



W A J D

مزاد وجد

لبيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
عقارات تجارية وسكنية بمكة المكرمة

AKNAF ALMDAYIN
أكناف المداين
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice





W A J D

تعلن أكناف المدائن عن البيع لمجموعة
من العقارات التجارية والسكنية الواقعة
بمكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة
التنفيذ بمكة المكرمة

يقام المزاد إلكترونياً



منصة مباشر للمزادات

الأحد 27 - 08 - 2023 م | الساعة 12:00 م
الثلاثاء 29 - 08 - 2023 م | الساعة 06:30 م

بداية المزاد
نهاية المزاد



العقارات المعروضة في المزاد

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	عمارة سكنية	590 م	320123009094	400	200000
	عمارة سكنية	748.01 م	720123009095	402	
	عمارة سكنية	634.15 م	420123009096	401	
	عمارة سكنية	542.29 م	520123009097	399	
2	عمارة سكنية	400 م	720112007509	870	100000
3	عمارة سكنية	420 م	220119002630	64	100000
4	أرض عليها مباني	736.32 م	820113002613	250	100000
5	أرض عليها بناء قديم	208.43 م	320126013243	لا يوجد	100000
6	فيلا سكنية	520 م	320119005251	2510	50000
7	أرض سكنية	625 م	994199000583	أ/142	50000
8	حوش أرض وبناء	322.61 م	620114012402	لا يوجد	50000
9	فيلا سكنية	400 م	394133003546	1539	50000
10	شقة سكنية	226.21 م	320108007290	359	30000
11	شقة سكنية	174.66 م	420123010922	420	30000
12	شقة سكنية	212.71 م	320108007284	359	30000
13	أرض سكنية	658 م	325420000587	120	10000

فيلا سكنية 50% تعادل 295 م2 مشاعاً من قطعة ارض رقم 399 وقطعة رقم 400 وقطعة رقم 401 وقطعة رقم 402 الواقعه في حي الأمير احمد بكدي بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10م شرقاً و 11,23م غرباً بطول 20 م
جنوباً: قطعة رقم 402 بطول 20م
شرقاً: جازاد تنظيميين بطول 32م
غرباً: قطعة رقم 399 بطول 32م

شمالاً: شارع عرض 11,23م شرقاً و 14,30م غرباً بطول 12م
جنوباً: قطعة رقم 400 و القطعة رقم 402 بطول 24,50م
شرقاً: قطعة رقم 401 بطول 32م
غرباً: قطعة رقم 396 بطول 34م

شمالاً: قطعة ارض رقم 399 بطول 16,50م
جنوباً: مواقف سيارات يليه شارع عرض 40م بطول 30م
شرقاً: قطعة رقم 402 بطول 25م
غرباً: قطعة ارض رقم 398 بطول 30,50م

