

شركة عقارنا العقارية®  
AQARONA REAL ESTATE CO



إنفاذ  
infath  
مركز الإئتمان والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



فرص جازان



## موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

30 / 8 / 2023

بداية المزاد

يوم الأحد

27 / 8 / 2023

من 7 : 5 مساءً

الساعة 9 صباحاً

المدن

جيزان - صبيا - أبو عريش



## عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



☎ 9200 00100

🌐 [www.infath.sa](http://www.infath.sa)

🐦 @infath\_sa



تعد شركة عقارنا العقارية واحدة من الشركات العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية ، حيث تتميز بتقديم مجموعة من الخدمات العقارية المتنوعة ومنها :

“ التطوير العقاري ، إقامة المزادات ، التسويق العقاري وإدارة الأملاك .حيث تمتلك الشركة خبرة طويلة ممتدة في هذه المجالات”.



@aqarona



aqarona.co



053 780 4447  
053 780 4448



فرص جازان

# تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني

لمجموعة عقارات في منطقة جازان

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

وبقرار من محكمة التنفيذ

## موعد المزاد

نهاية المزاد



بداية المزاد

يوم الأربعاء

يوم الأحد

30 / 8 / 2023

27 / 8 / 2023



من 5 : 7 مساءً

الساعة 9 صباحاً



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات

فرص جازان

للتواصل والاستفسار 0537804447 - 0537804448

# جدول العقارات

## مدينة صبيا

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض		الفلق	91138 م <sup>2</sup>	372204000701	-	-	200.000 ريال
2	أرض		الفلق	97513.07 م <sup>2</sup>	472201001162	-	-	200.000 ريال
3	أرض		الفلق	36969.37 م <sup>2</sup>	372201001164	-	-	100.000 ريال
4	أرض	زراعي	قرية الجمالة	147994 م <sup>2</sup>	372205002074	-	-	30.000 ريال
5	عمارة	سكني	قرية الفرشه	2226.5 م <sup>2</sup>	372204002631	-	-	30.000 ريال

## مدينة جيزان

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
6	أرض	زراعي	وادي ضمد	63101 م <sup>2</sup>	772005002801	-	-	100.000 ريال
7	عمارة		الروضة	516 م <sup>2</sup>	672002000167	43	6 س / ج	30.000 ريال

## مدينة أبو عريش

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
8	أرض	زراعي	ام القعاميص	139258 م <sup>2</sup>	772103003771	-	-	100.000 ريال
9	أرض		الروضة	440 م <sup>2</sup>	372101005737	8	144	10.000 ريال
10	أرض		الروضة	729.65 م <sup>2</sup>	772101005740	19	144	10.000 ريال
11	أرض	سكني	الملك فهد	400 م <sup>2</sup>	872102002253	99/ب	19 عش ج	10.000 ريال
12	فيلا		الحرارة الغربية	464.4 م <sup>2</sup>	872103004794	-	-	10.000 ريال



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض الفلق 1

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
200.000 ريال	91138 م <sup>2</sup>	الفلق	أرض	372204000701
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض خام زراعية بموقع مميز بمحافظة صبيا.	—	—	—	

## الحدود والأطوال

ملك ورثة حسن الدوش وركن موسى احمد موسى بطول 311.7م



شمالاً

شارع ترابي عرض 10م بطول 304م



جنوباً

ملك عبده ابراهيم بهكلي بطول 298م



شرقاً

ملك درويش محمد مصطفى الحناوي بطول 293.6م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض الفلق 2

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
200.000 ريال	97513.07 م <sup>2</sup>	الفلق	أرض	472201001162
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض خام زراعية بموقع مميز بالقرب من ضاحية الملك عبدالله.	—	—	—	

## الحدود والأطوال

ملك محمد سعيد عبده بطول 285.25م



شمالاً

شارع عرض 10م يليه ورثة احمد حرشان فقيري بطول 246.89م



جنوباً

ملك جابر شوعي واحمد عيسى طروش وشركاه وحسين كزوم وشركاه بطول 417م



شرقاً

ملك يحيى بن عيسى طروش وشركاه وعبدالله شغبي وشركاه بطول 330م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض الفلق 3

