

- مزاد -

هامات القصيم

هامات عدة تعلوا بطموح واعد



@Bader_2b

0555820287

0500764454



هامات عدة تعلوا بطموح واعد نحو اقتصاد مزدهر بالفرص النادرة بمنطقة القصيم أرض الاستثمارات والفرص المتجددة ..

بعقارات تنوعت بها جميع المرافق، وتعددت فيها كافة الخدمات

وعليه تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني ل عقارات فى منطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

- موعد المزاد -

من يوم الأحد

27 أغسطس 2023م

11 صفر 1445هـ

الساعة 04:00 عصراً

حتى يوم الثلاثاء

29 أغسطس 2023م

13 صفر 1445هـ

ما بين الساعة 04:30 حتى الساعة 06:05 م

سيتم عقد المزاد عن بعد عبر منصة مباشر للمزادات

للمشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



- الهمامات العقارية المطروحة -

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	📄
1	262513019022	عمارة تجارية/سكنية	بريدة	مشعل	761 / ق	320	660 م ²	300,000 رس	👉
2	762539001512	ورشة	بريدة	شمال بريدة	389 / 2 / ق	191	2302.5 م ²	100,000 رس	👉
3	362502004020	أرض زراعية	بريدة	غرب بريدة	-	-	468,103.93 م ²	400,000 رس	👉
4	462505010430	مزرعة	بريدة	غرب اللسيب	331 / ب	1	92043 م ²	200,000 رس	👉
5	262538002023	مزرعة	بريدة	الوطأة	-	أ	161,423.26 م ²	100,000 رس	👉
6	362509014710	أرض سكنية	بريدة	الراية	-	-	18,779.45 م ²	100,000 رس	👉
7	362503005695	فيلا سكنية	بريدة	الريان	667 / ق	581	690 م ²	50,000 رس	👉
8	762504021911	دوبلكس	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ج	1004 / أ	225 م ²	50,000 رس	👉
9	362539003881	أرض سكنية	بريدة	سحق القاطر	-	76	16800 م ²	100,000 رس	👉
10	362529001047	أرض تجارية/سكنية	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ج	1321 + 1322	1625 م ²	50,000 رس	👉
11	462529001055	أرض تجارية/سكنية	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ج	1630 + 1631	1100 م ²	50,000 رس	👉
12	762529001045	أرض سكنية	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ج	1520 + 1521 1522 + 1523	1800 م ²	50,000 رس	👉
13	762529001054	أرض سكنية	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ج	1740 + 1741	1100 م ²	50,000 رس	👉
14	362520001373	أرض سكنية	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ج	1426 + 1427	900 م ²	30,000 رس	👉
15	262520002545	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الريان	1400 / 1 / هـ	826	600 م ²	30,000 رس	👉
16	362505010312	أرض سكنية	بريدة	سلطانة	1400 / 1 / أ	32	500 م ²	20,000 رس	👉
17	362507015752	أرض سكنية	بريدة	سلطانة	1400 / 1 / أ	32	625 م ²	20,000 رس	👉
18	962506010894	أرض تجارية	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ب	-	500 م ²	20,000 رس	👉
19	362506010904	أرض سكنية	بريدة	النخيل	1400 / 1 / ب	1146	500 م ²	20,000 رس	👉
20	563101000370	أرض زراعية	القوارة	قراين الترمس	900	1	580,000 م ²	90,000 رس	👉
	263101000368				900	2			
	363101000369				900	3			
	763101000366				900	4			
	363101000367				900	5			
	463101000365				900	6			
	563101000364				1037	3			
	363101000362				1037	1			
	363101000363				1037	2			



العقار الأول

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	262513019022	عمارة تجارية/سكنية	بريدة	مشعل	761 / ق	320	660 م ²	300,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 322 بطول 30م شرقاً : شارع عرض 80م بطول 22م
جنوباً : قطعة رقم 318 بطول 30م غرباً : قطعة رقم 321 بطول 22م

محتويات العقار

العقار عبارة عن (عمارة سكنية تجارية تحتوي على 3 فتحات بمحل ودور ارضي و3 ادوار علوية وملحق علوي)
يوجد تأسيس مصعد + مدخل

الدور الأرضي يحتوي على 4 شقق : شقتين (غرفة + دورة مياه + صالة + مطبخ أمريكي)
شقتين (غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ أمريكي)

