

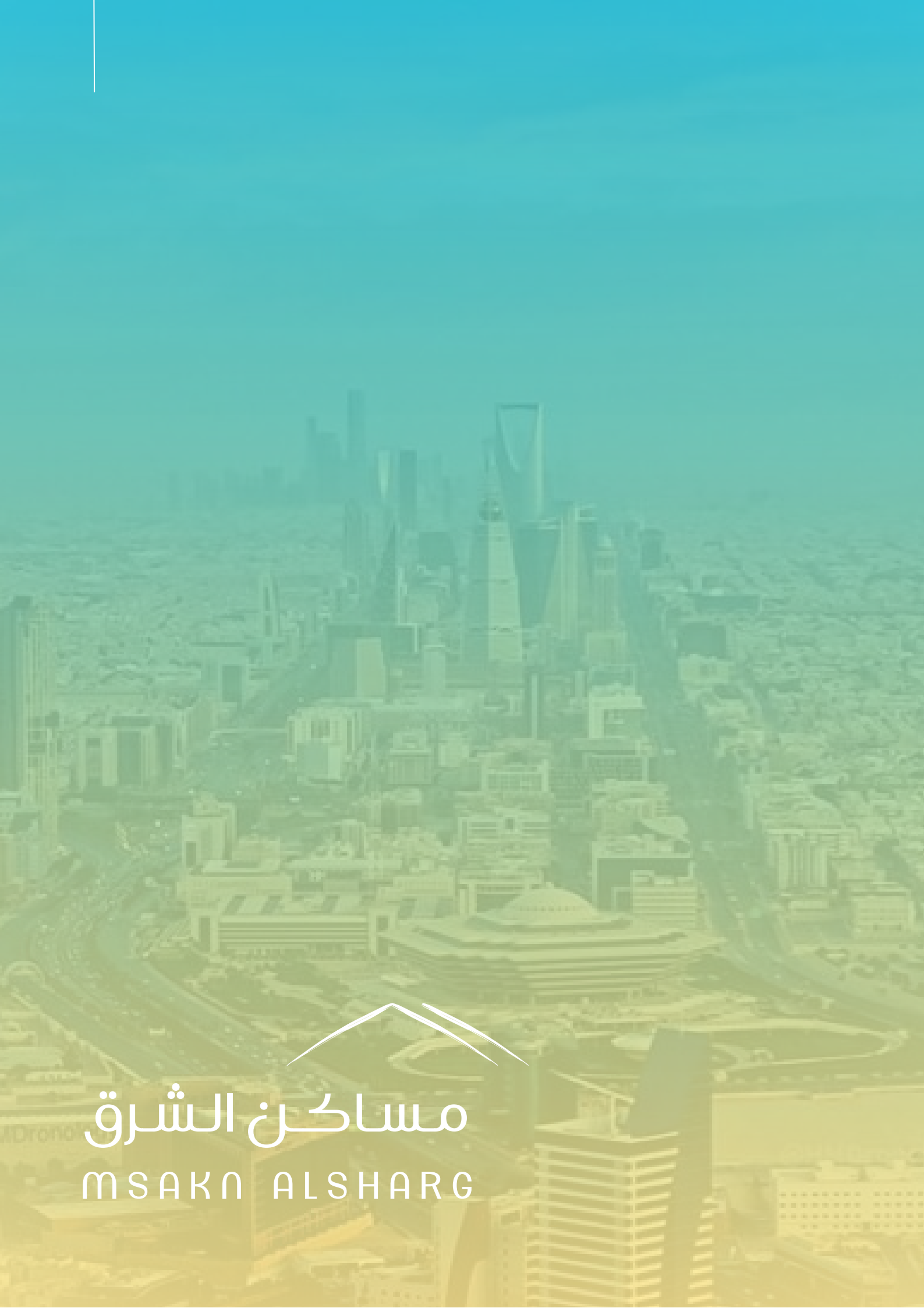


مساكن الشرق

MSAKN ALSHARG

شرقًا ونُحدِثًا في مدينةِ الرياضِ حيثُ
نقع أربع عقارات سكنية مميزة
نسند لحكايَتيّ جديدة، ونُطلّع
لبدايات مشرقة.

مساكن الشرق
MSAKN ALSHARG



مساكن الشرق

MSAKN ALSHARG

نعلن

مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن عن البيع بالمزاد العلني

لمجموعة عقارات سكنية.

