



مزاد حائل

نهاية المزاد

يوم الخميس
1445 / 2 / 15 هـ
2023 / 8 / 31 م
الساعة 4:30-6:30 مساءً

بداية المزاد

يوم الثلاثاء
1445 / 2 / 13 هـ
2023 / 8 / 29 م
الساعة 9 صباحاً





تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات

وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبأمر من محكمة التنفيذ
عن بيع عدد من العقارات
عن طريق منصة مباشر للمزادات

تاريخ المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء
13 / 2 / 1445 هـ
29 / 8 / 2023 م
الساعة 9 صباحا

نهاية المزاد

يوم الخميس
15 / 2 / 1445 هـ
31 / 8 / 2023 م
الساعة 4:30-6:30 مساء

جدول العقارات

نوع العقار	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	شحن المحفظة
1 فيلا	442122001705	411	169	399م	المطار القديم	20,000
2 مزرعة	342105012705	ب	--	11608,1م	عقدة	100,000
3 مزرعة	843102000804	--	--	29900م	قرية جبة	20,000
5+4 ارض سكنية	942108022784 342124000441	479+478	799	1600 م	الشفاء	100,000
6 فيلا سكنية	942122004564	687	306	720 م	صديان	50,000
7 ارض زراعية	542108008285	4	154	50000م	القاعد	100,000
8 ارض سكنية	342103004395	8443	2020	600 م	المدائن	20,000
9 فيلا سكنية	942120007211	348	171	750 م	طريق حائل القصيم	50,000
10 مستودع	395608000568	--	--	1114,08 م	جنوب البلدية القديمة بحائل	50,000
11 بيت شعبي	742106008471	133	74هـ	307 م	البادية	10,000
12 أرض سكنية	342501001512	4	269	500 م	السلام تربة حائل	10,000
13 ارض سكنية	942203003670	19	1252	750 م	محافظة بقاء	10,000
14 ارض سكنية	442203003669	18	1252	750 م	محافظة بقاء	10,000
15 عمارة سكنية ومحلات تجارية	842110018239	274	445	400 م	اجا	50,000
16 بيت	444601000437	-	-	3601,51م	قرية بيضاء ثيل	30,000
17 فيلا دور واحد	442122004614	2200	674	1100م	الخزامي	50,000
20+19+18 فيلا عظم	942111010086 842108023794 342110016554	355+353+351	1178	1495,5م	حدري البلاد	120,000
21 فيلا	342108023459	--	--	396 م	الزبارة	20,000
22 فيلا	542104012658	2	306	750 م	المنتزة	50,000
23 فيلا سكنية	442116001532	252	74 / د	280 م	البادية	20,000
24 ارض سكنية	242111007525	--	--	59000م	السويقلة	500,000
25 4 شقق ودور مسلح و2 بيت شعبي	342111011836	--	--	951,03م	الزبارة	50,000

العقار الأول

تفاصيل العقار

رقم الصك	442122001705	نوع العقار	فيلا	الموقع	حي المطار القديم
رقم القطعة	411	رقم المخطط	169	المساحة	399 متر

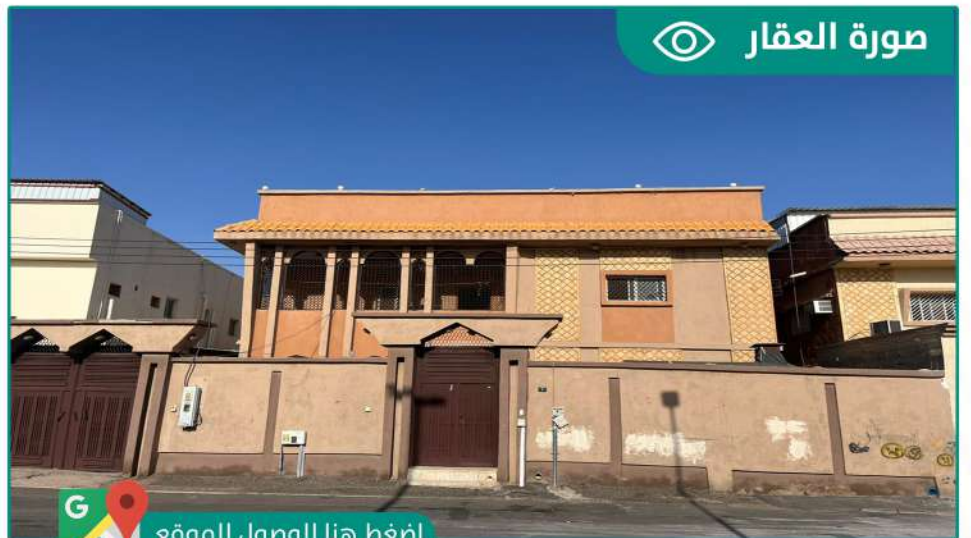
الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 410 بطول 21 م
جنوباً	قطعة رقم 412 بطول 21 م
شرقاً	قطعة رقم 421 بطول 19 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 19 م



شحن المحفظة
20,000
ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

فيلا سكنية

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار الثاني

تفاصيل العقار

رقم الصك	342105012705	نوع العقار	مزرعة	الموقع	عقدة
رقم القطعة	ب	رقم المخطط	--	المساحة	11608,1 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم (أ) نصيب راضي بطول 200 م
جنوباً	قطعة رقم (ج) نصيب نوره بطول 48م
شرقاً	جبل بطول 65 م
غرباً	وادي بطول 91 م



شحن المحفظة
100,000
ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

مزرعة قائمة تحتوي على اشجار نخيل متنوع وحمضيات

أفضل استخدام

شاليهات للايجار اليومي او كافيهاات بعد اخذ الموافقة من الجهات المختصة

العقار الثالث

تفاصيل العقار

رقم الصك	843102000804	نوع العقار	مزرعة	الموقع	قرية جبة
رقم القطعة	--	رقم المخطط	--	المساحة	29900 متر

الحدود والأطوال

ارض مشل دهلوس والبعض شارع عرض 6.40م بطول 303 ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الشرق ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 48م ثم ينكسر الحد الى الشرق بطول 72.40م

شمالاً

شارع عرض 7.40م بطول 360م

جنوباً

شارع عرض 9م بطول 61,4م

شرقاً

شارع عرض 8.50م بطول 101م

غرباً



شحن المحفظة
20,000
ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

مزرعة قائمة

أفضل استخدام

زراعة النخيل او بيوت محمية

العقار الرابع والخامس

تفاصيل العقار

رقم الصك	942108022784 342124000441	نوع العقار	ارض سكنية	الموقع	حي الشفاء
رقم القطعة	479+478	رقم المخطط	799	المساحة	1600 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 477 بطول 40 م
جنوباً	قطعة رقم 480 بطول 40 م
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 40 م
غرباً	ارض فضاء بطول 40 م



شحن المحفظة
100,000
ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

استراحات قائمة

أفضل استخدام

ازالة المباني وبناء دبلوكسات بعد فرز الأرض

العقار السادس

تفاصيل العقار

رقم الصك	942122004564	نوع العقار	فيلا سكنية	الموقع	صديان .
رقم القطعة	687	رقم المخطط	306	المساحة	720 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 685 بطول 30 م
جنوباً	قطعة رقم 689 بطول 30 م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 24 م
غرباً	قطعة رقم 688 بطول 24 م



شحن المحفظة
50,000
ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

فيلا سكنية

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار السابع

تفاصيل العقار

رقم الصك	542108008285	نوع العقار	ارض زراعية	الموقع	القاعد
رقم القطعة	4	رقم المخطط	154	المساحة	50,000 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 3 بطول 200 م
جنوباً	شارع عرض 50م بطول 200 م
شرقاً	قطعة رقم 52 بطول 250 م
غرباً	شارع عرض 50 م بطول 250 م



شحن المحفظة
100,000
ريال



صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

مزرعة قائمة واستراحة

أفضل استخدام

منتجع خاص

العقار الثامن

تفاصيل العقار

رقم الصك	342103004395	نوع العقار	ارض سكنية	الموقع	المدائن
رقم القطعة	8443	رقم المخطط	2020	المساحة	600 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 8441 بطول 30 م
جنوباً	قطعة رقم 8445 بطول 30 م
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 8442 بطول 20 م



شحن المحفظة

20,000

ريال



صورة العقار

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

ارض سكنية في حي مكتمل الخدمات

أفضل استخدام

فرز الارض وبناء وحدتين سكنيتين

العقار التاسع

تفاصيل العقار

رقم الصك	942120007211	نوع العقار	فيلا سكنية	الموقع	طريق حائل القصيم
رقم القطعة	348	رقم المخطط	171	المساحة	750 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 347 بطول 25 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 346 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 350 بطول 30 م



شحن المحفظة
50,000
ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

فيلا سكنية

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار العاشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	395608000568	نوع العقار	مستودع	الموقع	جنوب البلدية القديمة بحائل
رقم القطعة	--	رقم المخطط	--	المساحة	1114,08 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	جار ملك ورثة معجل الفرج بطول 20.35 م
جنوباً	شارع عرض 10 م بطول 20.8 م
شرقاً	جار ورثة ابراهيم الفرج بطول 51,6 م
غرباً	شارع عرض 9 م بطول 56,5 م