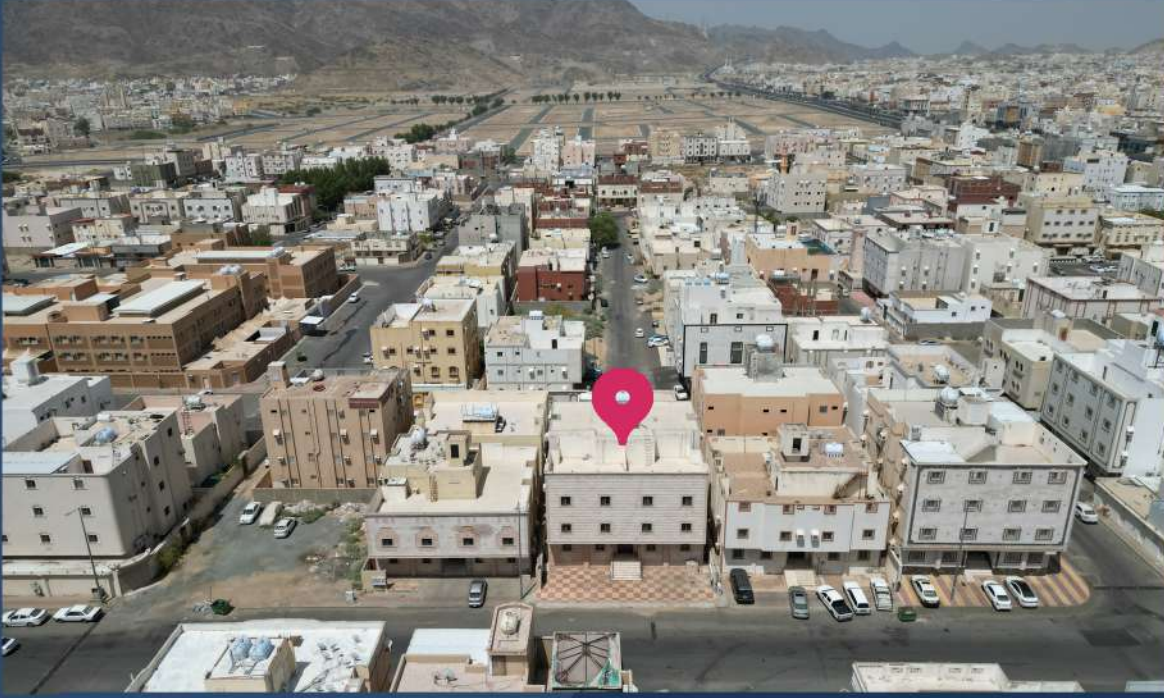
شمالاً: قطعة رقم 401 بطول 30م
جنوباً: مواقف سيارات يليها شارع عرض 40م بطول 30م
شرقاً: جازاد تنظيميين بطول 25م
غرباً: قطعة رقم 400 بطول 25م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة سكنية	1257.22	الهجرة
رقم المالك	رقم المخطط	رقم القطعة
720123009095 – 320123009094	أ/70/7/1 – أ/71/7/1	400 – 402
520123009097 – 420123009096	أ/71/7/1 – أ/70/7/1	401 – 399

عمارة سكنية بمساحة 400م² تقع علي شارع 20م تقع في حي الشرائع رقم 4 مكونة من ثلاثة ادوار وملحق علوي بواجهة شرقية بعدد ثمان شقق



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: قطعة رقم 818 بطول 20م
جنوبا: قطعة رقم 872 بطول 20م
شرقا: شارع عرض 20م بطول 20م
غربا: قطعة رقم 869 بطول 20م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة سكنية	400 م ²	الشرائع رقم 4
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
720112007509	27/20/1	870

العقار الثالث

شيك الدخول 100,000 SR

عمارة سكنية بمساحة 420م تقع على شارع عرض 20م تقع في حي مخطط
النزهة النموذجي التكميلي مكونة من ثلاثة أدوا وملحق علوي بواجهة غربية



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة 62 بطول 20م
جنوباً: قطعة 66 بطول 20م
شرقاً: قطعة 65 بطول 20م
غرباً: شارع عرض 20م بطول 22م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة سكنية	420 م ²	حي مخطط النزهة النموذجي
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
220119002630	20/19/1	64

ارض عليها مباني بمساحة 736,32م تقع على شارع 12م شرقا
و شارع 3م غربا تقع في حي الزاهر خلف سوق الضيافة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 252 بطول 30م
جنوبا: قطعة رقم 248 بطول 30م
شرقا: شارع عرض 12م بطول 25م
غربا: شارع عرض 3م بطول 25م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض عليها مباني	736,32م ²	حي الزاهر
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
820113002613	أ/2/17/1	250

العقار الخامس

شيك الدخول 100,000 SR

أرض عليها بناء قديم بمساحة 208,43م² تتكون من مساكن سفلية بمنافعها مبنية بالطوب و الاسمنت و مسقفة بالخشب



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: ملك محمد حافظ بطول 19,70م
جنوبا: سكة نافذة و بها الباب هي ملك المرأة عائشة بنت عثمان برناوي
بعرض من الشرق 6,10م و من الغرب 6,40م بطول 19,50م
شرقا: سكة نافذة و بها الباب بعرض من الشمال 5م
و من الجنوب 5,80م بطول 10,60م
غربا: ملك محمد زين بكر برناوي بطول 10,70م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
ارض عليها بناء قديم	208,43م ²	الهنداوية
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320126013243	بدون	بدون



وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 520م² تقع علي شارع بعرض 15م في حي الشرائع رقم 1