الدور الأول يحتوي على 8 شقق : 4 شقق (غرفة + دورة مياه + صالة + مطبخ أمريكي)
4 شقق (غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ أمريكي)

الدور الثاني يحتوي على 8 شقق : 4 شقق (غرفة + دورة مياه + صالة + مطبخ أمريكي)
4 شقق (غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ أمريكي)

الدور الثالث يحتوي على 8 شقق : 4 شقق (غرفة + دورة مياه + صالة + مطبخ أمريكي)
4 شقق (غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ أمريكي)

الملحق العلوي يحتوي على 4 شقق : شقتين (غرفة + دورة مياه + صالة + مطبخ أمريكي)
شقتين (غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ أمريكي)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : تأجير المحلات التجارية والشقق السكنية

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



لعرض باقي الصور اضغط هنا



للإنتقال ل موقع العقار
اضغط هنا



⌚ الساعة 04:30 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الثاني

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
2	762539001512	ورشة	بريدة	شمال بريدة	389 / 2 / ق	191	2302.5 م ²	100,000 رس

العقار مؤجر بقيمة 100,000 ريال سنوية وينتهي العقد في 2026-05-16م

الحدود والأطوال

شمالاً : مخطط المحميد الزراعي والمعارض رقم 4 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 192 بطول 76.75م
جنوباً : شارع عرض 30م بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 190م بطول 76.75م

محتويات العقار

العقار عبارة عن ورشة تحتوي على 2 مكتب بالدور الأرضي + 3 مكاتب بدورة مياه بالدور الأول + سكن عمال دورين
الدور الأرضي يتكون من : مطبخ + 4 غرف + 6 دورات مياه
الدور الأول يتكون من : مطبخ + 6 غرف

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : استخدامها بالوضع الحالي

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك



لعرض باقي الصور اضغط هنا



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا

⌚ الساعة 04:35 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الثالث

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
3	362502004020	أرض زراعية	بريدة	غرب بريدة	-	-	468,103.93 م ²	400,000 رس

الصك مشاع بنسبة 50%

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشرق متجهها نحو الغرب بزاوية قدرها 63.95° بطول 213.90م ثم يميل قليلاً نحو الشمال الغربي قدرها 147.78° بطول 237.65م ثم يميل أيضاً نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 159.98° بطول 105.65م ثم يميل نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 197.22° بطول 117.40م ثم يعتدل نحو الغرب بزاوية قدرها 200.38° بطول 124.50م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الغربي بزاوية قدرها 174.88° بطول 186.30م ثم يميل قليلاً نحو الغرب بزاوية قدرها 218.49° بطول 156.20م ثم يعتدل نحو الغرب بزاوية قدرها 192.84° بطول 75.15م نهاية الحد الشمالي جنوباً: طريق هيكلي عرض 40م بطول 772.8م

شرقاً: شارع عرض 30م بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال بزاوية قدرها 107.83° بطول 698.10م ثم يميل قليلاً نحو الشمال الشرقي بزاوية قدرها 171.109° بطول 787.50م نهاية الحد

غرباً: شارع عرض 25م بطول 1000.21م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : تحويل الأرض إلى مخطط سكني

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



العقار الرابع

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
4	462505010430	مزرعة	بريدة	غرب اللسيب	331 / ب	1	92043 م ²	200,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً : منخفض رملي بطول 363 م² شرقاً : مرتفع رملي بطول 292 م
جنوباً : طريق ترابي ممد عرضه 30 م بطول 301 م غرباً : مرتفع رملي بطول 280 م

ملحوظة : يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي عن الصك حيث أن على الطبيعة الحد الشرقي والغربي شارع عرض 12 م

محتويات العقار

يوجد رشاش + سكن عمال + اشجار ذرة + اشجار كوسة + عدد 1 بئر

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : إقامة مزرعة

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك



للإنتقال لـ موقع العقار
اضغط هنا



لعرض باقي الصور اضغط هنا



⌚ الساعة 04:45 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الخامس

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
5	262538002023	مزرعة	بريدة	الوطأة	-	أ	161,423.26 م ²	100,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب 617.13م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 138.67° بطول 44.53م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 194.95° بطول 68.84م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 143.27° بطول 30.85م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 170.66° بطول 44.59م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 238.21° بطول 18.46م ويحد جميع هذه المنعطفات أرض عبدالله المهنا ثم ينعطف الحد نحو الغرب بزاوية 195.86° بطول 124.62م ويحد هذه الطول مخطط العبيري ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 80.91° بطول 57.7م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 262.71° بطول 115.16م ويحد هذين المنعطفين شارع عرض 30م