تحت إشراف مركز الإسناد والصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ يوم الخميس بتاريخ 2023/8/24

الساعة 9 صباحاً



يُنْهَى يوم الأربعاء بتاريخ 2023/8/30

الساعة 5 مساءً





مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

[لدخول منصة مباشر للمزادات](#)



[فيديو خطوات التسجيل](#)



المقارات المعروضة في المزاد

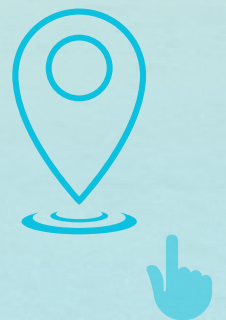
نوع العقار	موقع العقار	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	العربون	
1	أرض سكنية	حي النظيم	900	1228	1793	310170001236	50,000 ريال
2	فيلا سكنية	حي الحمراء	618.75	1/827	2964	910123009272	100,000 ريال
3	فيلا سكنية	حي النسيم	760	769	9/1270	560644001052	50,000 ريال
4	فيلا سكنية	حي الفيحاء	405	20/2	2740	410124002147	100,000 ريال

المقار الأول

أرض سكنية في حي النظيم على ثلاث شوارع

أفضل استخدام

بناء فيلا خاصة أو النجزة وبناء عدة وحدات والاستثمار من خلال التأجير أو البيع حيث تقع ضمن حي مكتمل الخدمات في موقع مميز



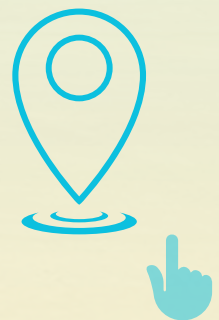
نوع العقار	أرض سكنية
الموقع	حي النظيم
المساحة	900 م
القطعة	1228
المخطط	1793
المك	310170001236
الحدود والأطوال	شمالاً شارع عرض 12 م بطول 30 م جنوباً ممر مشاة عرض 10 م بطول 30 م شرقاً شارع عرض 12 م بطول 30 م غرباً قطعة 2/1229 بطول 30 م
العربون	50,000 ريال

المقار الثاني

فيلا دور واحد في حي الحمراء

أفضل استخدام

نقع ضمن حي مكتمل الخدمات في موقع مميز صالحة للإستخدام
الشخصي أو الاستثمار من خلال التأجير



نوع العقار	فيلا سكنية
الموقع	حي الحمراء
المساحة	618.75 م
القطعة	1/827
المخطط	2964
المك	910123009272
الحدود والأطوال	شمالاً جزء من القطعة 3018 وجزء من القطعة 3017 بطول 13.75 م جنوباً جزء من برحه بطول 13.75 م شرقاً قطعة 828 بطول 45 م غرباً قطعة 827/2 بطول 45 م
المربون	100,000 ريال

المقار الثالث

فيلا سكنية في حي النسيم على ثلاث شوارع

أفضل استخدام

يمكن استخدامها كسكن خاص أو الاستثمار من خلال التأجير أو الهدم
وبناء وحدات سكنية خاصة أو استثمارية حيث تقع في حي مكتمل الخدمات
وموقع مميز



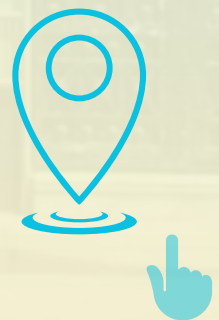
نوع العقار	فيلا سكنية
الموقع	حي النسيم الشرقي
المساحة	760 م
القطعة	769
المخطط	9/1270
المك	560644001052
الحدود والأطوال	شمالاً شارع عرض 20 م بطول 19 م جنوباً شارع عرض 15 م بطول 19 م شرقاً قطعة رقم 775-770 بطول 40 م غرباً شارع عرض 20 م بطول 40 م
المربون	50,000 ريال

المقار الرابع

فيلا سكنية وشقنبن في حي الفيحاء

أفضل استخدام

فيلا صالحة للسكن والاستثمار من خلال التأجير، حيث نحتوي على شقنبن بمدخل خاص ونقع في حي مكتمل الخدمات وموقع مميز جداً



نوع العقار	فيلا سكنية
الموقع	حي الفيحاء
المساحة	405 م
القطعة	20/2
المخطط	2740
المك	410124002147
الحدود والأطوال	شمالاً جزء من القطعة 19 بطول 13.5 م جنوباً شارع عرض 20 م بطول 13.5 م شرقاً قطعة رقم 20/1 بطول 30 م غرباً قطعة رقم 22 بطول 30 م
المربون	100,000 ريال

شروط المشاركة في المزاد

1

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2

شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد والتصفية) فورًا. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4

المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

5

المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.

6

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7

لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.

8

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.

9

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الاسناد والتصفية.

10

البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

***تنويه:** جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من امكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة.

وكيل البيع القضائي مؤسسة
مشعل الزين للتجارة
05 33 33 29 64

للتواصل والاستفسار



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
Enforcement and Liquidation Center