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

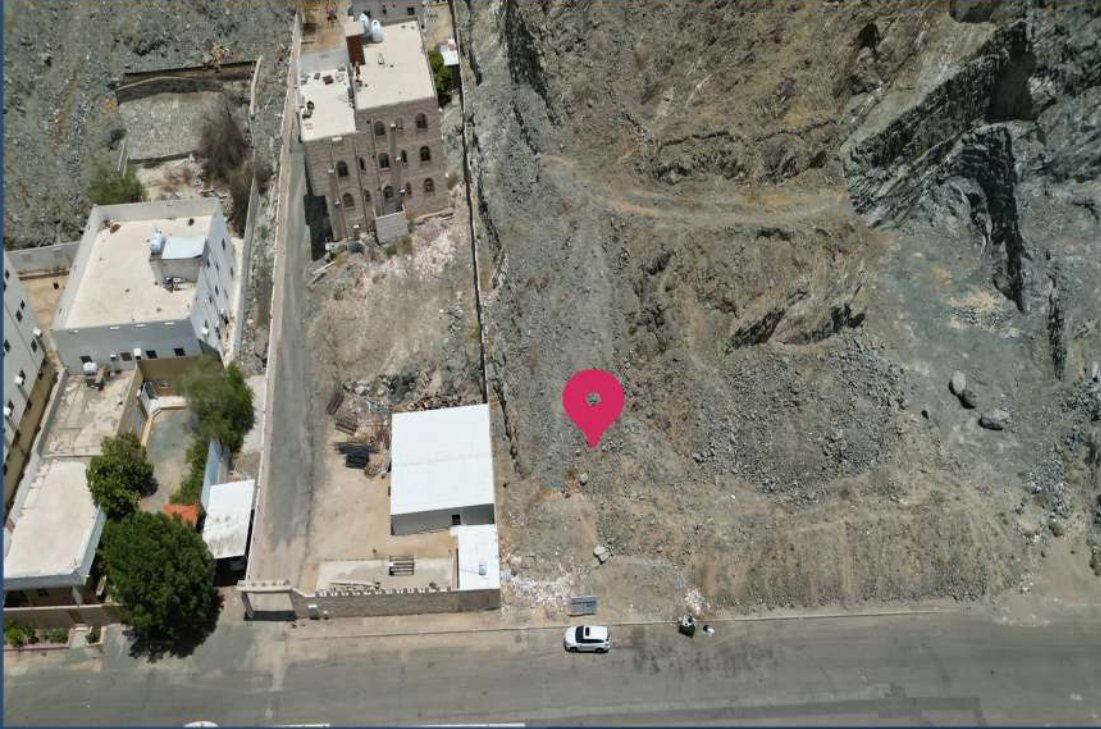
شمالاً: قطعة رقم 2508 بطول 26 م
جنوباً: قطعة رقم 2512 بطول 26 م
شرقاً: قطعة رقم 2511 بطول 20 م
غرباً: شارع عرض 12 م بطول 20 م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
فيلا سكنية	520 م ²	الشرائع رقم 1
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320119005251	أ/18/20/1	2510

قطعة ارض بمساحة 625م² تقع على شارع 20م² تقع في حي وادي جليل
بمكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: جبل بطول 12,5 م
جنوبا: شارع عرض 20م بطول 12,50م
شرقا: قطعة رقم 143/أ بطول 50م
غربا: قطعة رقم 142/أ / 1 بطول 50م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	625 م ²	وادي جليل
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
994199000583	19/20/1	أ / 142

مبنى دور واحد بمساحة 322,61م2 يحتوي على مساكن سفلية وملحق علوي بسقف هنقر والواقع خلف شارع المنصور



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: ملك عبدالحميد بن عبدالحكيم بخاري و تمام الحد ملك سافر الحربي
بطول 19,20م
جنوباً: سكة النافذة و عرضها من جهة الشرق 3,50م و من جهة الغرب 3,20م
وبها الباب بطول 25,40م
شرقاً: سكة النافذة و عرضها من جهة الشمال 3,40م و من جهة الجنوب 3,90م
بطول 14,70م
غرباً: سكة النافذة و عرضها من جهة الشمال 3,30م
و من جهة الجنوب 3,70م و بها الباب بطول 14,9م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
حوش ارض و بناء	322,61 م2	خلف شارع المنصور
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
620114012402	بدون	بدون

