



أماكن

الرياض



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



AMAKEN
مجموعة أماكن الدولية
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP



أصايل
الرياض

فرص متنوعة من

قلب العاصمة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ
يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لعدد من العقارات بمنطقة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات



منصة مباشر
للمزادات



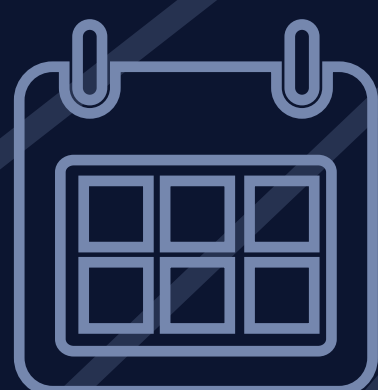
AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

رواد في القطاع العقاري، تُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحققت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.

أماكن... رؤية.. يتبعها نجاح

Amaken...Avision..followedby Success



بداية المزاد:

يوم الأحد

1445/02/11

2023/08/27

09:00 ص

نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء

1445/02/13

2023/08/29

ما بين الساعة: 04:00 – 05:00 م

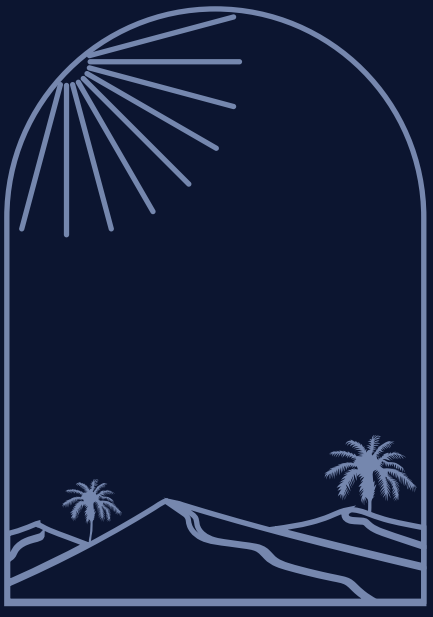


أصايل
الرياض



جدول العقارات

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
460682000202 460625000813 910123042996	الرياض	عتيقة	أرض مسورة	692.77	150,000
760617000923 860626001203 360613000538 260621000584 360655000325 360619001081 260625001372 360656000156	الرياض	صياح	أرض زراعية	17,853.44	600,000



أصايل
الرياض

العقار الأول

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
460682000202 460625000813 910123042996	الرياض	عتيقة	أرض مسورة	692.77	150,000

مميزات العقار :

العقار عبارة عن أرض مسورة بمساحة 692.77 م تقع بمدينة الرياض في حي عتيقة جنوب سوق التمور والفواكه

الاستخدام الأفضل:

تعد الأرض مسورة مناسبة لبناء عمارة سكنية أو الاستفادة من تأجيرها بشكل مباشر (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

« اضغط هنا »
لمشاهدة الصور



« اضغط هنا »
لمشاهدة الرفع المساحي



الحدود والأطوال

يحدّها ملكة ثم شارع عرض 8م
بطول: 15 + 6.20 (21.20)م

شمالاً 

حدها ملك سفر مبارك ثم شارع عرض 6م
بطول: 12.15 + 9.7 (21.85)م

جنوباً 

يحدّها ملكة ثم جار بطول : 48.8 م

شرقاً 

يحدّها ملك سفر مبارك ثم شارع عرض 9.6م
بطول : 43.9 م

غرباً 

« اضغط هنا »
لموقع العقار





أصايل
الرياض

العقار الثاني

رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
360656000156 760617000923 860626001203 360613000538 260621000584 360655000325 360619001081 260625001372	الرياض	صباح	أرض زراعية	17,853.44	600,000

مميزات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 17,853.44م تقع بمدينة الرياض في صباح وتتميز بقربها من طريق الملك فهد وطريق السويدي العام

الاستخدام الأفضل:

تعد الأرض الزراعية مناسبة للاستثمار الزراعي أو بناء استراحة خاصة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

« اضغط هنا »
لمشاهدة الصور



« اضغط هنا »
لمشاهدة الرفع المساحي





أصيل
الرياض

« اضبط هنا »
لمشاهدة الحدود والأطوال

رقم الصك : 360656000156	01
رقم الصك : 760617000923	02
رقم الصك : 860626001203	03
رقم الصك : 360613000538	04
رقم الصك : 260621000584	05
رقم الصك : 360655000325	06
رقم الصك : 360619001081	07
رقم الصك : 260625001372	08



« اضبط هنا »
لموقع العقار

طريق الملك فهد

UTAIQAH
عتيقة

Public

طريق السويدي العام

Al Hammadi
Hospital Al-Suvaidi
مستشفى الحمادي

07

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :

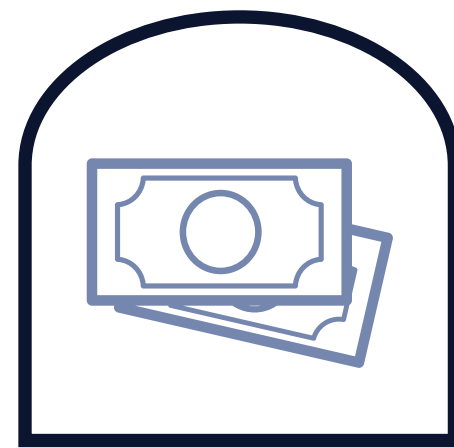
تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار مزاد مساكن النجدية
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد



شروط المزاد :

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه. المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد،
- وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



أماكن الرياض

☎ 0553733731-0547355400

✕ in @ Amaken_co | 🌐 www.goamaken.com

AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP