



مَزَادُ نَوَادِ مَرْجَحَنِيَّةِ



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

تاريخ المزاد

يبدأ المزاد الأحد 26 يناير 2025

ينتهي المزاد الخميس 30 يناير 2025

شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال، مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.

0114766111



rawassa.com



rawassa





تعلن شركة رواسه المحدودة
عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع أراضي خام
بمحافظة عنيزة وذلك في مزاد نوادر عنيزة
وعبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 05:00 مساءً وحتى الساعة 05:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 26 يناير 2025م
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 30 يناير 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	عنيزة	الزغبية	322344.64	---	---	461502002024	200.000 ريال
أرض خام	عنيزة	العدائن	28610	---	---	561510004772	20,000 ريال



01

05:00
مساء

يوم الخميس
2025/01/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض خام طريق الأمير محمد بن سلمان حي الزغبية - عنيزة بمساحة إجمالية : 322344.64 متر²

النوع	أرض خام
رقم الصك	461502002024
رقم المخطط	---
رقم القطعة	---
المساحة م ²	322344.64
الاستخدام	---
الحي	الزغبية
شيك الدخول	200,000 ريال
الحدود	شمالا ملك الغير جنوبا ملك الغير شرقا ملك الغير غربا حرم طريق محول عنيزة الشرقي عرض 100 م
الأطوال	شمالا 333.46 م شرقا 962.50 م جنوبا 694.62 م غربا 414.73 م

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

- يتميز العقار بطوله 414.73م على طريق الأمير محمد بن سلمان.
- قربه من مجمع كليات عنيزة والكلية التقنية.
- قربه من قوات الطوارئ الخاصة بمنطقة القصيم.



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:30
مساء

يوم الخميس
2025/01/30

وصف العقار

أرض خام طريق الملك عبد العزيز حي العدائن

شمالا ملك الغير
جنوبا طريق الملك عبد العزيز عرض 40 م
شرقا ملك الغير
غربا ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 28610
الاستخدام ---
الحي ---
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض خام
رقم الصك 561510004772
رقم المخطط ---
رقم القطعة ---

شمالا 134 م شرقا 180 م
جنوبا 150 م غربا 270 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

- يتميز العقار بطوله 150م على طريق الملك عبد العزيز.
- قربه من مدرسة شبه الجزيرة لتعليم القيادة.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهاالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة رواسه المحدودة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد نواذر عنيزة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً – ٠٥:٣٠ مساءً



السعودية للمزادات



الأحد 26 يناير – 30 يناير 2025

للتواصل والاستفسار

0500666636 - 0555126552

0551101830