جنوباً: شارع عرض 12م بطول يبدأ من الشرق نحو الشمال الغربي 62.03م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 210.55° بطول 202.36م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي قليلاً بزاوية 182.77° بطول 157.75م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 187.45° بطول 109.22م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 193.3° بطول 92.47م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 196.09° بطول 157.46م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 161.18° بطول 157.35م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 162.290° بطول 119.59م

شرقاً: أرض عبدالله المهنا بطول 184.74م

غرباً: شارع عرض 40م يليه الجزء الغربي (ب) بطول 115.05م

محتويات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (205 نخلة تقريباً + بئر + بركة + مبنى + ملحق أرضي) هام : سقف الملحق الأرضي شينكو

ملحوظة : يوجد خط ضغط عالي " تابع لشركة الكهرباء " يمر من خلال الأرض ولم يذكر بالرفع المساحي

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : إقامة مزرعة

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك



لعرض باقي الصور اضغط هنا



للإنتقال لـ موقع العقار اضغط هنا

⌚ الساعة 04:50 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار السادس

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
6	362509014710	أرض سكنية	بريدة	الرايبة	-	-	18,779.45 م ²	100,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: راس نفود بطول 87.9م شرقاً: شارع عرض 12م بطول 202.7م

جنوباً: شارع عرض 30م بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب 72.63م ثم ينعطف قليلاً نحو الجنوب الغربي بزاوية 187.16° بطول 14.44م نهاية الحد

محتويات العقار

يوجد بالأرض " بئر مهمل + 10 نخلات مهملّة

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح: تقسيم الأرض إلى أراضي سكنية وإعادة بيعها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



⌚ الساعة 04:55 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار السابع

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
7	362503005695	فيلا سكنية	بريدة	الريان	667 / ق	581	690 م ²	50,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 579 بطول 30م شرقاً : شارع عرض 12م بطول 23م
جنوباً : قطعة رقم 583 بطول 30م غرباً : قطعة رقم 582 بطول 23م

محتويات العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي على دورين بدرج بالصالة وملحق ارضي وملحق علوي

الدور الأرضي يتكون من : (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ + مستودع)

الدور العلوي يتكون من : (غرفة ماستر "بدورة مياه" + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه + صالة + غرفة ملابس)

الملحق الأرضي يتكون من : (مدخل سيارة + مشب + دورة مياه + مظلة)

الملحق العلوي يتكون من : (غرفة + دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدامها كسكن خاص

المقترح الثاني : تأجيرها أو إعادة بيعها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



لعرض باقي الصور اضغط هنا



للإنتقال لموقع العقار
اضغط هنا



⌚ الساعة 05:00 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الثامن

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
8	762504021911	دوبلكس	بريدة	النخيل	1 / 1400 / ج	1004 / أ	225 م ²	50,000 رس

العقار مؤجر بقيمة 45000 ريال ينتهي العقد في 2023-09-10 م

الحدود والأطوال

شمالاً: جزء من القطعة رقم 1005 بطول 10م
جنوباً: مواقف سيارات عرض 20م بطول 10م
شرقاً: قطعة رقم 1002 بطول 22.5م
غرباً: قطعة رقم 1004 / ب بطول 22.5م

محتويات العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من (دورين بدرج بالصالة + ملحق أرضي + ملحق علوي + مظلة شينكو)

