

مزاو دار السلام



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center





الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Chanin Real Estate and Auctions



**يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع مجموعة
عقارات سكنية وزراعية
بالمدينة المنورة بالمزاد العلني**



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Chanin Real Estate and Auctions



موعد ومكان المزاد:

سيكون المزاد إلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات
ويبدأ يوم السبت الموافق 1445/02/17 - 2023/09/02
الساعة 12 مساءً .



وينتهي يوم الخميس الموافق 1445/02/22 - 2023/09/07
ما بين الساعة 7:00 مساءً والساعة 7:20 مساءً
(يكون فارق الوقت بين كل مزاد 10 دقائق للإنتهاء)



للوصول للمنصة اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



جدول العقارات المطروحة بالمزاد



جدول العقارات المطروحة بالمزاد :

م	نوع العقار	المدينة الحي	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
1	مزرعة	المدينة المنورة المندسة	640110017039	3	58529.13	150,000 ر.س
2	مبنى سكني	المدينة المنورة الدفاع (العزيزية)	340124000598	260	675	80,000 ر.س
3	عمارة سكنية	المدينة المنورة الدفاع (العزيزية)	640106020677	252	440	40,000 ر.س



العقار رقم 1 - مزرعة:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
640110017039	مزرعة	المدينة المنورة حي المندسة	58529.13	150,000 ر.س

مزايا العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على :
مجموعة نخيل مثمرة 500 عجوة تقريبا و300 صفاوي تقريبا
وروثانة 20 تقريبا و20 برني العيص وتحتوي 3 آبار
وفيها سكن عمال وبيت شعبي من 6 غرف ودورتين مياه وحوش وسطح
يتميز الحي بأنه زراعي وتتوفر فيها المياه بكمية كبيرة.
أفضل استخدام : زراعي

رقم القطعة

3

رقم المخطط

-

الحدود والأطوال

ارض سعيد محارب المحمدي بطول 272.43م

شمالاً

بلاد عبيد ظاهر المحمدي بطول 107م

جنوباً

البعض بلاد عبيد ظاهر المحمدي والبعض كورنيش الوادي بعرض 30م ثم وادي الحمض بعرض 170 حسب اللوحة بطول 152م

شرقاً

شارع حسب الصك شارع بعرض من 8 الى 24.50م متر حسب الطبيعة بطول 263م

غرباً

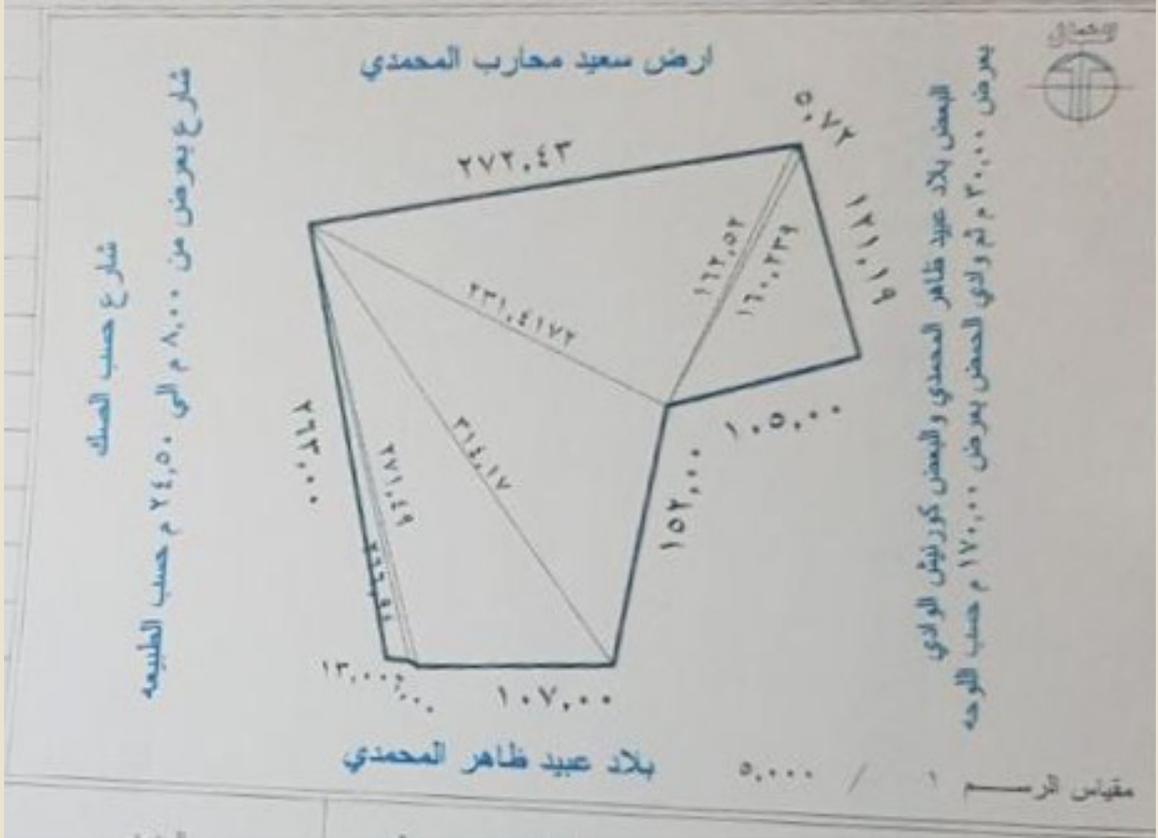
*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