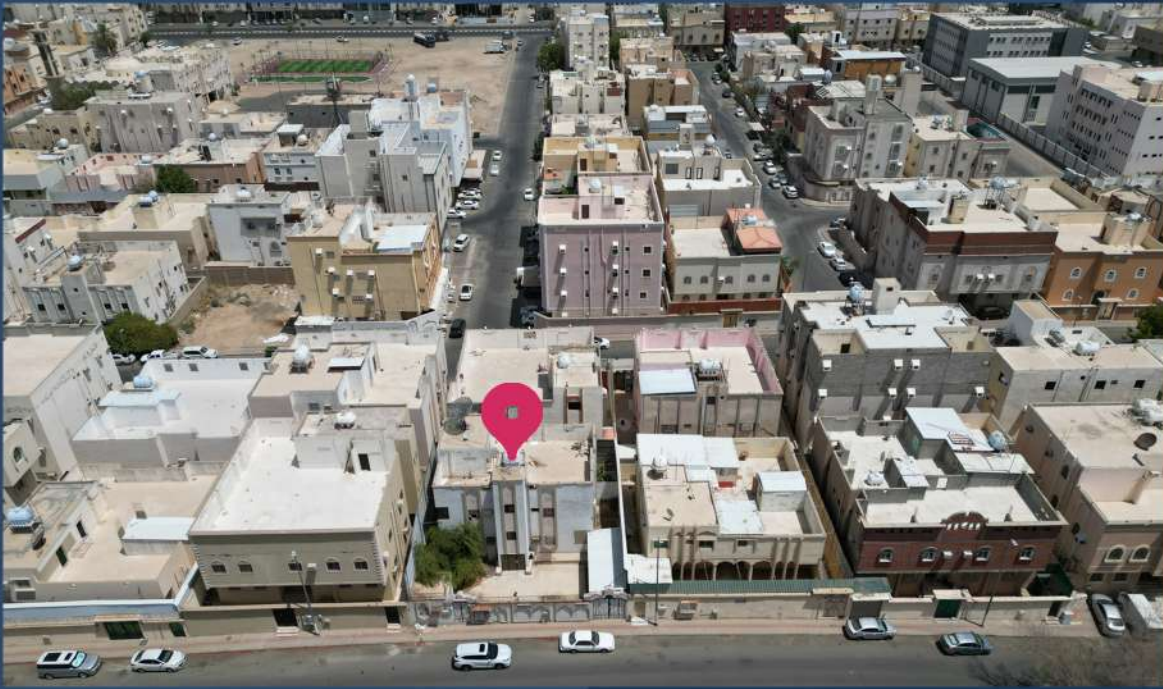


وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 400م² تقع على شارع 15م تقع في حي الشرائع رقم 2 مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي بواجهة جنوبية



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: قطعة رقم 1538 بطول 20م
جنوبا: شارع عرض 15م بطول 20م
شرقا: قطعة رقم 1541 بطول 20م
غربا: قطعة رقم 1537 بطول 20م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
فيلا سكنية	400م ²	الشرائع رقم 2
رقم المالك	رقم المخطط	رقم القطعة
394133003546	20/20/1	1539



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: ارتداد العمارة بطول 2م شرقاً و 1م غرباً يليه قطعة رقم 358/1 أرض فضاء بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4.20م ثم يتجه إلى الشمال بطول 1م ثم يتجه إلى الغرب بطول 4.80م جنوباً: ارتداد العمارة بطول 1م شرقاً و 1م غرباً يليها شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9م شرقاً: ارتداد العمارة بطول 1م شمالاً و 1م جنوباً يليها قطعة رقم 361 أرض فضاء بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 4.40م ثم يتجه إلى الغرب بطول 1م ثم إلى الجنوب بطول 1.60م ثم إلى الشرق بطول 1م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 4.70م ثم إلى الغرب بطول 1م ثم إلى الجنوب بطول 4م ثم إلى الشرق بطول 1م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 4.40م ثم إلى الغرب بطول 1م ثم إلى الجنوب بطول 1.70م ثم إلى الشرق بطول 1م ثم إلى الجنوب بطول 6.40م غرباً: و تمام الحد الوحدة رقم 8 و تمام الحد بيت الدرج و المناور بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.40م ثم يتجه إلى الشرق بطول 0.50م ثم إلى الجنوب بطول 1.60م ثم إلى الغرب بطول 0.50م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 7.20م ثم إلى الشرق بطول 1م ثم إلى الجنوب بطول 1.70م ثم إلى الشرق بطول 1.10م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 5.70م ثم إلى الغرب بطول 2.10م ثم إلى الجنوب بطول 6.40م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
شقة سكنية	226,21 م2	حي العمرة رقم 11
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320108007290	أ/16/32/1	359