الدور الأرضي يتكون من : مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

الدور الأول يتكون من : صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه

الملحق العلوي يتكون من : غرفتين + دورة مياه

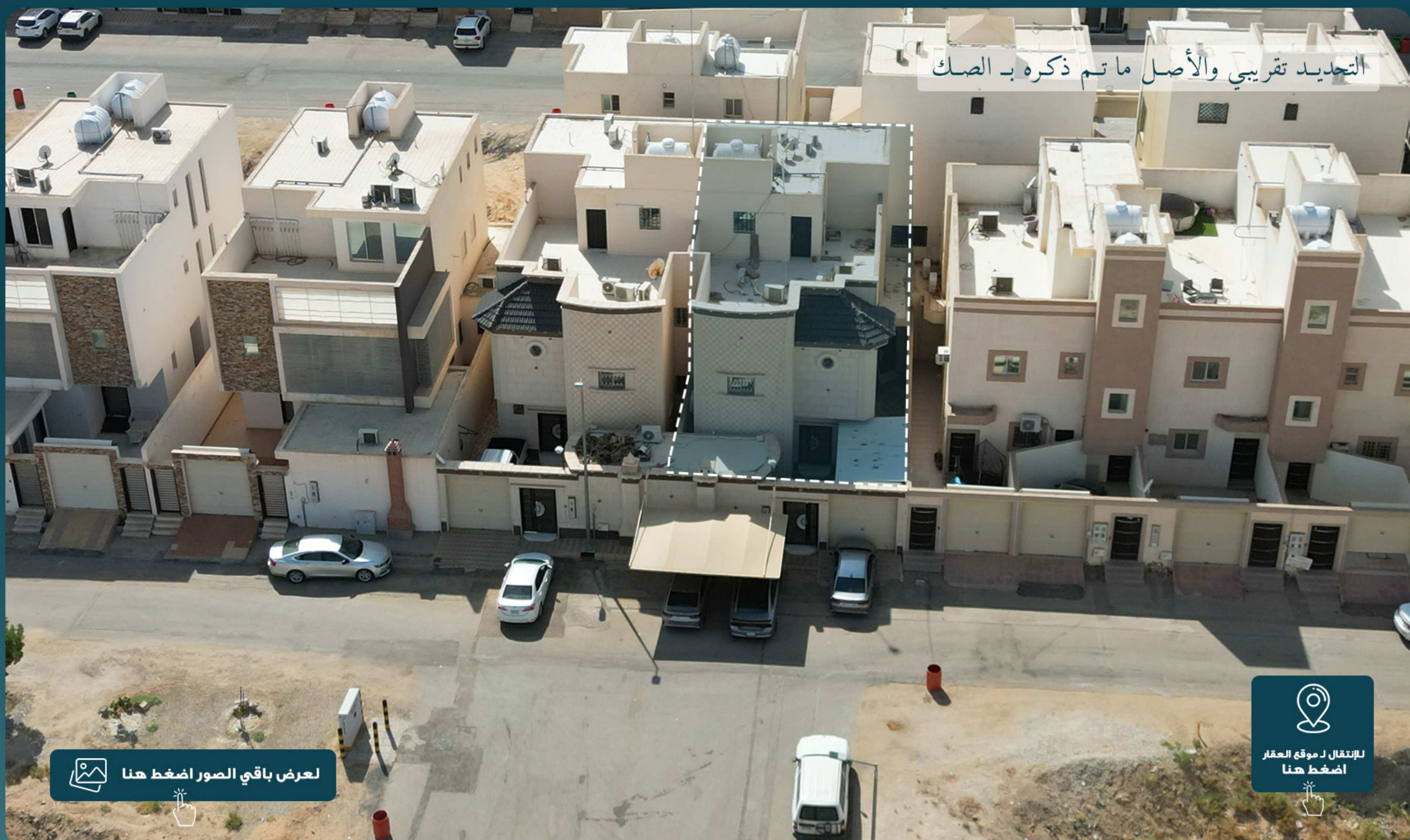
الملحق الأرضي يتكون من : مشب

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخداما كسكن خاص بعد انتهاء مدة الإيجار

المقترح الثاني : تأجيرها أو إعادة بيعها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



الساعة 05:05 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار التاسع

م رقم الصك نوع العقار المدينة اسم الحي رقم المخطط رقم القطعة المساحة شحن المحفظة

9 362539003881 أرض سكنية بريدة سحى القاطر - 76 16800 م² 100,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 74 بطول 112م شرقاً: قطعة رقم 75 بطول 150م
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 112م غرباً: شارع عرض 30م بطول 150م

طريقة افضل استخدام للعقار

تحويل الأرض إلى مخطط سكني

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



⌚ الساعة 05:10 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار العاشر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
10	362529001047	أرض تجارية/سكنية	بريدة	النخيل	1 / 1400 / ج	1321 + 1322	1625 م ²	50,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1323 ورقم 1324 بطول 65م شرقاً : شارع عرض 60م بطول 25م
جنوباً : قطعة رقم 1319 ورقم 1320 بطول 65م غرباً : شارع عرض 20م بطول 25م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : بناء شقق سكنية ومعارض تجارية وتأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