شحن المحفظة
50,000
ريال



صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

مستودع

أفضل استخدام

استخدامه مستودع لمحلات الكهرباء القريبة منه

العقار الحادي عشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	742106008471	نوع العقار	بيت شعبي	الموقع	حي البادية
رقم القطعة	133	رقم المخطط	74هـ	المساحة	307 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 134 بطول 18 م
جنوباً	قطعة رقم 132 بطول 18 م
شرقاً	قطعة رقم 130 بطول 17 م
غرباً	شارع عرض 12 م بطول 17 م



شحن المحفظة

10,000

ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

بيت شعبي

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار الثاني عشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	342501001512	نوع العقار	ارض سكنية	الموقع	السلام - تربة حائل
رقم القطعة	4	رقم المخطط	269	المساحة	500 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 3 بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 6 بطول 20 م



شحن المحفظة
10,000
ريال



صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

ارض سكنية بمخطط معتمد

أفضل استخدام

بناء وحدتين سكنيتين

العقار الثالث عشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	942203003670	نوع العقار	ارض سكنية	الموقع	محافظة بقعاء
رقم القطعة	19	رقم المخطط	1252	المساحة	750 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 18 بطول 25 م
جنوباً	طريق هيكلي عرض 50 م بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 17 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 21 بطول 30 م



شحن المحفظة

10,000

ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

ارض سكنية بمخطط معتمد

أفضل استخدام

فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين

العقار الرابع عشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	442203003669	نوع العقار	ارض سكنية	الموقع	محافظة بقعاء
رقم القطعة	18	رقم المخطط	1252	المساحة	750 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12 م بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 19 بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 16 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 20 بطول 30 م



شحن المحفظة

10,000

ريال

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

ارض سكنية

أفضل استخدام

بناء فيلا

العقار الخامس عشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	842110018239	نوع العقار	عماره سكنية ومحلات تجارية	الموقع	حي اجاء
رقم القطعة	274	رقم المخطط	445	المساحة	400 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 276 بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 10 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 273 بطول 20 م
غرباً	يحدّه موقف وشارع عرض 20 م بطول 20 م



شحن المحفظة
50,000
ريال



صورة العقار

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

عماره عباره عن محلات تجارية 4فتحات + فيلا

أفضل استخدام

استثمار المحلات للايجار وكذلك الفيلا

العقار السادس عشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	444601000437	نوع العقار	بيت	الموقع	قرية بيضاء نثيل محافظة الشمالي
رقم القطعة	--	رقم المخطط	--	المساحة	3601,51 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10م يليه ارض فضاء بطول 60.5م ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية بطول 84.8 م باتجاه الشرق
جنوباً	شارع عرض 10 م يليه ارض فضاء بطول 60.11م ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية بطول 84.8 م باتجاه الغرب
شرقاً	شارع عرض 30 م يليه ملك هليل الاسمر العنزي بطول 60.6 ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية بطول 95.3 باتجاه الجنوب
غرباً	شارع عرض 10 م يليه ارض فضاء بطول 60.14 م ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية بطول 95.1 م باتجاه الشمال



شحن المحفظة
30,000
ريال



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

بيت

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار السابع عشر

تفاصيل العقار

رقم الصك	442122004614	نوع العقار	فيلا دور واحد	الموقع	حي الخزامى
رقم القطعة	2200	رقم المخطط	674	المساحة	1100 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2191+2192+2193 بطول 55 متر
جنوباً	قطعة رقم 2206 وشارع عرض 15 بطول 55م
شرقاً	قطعة رقم 2201 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 2199 بطول 20 م



شحن المحفظة
50,000
ريال



صورة العقار

وصف العقار

فيلا دور واحد

أفضل استخدام

سكن خاص



العقار الثامن عشر والتاسع عشر والعشرون



تفاصيل العقار

نوع العقار	فيلا عظيمة	الموقع	حدري البلاد
رقم الصك	942111010086 842108023794 342110016554	رقم المخطط	1178
رقم القطعة	355+353+351	المساحة	1495,5 متر



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 22 م
جنوباً	قطعة رقم 357 بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 350 + 352 + 354 بطول 60 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 57 م + 4,24 م



