

مزايا قناديل

الرياض..

واجهمة المملكة الحضارية , ومحط اهتمامها الأول, مركز الرؤية وقاعدتها المتينة, عاصمة ناهضة بخطط واستراتيجيات مبتكرة , لتكون الأولي في شتي المجالات تحتضن في كنفها مشاريع كبرى متنوعة , لتنمو منافسة لأكبر عواصم الدول , تسير هذه المدينة وفق خطط ممنهجة , مما يجعلها موطناً للحياة العصرية , والبيئة الحضارية , لتكون بذلك عاصمة نموذجية تتحقق فيها أهداف رؤية المملكة 2030

تعلم إفاداة العقارية بيع مجموعة عقارات في مدينة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

يوم الأربعاء



بتاريخ 1445/2/14 هـ الموافق 2023/08/30 م

مدة المزاد

من 1445/2/14 هـ إلى 1445/2/17 هـ



الموافق 2023/08/30 إلى 2023/09/2 م

رابط المزاد

www.mobasher.sa



خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد)

اختيار المزاد والدخول والمشاركة

الفوز بالمزاد

دخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



العقارات المعروضة بالمزاد

6

عمارة سكنية
مدينة الرياض

300 م²

اليمامة

شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

718702000527

5

عمارة سكنية
مدينة الرياض

293.18 م²

عتيقة

شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

310601000235

4

أرض سكنية
مدينة الرياض

3,188.87 م²

الدريهومية

شحن المحفظة

150,000 ر.س

رقم الصك

410112034583

3

فيلا على أرض تجارية
مدينة الرياض

1709 م²

شبرا

شحن المحفظة

200,000 ر.س

رقم الصك

310601000235

2

أرض تجارية
مدينة الرياض

1849,93 م²

الملز

شحن المحفظة

400,000 ر.س

رقم الصك

714005007078

1

أرض تجارية
مدينة الرياض

775 م²

العارض

شحن المحفظة

200,000 ر.س

رقم الصك

810602000338

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الاول

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع عرض 10م, بطول 31م	قطعة رقم 1819/ل بطول 31م	شارع عرض 30 م, بطول 25 م	قطعة رقم 2/ل/1824 بطول 25 م
<u>المعالم المحيطة</u>			
■ طريق الملك سلمان 3كم		■ طريق أبو بكر 400م	
■ طريق الملك عبدالعزيز 600م		■ مطار الملك خالد الدولي 15 كم	

الأطوال :

1

أرض تجارية

مدينة الرياض

2 775 م

العروض

شحن المحفظة

200,000 ر.س

رقم الصك

810602000338



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الثاني

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
جار بطول 67.93م	شارع عرض 40م بطول 26.6م	شارع عرض 30م بطول 49.65م	جار بطول 39.69م
<u>المعالم المحيطة</u>			
■ محطة قطار سار 2 كم		■ منتزه الملك عبد الله 1.5 كم	
■ طريق الدائري الشرقي 8,7 كم		■ ملعب استاد الأمير فيصل بن فهد 1.2 كم	

الأطوال :

2

أرض تجارية

مدينة الرياض

2م1,849.93

الملز

شحن المحفظة

400,000 ر.س

رقم الطك

714005007078



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الثالث

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 277 بطول 41 متر	شارع عرض 10م بطول 27,03م	شارع عرض 20 بطول 52,08 متر	قطعة رقم 266 و 269 بطول 50 متر
المعالم المحيطة			
■ طريق الملك فهد 3,5 كم		■ حديقة السعودي العامة 1,5 كم	
		■ طريق الدائري الغربي 800 متر	

الأطوال :

3

فيلا على أرض تجارية

مدينة الرياض

1709 م2

شبرا

شحن المحفظة

200,000 رس

رقم الصك



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الرابع

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 15 م بطول 125.56	جار بطول 48.47 م	جار بطول 13.53	جار بطول 42.69
<u>المعالم المحيطة</u>			
■ طريق الملك فهد 500 م	■ القصر مول 17 كم	■ طريق الدائري الغربي 5 كم	■ حديقة السويدي العامة 1,3 كم

الأطوال :

4

أرض سكنية

مدينة الرياض

2 م 3,188.87

الدريهومية

شحن المحفظة

150,000 ر.س

رقم الصك

410112034583



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار الخامس

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
جار بطول 15,5م	شارع عرض 10م بطول 16,9م	جار بطول 16,3م	شارع عرض 6م بطول 21,2
<u>المعالم المحيطة</u>			
■ طريق الدائري الجنوبي 4 كم		■ طريق الملك فهد 1,2 كم	
■ طريق الدائري الغربي 5 كم		■ وادي حنيقة السياحي 250م	

الأطوال :

5

عمارة سكنية

مدينة الرياض

293.18 م2

عتيقة

شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

310601000235



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

العقارات المعروضة بالمزاد

العقار السادس

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع عرض 10م بطول 20م	جار بطول 20م	شارع عرض 12م بطول 15م	جار بطول 15م
<u>المعالم المحيطة</u>			
■ طريق الدائري الجنوبي 1,6 كم		■ شارع الفرمان 850م	
■ طريق الدائري الغربي 5 كم		■ طريق الملك فهد 3,8 كم	

الأطوال :

6

عمارة سكنية

مدينة الرياض

300 م²

اليمامة

شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

718702000527



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار :

شروط الدخول في المزاد:

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقيا قيمة العقار باسم باسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل* يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد حسب السعر المناسب.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع باسم مؤسسة إفاداة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



العنوان

حي القيروان - الرياض - المملكة العربية السعودية



+966 50 417 8278



info@Efaadh.com

WWW.EFAADH.COM

سجل تجاري رقم (1010689558) رقم الرخصة (1200014029) رقم المعلن (0644474)