

مزاو ضواحي الطائف



من الثلاثاء: 29 أغسطس 2023

- الساعة: 5 مساءً

إلى الخميس: 31 أغسطس 2023

- الساعة: 7 مساءً



محافظة: تربه والمويه

ورنية والخرمة





عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



Infath.sa



920000100



مؤسسة محمد أحمد بازрге التجارية
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

مؤسسة محمد أحمد بازрге التجارية

مؤسسة محمد أحمد بازрге التجارية لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



مزاد ضواحي الطائف

تعلن مؤسسة محمد أحمد بازركة وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة "مزاد ضواحي الطائف" وذلك لبيع عدة عقارات سكنية مميزة بالمزاد الإلكتروني

معلومات المزاد الإلكتروني:



<https://mobasher.sa>

رابط المنصة



إلى الخميس: 31 أغسطس 2023
- الساعة: 7 مساءً

من الثلاثاء: 29 أغسطس 2023
- الساعة: 5 مساءً

اليوم والساعة



0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

للتواصل والاستفسار



لدخول للمنصة



عقارات المزاد

م	نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	فيلا	تربه	النسيم	800	721801010435	163/162	4	40,000
2	فيلا	المويه	المويه	400	321102002610	1118	1	35,000
3	فيلا	رنية	الجزء الشمالي	437	521901004853	1318	10 / ت/ر	20,000
4	أرض	تربه	السلام	460	621801009937	595	7	10,000
5	أرض	الخرمة	الروضة	440	322401002401	515	8 / أ/أ/ر	10,000
6	أرض	الخرمة	الحزم	440	222401002427	232	8 / أ/أ/ح	10,000
7	أرض	الخرمة	الحزم	400	322401002402	695	8 / أ/أ/ح	10,000
8	أرض	الخرمة	الحزم	440	422401002409	594	8 / أ/أ/ح	10,000
9	أرض	الخرمة	الحزم	440	322401002398	223	8 / أ/أ/ح	10,000
10	أرض	الخرمة	الحزم	440	822401002399	224	8 / أ/أ/ح	10,000

01

فيلا سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا	تربه	النسيم	800	721801010435	163/162	4

الحدود والأطوال:

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 1610 رقم
1611 بطول 40 م

شارع عرض 20 م
بطول 40 م

شارع عرض 20 م
بطول 20 م

شارع عرض 15 م
بطول 20 م

موقع العقار



شيك الدخول

40,000 ريال

مميزات العقار:

فيلا سكنية بثلاث واجهات شمالية شرقية جنوبية مكونة من دورين

ملاحظات العقار:

- يوجد هبوط في المبنى
- رقم القطعة المذكور في الصك غير مطابق للمخطط



02

فيلا سكنية

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا	المويه	المويه	400	321102002610	1118	1

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 1119
بطول 20 مقطعة رقم 1117
بطول 20 مشارع عرض 20 م
بطول 20 مقطعة رقم 1114
بطول 20 م

موقع العقار



شيك الدخول

35,000 ريال

مميزات العقار: 

فيلا سكنية مكونة من دور واحد.



03

فيلا سكنية

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
فيلا	رنية	الجزء الشمالي	437	521901004853	1318	10 / ت / ر