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
100.000 ريال	36969.37 م <sup>2</sup>	الفلق	أرض	372201001164
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض زراعية بموقع مميز بمحافظة صبيا بالقرب من الطريق الدولي.	—	—	—	

## الحدود والأطوال

ملك احمد محمد عيسى طروش والحنوي بطول 195م



شمالاً

شارع عرض 10م ويليه علي الاحمر الجيزاني وركن حسن كميت بطول 148.13م



جنوباً

ملك حسن كميت بطول 231م



شرقاً

ملك الحناوي بطول 204م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض قرية الجمالة

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
30.000 ريال	147994 م <sup>2</sup>	قرية الجمالة	أرض	372205002074
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض خام زراعية بموقع مميز بقرية الجمالة بمحافظة صبيا.	—	—	—	

## الحدود والأطوال

يحدّه صالح السدمي بطول 508م



شمالاً

يحدّه عيسى ابراهيم ومحمد صلاقي وصالح السدمي بطول يمتد غربا 193م ثم ينكسر  
شمالا بطول 50م ثم ينكسر غربا بطول 232م



جنوباً

يحدّه حسن علي كميت والمقبرة بطول 330م



شرقاً

يحدّه صالح السدمي بطول يمتد شمال غرب بطول 80م ثم ينحرف شمالا بطول 215م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## عمارة قرية الفرشه

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
30.000 ريال	2226.5 م <sup>2</sup>	قرية الفرشه	عمارة	372204002631
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
عمارة تحت الإنشاء بقرية الفرشه بمحافظة صبيا، تتكون من دورين و 4 ملاحق أرضية.	—	—	—	

## الحدود والأطوال

سبيل بطول 35.5م

ملك موسى حيدر وعرار حيسي سابقا حايا هادي محمد حسين حريشي بطول 37.15م

ملك عرار حيسي بطول 63.6م

ملك احمد شامي ابو علوص بطول 58.4م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض وادي ضمد

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
100.000 ريال	63101 م <sup>2</sup>	وادي ضمد	أرض	772005002801
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض زراعية بموقع مميز بالقرب من جامعة جازان.	—	—	—	

## الحدود والأطوال

ملك محمد بن خليل شاجري بطول 134.8م



شمالاً

شارع عرض 20م ثم يليه مجرى وادي عرض 60م بطول 125.23م



جنوباً

ملك عبده بن سهيل شاجري بطول 485.39م



شرقاً

ملك سمير سليمان الفيافي بطول 489.31م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## عمارة الروضة

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
30.000 ريال	516 م <sup>2</sup>	الروضة	عمارة	672002000167
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
عمارتين سكنية بموقع مميز بحي الروضة بمدينة جيزان، بالقرب من مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي.	—	6 س/ج	43	

## الحدود والأطوال

شارع عرض 12م بطول 24م



شمالاً

ملك عطيه شطيفي بطول 24م



جنوباً

شارع عرض 12م بطول 21.5م



شرقاً

قطعة رقم 42 بطول 21.5م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض أم القعاميص

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
100.000 ريال	139258 م <sup>2</sup>	ام القعاميص	أرض	772103003771
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض خام زراعية بموقع مميز بالقرب من المدينة الصناعية.	—	—	—	

## الحدود والأطوال

يحدّه الجبل العزوم بطول يبدأ من الغرب للشرق بزاوية 59 درجة وطول 150م



شمالاً

يحدّه الحجر وعلي مرزوق حامدي وورثة احمد شاعري بطول يبدأ من الشرق للغرب بزاوية 80 درجة وطول 240م