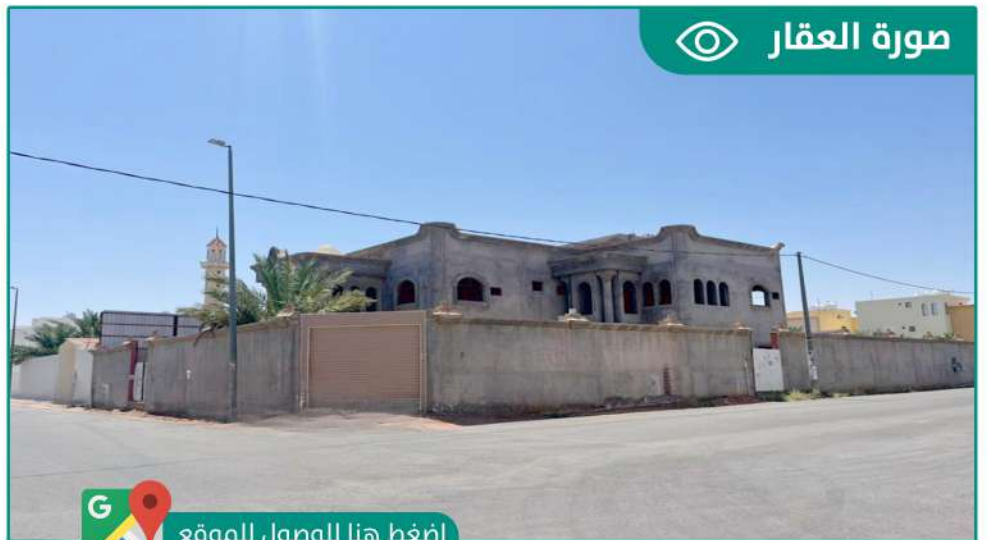
شحن المحفظة

120,000

ريال



صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

فيلا عظيمة مليسه واستراحة على ثلاث اراضي

أفضل استخدام

انهاء عمل البناء واستخدامها سكن خاص

العقار الحادي والعشرون

تفاصيل العقار

رقم الصك	342108023459	نوع العقار	فيلا	الموقع	حي الزبارة
رقم القطعة	--	رقم المخطط	--	المساحة	396 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	ارض البائع بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 7.50 بطول 22 م
شرقاً	ارض البائع بطول 18 م
غرباً	ارض البائع بطول 18 م



شحن المحفظة
20,000
ريال



صورة العقار

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

فيلا

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار الثاني والعشرون

تفاصيل العقار

رقم الصك	542104012658	نوع العقار	فيلا	الموقع	حي المنتزه
رقم القطعة	2	رقم المخطط	306	المساحة	750 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1 بطول 24 م
جنوباً	شارع عرض 10 بطول 26 م
شرقاً	شارع عرض 35 م بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 4 بطول 30 م



شحن المحفظة
50,000
ريال



وصف العقار

فيلا على شارعين

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار الثالث والعشرون

تفاصيل العقار

رقم الصك	442116001532	نوع العقار	فيلا سكنية	الموقع	حي البادية
رقم القطعة	252	رقم المخطط	74/د	المساحة	280 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 بطول 14 م
جنوباً	قطعة رقم 277 بطول 14 م
شرقاً	قطعة رقم 253 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 251 بطول 20 م



شحن المحفظة
20,000
ريال



صورة العقار

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

فيلا سكنية

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار الرابع والعشرون

تفاصيل العقار

رقم الصك	242111007525	نوع العقار	ارض سكنية	الموقع	حي السوييلة
رقم القطعة	--	رقم المخطط	--	المساحة	59000 متر

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع ترابي بعرض 50 م بطول 337 م
جنوباً	مزرعة عيادة هذيل الشمري بطول 335 م
شرقاً	ارض فضاء 208 م
غرباً	وادي بعرض اكثر من مئة متر بطول 155 م



شحن المحفظة
500,000
ريال

صورة العقار



وصف العقار

أرض سكنية منفذ بعض الأعمال التطويرية بها تقع في وسط مخططات سكنية

أفضل استخدام

استكمال تطويرها وعمل خطة تسويق مناسبة

العقار الخامس والعشرون

تفاصيل العقار

حي الزبارة	الموقع	4 شقق ودور مسلح وبيتين شعبيين	نوع العقار	342111011836	رقم الصك
951,03 متر	المساحة	--	رقم المخطط	--	رقم القطعة

الحدود والأطوال

شارع عرض من 10.75 م الى 11.40 م بطول 36 م	شمالاً
حوش صالح العبيد بطول 40.2 م	جنوباً
حوش عبدالمحسن عمر الخطيب بطول 25,1	شرقاً
شارع عرض 18,80 م بطول 25 م	غرباً



شحن المحفظة
50,000
ريال



صورة العقار

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

اربع شقق ودور مسلح وبيتين شعبيين

أفضل استخدام

استثمار المباني بالاجار



الشروط

1- التسجيل في « منصة مباشر للمزادات » .

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده؛ وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « انفاذ ».

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الاسناد والتصفية « انفاذ » .

7- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

آلية التسجيل



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني) :



01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.



فيديو توضيحي



MobasherSa



خدمة العملاء

0535060902

0558803411



معين الأجيال

وكيل بيع قضائي - ترخيص 40020042



0555082728

0505292728