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

يحدّه قطعة رقم 1319 بطول 23 م

يحدّه شارع بطول 23 م

يحدّه شارع بطول 19 م

يحدّه قطعة رقم 1316 بطول 19 م

موقع العقار

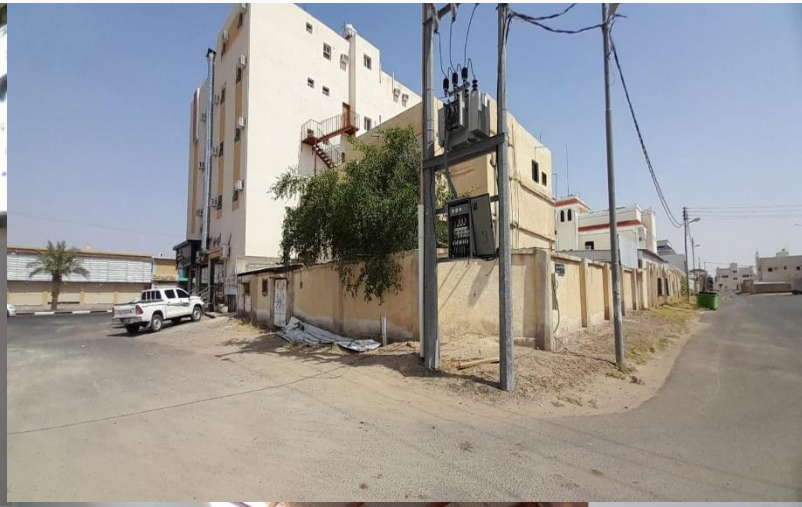


شيك الدخول

20,000 ريال

مميزات العقار: 

فيلا سكنية بواجهة جنوبية شرقية مكونة من دور وملحق وتحتوي على 8 غرف و 5 دورات مياه وصالة ومطبخ.



04

قطعة أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	تربه	السلام	460	621801009937	595	7

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 593 بطول
20 م

قطعة رقم 597 بطول
20 م

قطعة رقم 596
بطول 23 م

شارع عرض 16 م
بطول 23 م

موقع العقار



شيك الدخول

10,000 ريال

مميزات العقار: 

ارض سكنية بواجهة شمالية.

05

قطعة أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	الخرمة	الروضة	440	322401002401	515	8 / أ / أ / ر

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 513 بطول
20 م

قطعة رقم 517 بطول
20 م

شارع عرض 12 م
بطول 22 م

قطعة رقم 514 بطول
22 م

موقع العقار



شيك الدخول

10,000 ريال

مميزات العقار: 

ارض سكنية بواجهة جنوبية.

06

قطعة أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	الخرمة	الحزم	440	222401002427	232	8/أ/أ/ح

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 231 بطول
20 م

شارع عرض 12 م
بطول 20 م

قطعة رقم 234 بطول
22 م

قطعة رقم 230 بطول
22 م

موقع العقار



شيك الدخول

10,000 ريال

مميزات العقار: 

أرض سكنية بواجهة شرقية

07

قطعة أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	الخرمة	الحزم	400	322401002402	695	أ/أ/8

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 693 بطول
20 م

قطعة رقم 697 بطول
20 م

قطعة رقم 696 بطول
20 م

شارع عرض 12 م
بطول 20 م

موقع العقار



شيك الدخول

10,000 ريال

مميزات العقار: 

أرض سكنية بواجهة شمالية.

08

قطعة أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	الخرمة	الحزم	440	422401002409	594	أ/أ/8

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 592 بطول 22 م

قطعة رقم 596 بطول 22 م

شارع عرض 15 م بطول 20 م

قطعة رقم 593 بطول 20 م

موقع العقار



شيك الدخول

10,000 ريال

مميزات العقار: 

أرض سكنية بواجهة جنوبية.

09

قطعة أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	الخرمة	الحزم	440	322401002398	223	أ/أ/8

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

شارع عرض 12 م بطول 20 م

قطعة رقم 224 بطول 20 م

قطعة رقم 225 بطول 22 م

قطعة رقم 221 بطول 22 م

موقع العقار



شيك الدخول

10,000 ريال

مميزات العقار: 

أرض سكنية بواجهة غربية.

10

قطعة أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	المحافظة	حي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	الخرمة	الحزم	440	822401002399	224	أ/8 /أ/ح

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 223 بطول
20 م

شارع عرض 25 م
بطول 20 م

قطعة رقم 226 بطول
22 م

قطعة رقم 222 بطول
22 م

موقع العقار



شيك الدخول

10,000 ريال

مميزات العقار: 

أرض سكنية بواجهة شرقية

خطوات المشاركة بالمزاد

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة
للإسترداد

4

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

7- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ"

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

معلومات التواصل

0505550240



معلومات المشاركة في المزاد

<https://mobasher.sa>



من الثلاثاء: 29 أغسطس 2023 - الساعة: 5 مساءً

إلى الخميس: 31 أغسطس 2023 - الساعة: 7 مساءً