شقة سكنية رقم 2/240 في الدور الأرضي من العمارة المقامة علي قطعة الأرض رقم 420 الواقعة في حي العمرة 11 تتكون من 2 مجلس وصالة و 3 حمامات و 3 غرف نوم و مطبخ و غرفة خادمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: الوحدة رقم 3/420 بطول 7,30م
جنوباً: ارتداد متغير 1,30م الي 1م يليه شارع عرض 20م بطول 3,70م + 0,30م + 7,70م
شرقاً: ارتداد بعرض 1م يليه القطعة رقم 418 بطول 8,40م + 1م + 3,70م + 1م + 6م
غرباً: الوحدة رقم 3/420 و منور رقم 2 و بيت الدرج و المصعد و منور
رقم 5 و الوحدة رقم 1/420 بطول 4,40م + 1,60م + 1,70م + 5,70م
+ 3,70م + 1,05م + 1,80م + 1,05م + 6,80م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
شقة سكنية	174.66 م2	حي العمرة 11
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
420123010922	16/32/1	420

شقة سكنية رقم 1 في الدور الأرضي من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 359 الواقعة في حي العمرة 11 بواجهة جنوبية مكونة من 6 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: ارتداد العمارة بطول 2م شرقاً و 1م غرباً يليها قطعة رقم 1/358 أرض فضاء بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4,20م ثم يتجه الى الشمال بطول 1م ثم يتجه الى الغرب بطول 4,80م جنوباً: ارتداد العمارة بطول 2,50م شرقاً و 2,50م غرباً و يليها شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9م شرقاً: ارتداد العمارة بطول 1م شمالاً و 1م جنوباً يليها قطعة رقم 361 أرض فضاء بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 4,40م ثم يتجه الى الغرب بطول 1م ثم يتجه الى الجنوب بطول 1,60م ثم الى الشرق بطول 1م ثم يتجه الى الجنوب بطول 4,40م بطول 4,70م ثم الى الغرب بطول 1م ثم الى الجنوب بطول 4م ثم الى الشرق بطول 1م ثم يتجه الى الجنوب بطول 4,90م ثم الى الغرب بطول 1م ثم الى الجنوب بطول 1,70م ثم الى الشرق بطول 1م ثم الى الجنوب بطول 5,40م ثم يتجه غرباً: تمام الحد الوحدة رقم (2) و تمام الحد بيت الدرج و المناور بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 7,20م ثم الى الشرق بطول 0,50م ثم الى الجنوب بطول 1,60م ثم الى الغرب بطول 0,50م ثم يتجه الى الجنوب بطول 7,20م ثم الى الشرق بطول 1م ثم الى الجنوب بطول 1,70م ثم الى الشرق بطول 1,10م ثم يتجه الى الجنوب بطول 5,70م ثم الى الغرب بطول 2,10م ثم الى الجنوب بطول 4,90م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
شقة سكنية	212,71 م2	العمرة رقم 11
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320108007284	أ/16/32/1	359



وصف العقار

قطعة ارض بمساحة 658 م² تقع علي شارع 15م جنوبا وشارع 15م شرقا تقع في حي الجمعة و القوز و الحرة بمحافظة خليص



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: قطعة رقم 121 بطول 26م
جنوبا: شارع عرض 15م بطول 23,50م ثم شطفة شمال شرق بطول 4,24م
شرقا: شارع عرض 15م بطول 22م
غربا: قطعة رقم 118 بطول 25م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	658 م ²	الجمعة و القوز و الحرة بمحافظة خليص
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
325420000587	23/10/خ	120

خطوات المشاركة في المزاد

1



التسجيل في منصة
مباشر للمزادات

2



التسجيل في مزاد وجد
وشحن المحفظة

3



البدء في المزايدة



شروط المشاركة في المزاد

1

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2

شحن المحافظة عن طريق منصة مباشر للمزادات بقيمة المبلغ المحدد لكل عقار , ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مايقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4

المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان

5

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

7

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع

8

البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 40020039

للاستفسار والتواصل

0556550016 - 0556967777