العقار رقم 1 - كروكي الأرض:





العقار رقم 2 - مبنى سكني:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
340124000598	مبنى سكني	المدينة المنورة حي الدفاع الواقع بين سلطنة وابار علي	675	80,000 ر.س

مزايا العقار

العقار عبارة مبنى سكني مكون من قسمين:
القسم الاول يحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه
القسم الثاني غرفة ودورة مياه
يتميز العقار بوقوعه بمنطقة حيوية تحتوي كافة الخدمات
وقريبة من طريق الامام مسلم
أفضل استخدام: سكني - تجاري

رقم القطعة

260

رقم المخطط

1409/ف/2

الحدود والأطوال

شمالاً البعض قطعة رقم 257 والبعض قطعة رقم 259 بطول 27م

جنوباً شارع عرض 30م بطول 27م

شرقاً قطعة رقم 258 بطول 25م

غرباً قطعة رقم 262 بطول 25م

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار

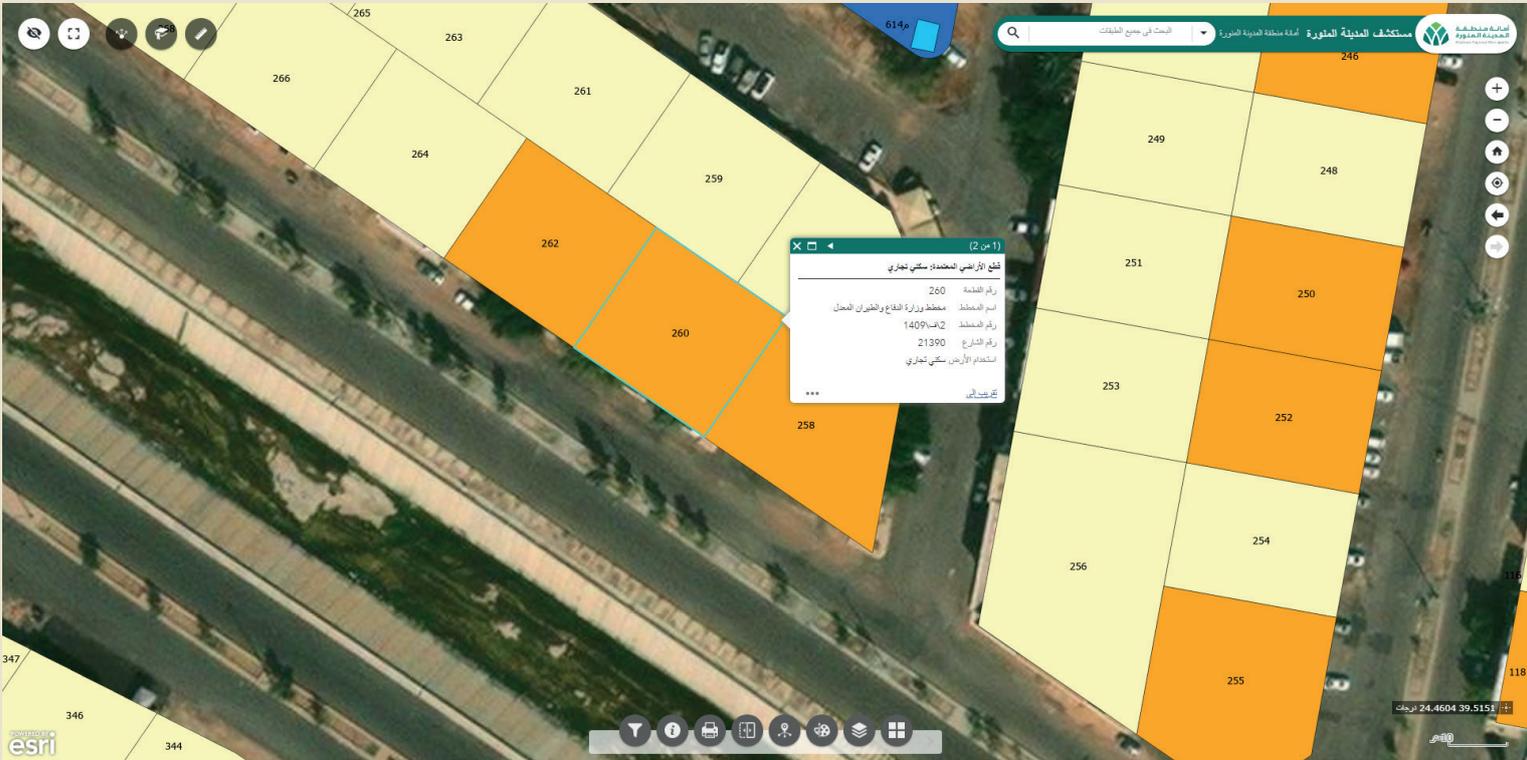


للوصول لموقع
العقار اضغط هنا





العقار رقم 2 - رسم الموقع:





العقار رقم 3 - عمارة سكنية:

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة م ²	مبلغ شيك الدخول
640106020677	عمارة سكنية	المدينة المنورة حي الدفاع الواقع بين سلطنة وابار علي	440	40,000 ر.س

مزايا العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من دورين وملحق بحي العزيزية تفاصيلها:
كل دور شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
الملحق: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
ومجلس بالحوش./ تتميز المنطقة بوجود كافة الخدمات
أفضل استخدام: سكني

رقم القطعة

252

رقم المخطط

29/26/ت

الحدود والأطوال

قطعة رقم 251 بطول 22م

شمالاً

شارع عرض 12م بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 254 بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 250 بطول 20م

غرباً

*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

صور العقار



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا



العقار رقم 3 - رسم الموقع:





شروط المشاركة بالمزاد :

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم **(مركز الإسناد والتصفية)**.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام **عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.**
- 4- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم **(مركز الإسناد والتصفية)**.
- 5- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 6- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 7- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 8- البيع والإفراغ يتم وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



خطوات المشاركة بالمزاد :

1- تسجيل الدخول إلى
منصة مباشر للمزادات

2- إستعراض المزادات
واختيار المزاد المحدد
(مزاد أرض السلام)

3- شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار

4- سداد قيمة المشاركة
المزاد (قابلة للإسترداد)

5- المزيدة إلكترونياً
والفوز بالمزاد



لمعرفة طريقة
إدارة وشحن
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا



الغانم للمزادات والعقارات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد دار السلام

للتواصل والإستفسار :

0545150550 - 0148164000 - 05043528259