جنوباً

يحدّه ورثة عبده ناصر مسيري بطول يبدأ من الشمال للجنوب بزاوية 121 درجة وطول 421.60م ثم ينكسر غرباً بطول 23.80م وزاوية 101 درجة ثم ينكسر جنوباً بطول 184.80م وزاوية 99 درجة ثم ينكسر شرقاً بطول 42م وزاوية 89 درجة ثم ينكسر شمالاً بطول 99م وزاوية 90 درجة ثم ينكسر شرقاً بطول 85.60م وزاوية 91 درجة ثم ينكسر جنوباً بطول 347.90م وزاوية 88 درجة



شرقاً

يحدّه احمد حسين شريه دريشي بطول يبدأ من الجنوب للشمال بزاوية 98 درجة وطول 896م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض الروضة 1

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
10.000 ريال	440 م <sup>2</sup>	الروضة	أرض	372101005737
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض سكنية بموقع مميز بالقرب من طريق الملك عبدالله بمحافظة أبو عريش	—	144	8	

## الحدود والأطوال

القطعة رقم 6 بطول 22م



شمالاً

شارع عرض 12م بطول 22م



جنوباً

القطعة رقم 5 بطول 20م



شرقاً

القطعة رقم 9 بطول 20م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض الروضة 2

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
10.000 ريال	729.65 م <sup>2</sup>	الروضة	أرض	772101005740
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض سكنية بموقع مميز بالقرب من طريق الملك عبدالله بمحافظة أبو عريش	—	144	19	

## الحدود والأطوال

شارع عرض 12م بطول 26م



شمالاً

يحدّه عبدالرحمن الاهدل بطول 27.5م



جنوباً

القطعة رقم 18 بطول 29.3م



شرقاً

يحدّه مربع حكمي 25.5م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## أرض حي الملك فهد

مبلغ شيك الدخول	المساحة	الحي	نوع العقار	رقم الصك
10.000 ريال	400 م <sup>2</sup>	الملك فهد	أرض	872102002253
مزايا العقار	عمر العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
أرض سكنية بموقع مميز بحي الملك فهد وبالقرب من طريق الأمير سلطان بمحافظة أبو عريش.	—	19 عش ج	99/ب	

## الحدود والأطوال

شارع غير نافذ بعرض 10م بطول يبدأ من الغرب للشرق بزاوية 90درجة و بطول 20م



شمالاً

يحدّه احمد عبده رفاعي القطعة رقم 100 بطول يبدأ من الشرق للغرب بزاوية 90درجة بطول 20م



جنوباً

يحدّه محمد عبده القطعة رقم 99/أ بطول يبدأ من الغرب للشرق بزاوية 90 درجة بطول 20م



شرقاً

يحدّه ثانوية أبو عريش الاولى بطول يبدأ من الجنوب للشمال الغربي بزاوية 90 درجة بطول 20م



غرباً



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار

## فيلا الحارة الغربية

مبلغ شيك  
الدخول

10.000 ريال

المساحة

464.4 م<sup>2</sup>

الحي

الحارة الغربية

نوع العقار

أرض سكنية  
مقام عليها غرف

رقم الصك

872103004794

مزايا العقار

أرض سكنية مقام عليها غرف  
في موقع مميز بالقرب من شارع  
الملك فيصل بمحافظة أبو  
عريش.

عمر العقار

—

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

## الحدود والأطوال

سبيل عرض 8م بطول 22.5م



شمالاً

ورثة محمد ابراهيم شاذلي بطول من الشرق الى الغرب 10.20م ثم يتجه الى الغرب 15م



جنوباً

يحيى عبدالله عباس بطول 17م



شرقاً

فضاء وشارع متوسط عرضه 10م وركن علي بن يحيى عباس محاط بسور بك من الشمال والجنوب  
وجزء من الغرب والباقي للأجوار بالارتفاع مترين بطول من الجنوب الى الشمال 9.50م ثم 2م يتجه الى  
الغرب ثم متر الى الشمال 2.70 متر الى 4.90 متر الى الشرق ثم 5.65م الى الشمال



غرباً

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية





شركة عقارنا العقارية®  
AQARONA REAL ESTATE CO



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center