الساعة 05:15 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الحادي عشر

م رقم الصك نوع العقار المدينة اسم الحي رقم المخطط رقم القطعة المساحة شحن المحفظة

11 462529001055 أرض تجارية/سكنية بريدة النخيل 1 / 1400 / ج 1630 + 1631 1100 م² 50,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 20م شرقاً: قطعة رقم 1628 ورقم 1629 بطول 55م
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 20م غرباً: قطعة رقم 1632 ورقم 1633 بطول 55م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول: بناء فلل سكنية وبيعها أو تأجيرها

المقترح الثاني: بناء شقق سكنية وتأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



الساعة 05:20 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الثاني عشر

م رقم الصك نوع العقار المدينة اسم الحي رقم المخطط رقم القطعة المساحة شحن المحفظة

12 762529001045 أرض سكنية بريدة النخيل 1 / 1400 / ج 1520 + 1521 1522 + 1523 1800 م² 50,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 45م شرقاً: قطعة رقم 1518 ورقم 1519 بطول 40م
جنوباً: شارع عرض 10م بطول 45م غرباً: شارع عرض 20م بطول 40م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح: بناء فلل سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



⌚ الساعة 05:25 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الثالث عشر

م رقم الصك نوع العقار المدينة اسم الحي رقم المخطط رقم القطعة المساحة شحن المحفظة

13 762529001054 أرض سكنية بريدة النخيل 1 / 1400 / ج 1741 + 1740 1100 م² 50,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1742 ورقم 1743 بطول 55م شرقاً: شارع عرض 30م بطول 20م
جنوباً: قطعة رقم 1738 ورقم 1739 بطول 55م غرباً: شارع عرض 20م بطول 20م

ملحوظة: اختلاف أبعاد العقار بالطبيعة حسب الخريطة المكانية للمنطقة حيث المساحة بالصك 1100م² وبالطبيعة 1098,85م²

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح: بناء فلل سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



⌚ الساعة 05:30 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الرابع عشر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
14	362520001373	أرض سكنية	بريدة	النخيل	1 / 1400 / ج	1426 + 1427	900 م ²	30,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 22.5م شرقاً: قطعة رقم 1424 ورقم 1425 بطول 40م
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 22.5م غرباً: قطعة رقم 1428 ورقم 1429 بطول 40م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح: بناء فلل سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره ب الصك



للانتقال ل موقع العقار
اضغط هنا

⌚ الساعة 05:35 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الخامس عشر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
15	262520002545	أرض تجارية/سكنية	بريدة	الريان	1 / 1400 / هـ	826	600 م ²	30,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10م بطول 30م شرقاً: قطعة رقم 825 بطول 20م
جنوباً: قطعة رقم 824 بطول 30م غرباً: شارع عرض 30م بطول 20م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : بناء معارض تجارية وشقق سكنية وتأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك



للإنتقال ل موقع العقار
اضغط هنا

الساعة 05:40 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار السابع عشر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
17	362507015752	أرض سكنية	بريدة	سلطانة	1 / 1400 / أ	32	625 م ²	20,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10م بطول 25م شرقاً: قطعة رقم 30 بطول 25م
جنوباً: قطعة رقم 31 بطول 25م غرباً: قطعة رقم 34 بطول 25م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح: بناء فله سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره ب الصك



الساعة 05:50 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار الثامن عشر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
18	962506010894	أرض تجارية	بريدة	النخيل	1 / 1400 / ب	-	500 م ²	20,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 م يليه مواقف سيارات بطول 10 م
جنوباً: شارع عرض 20 م بطول 10 م
شرقاً: شارع عرض 10 م بطول 50 م
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 50 م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح: بناء فله سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره ب الصك



⌚ الساعة 05:55 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

العقار التاسع عشر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
19	362506010904	أرض سكنية	بريدة	النخيل	1 / 1400 / ب	1146	500 م ²	20,000 رس

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 25م
شرقاً: قطعة رقم 1144 بطول 20م
جنوباً: قطعة رقم 1145 بطول 25م
غرباً: قطعة رقم 1148 بطول 20م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح: بناء فله سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



الساعة 06:00 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

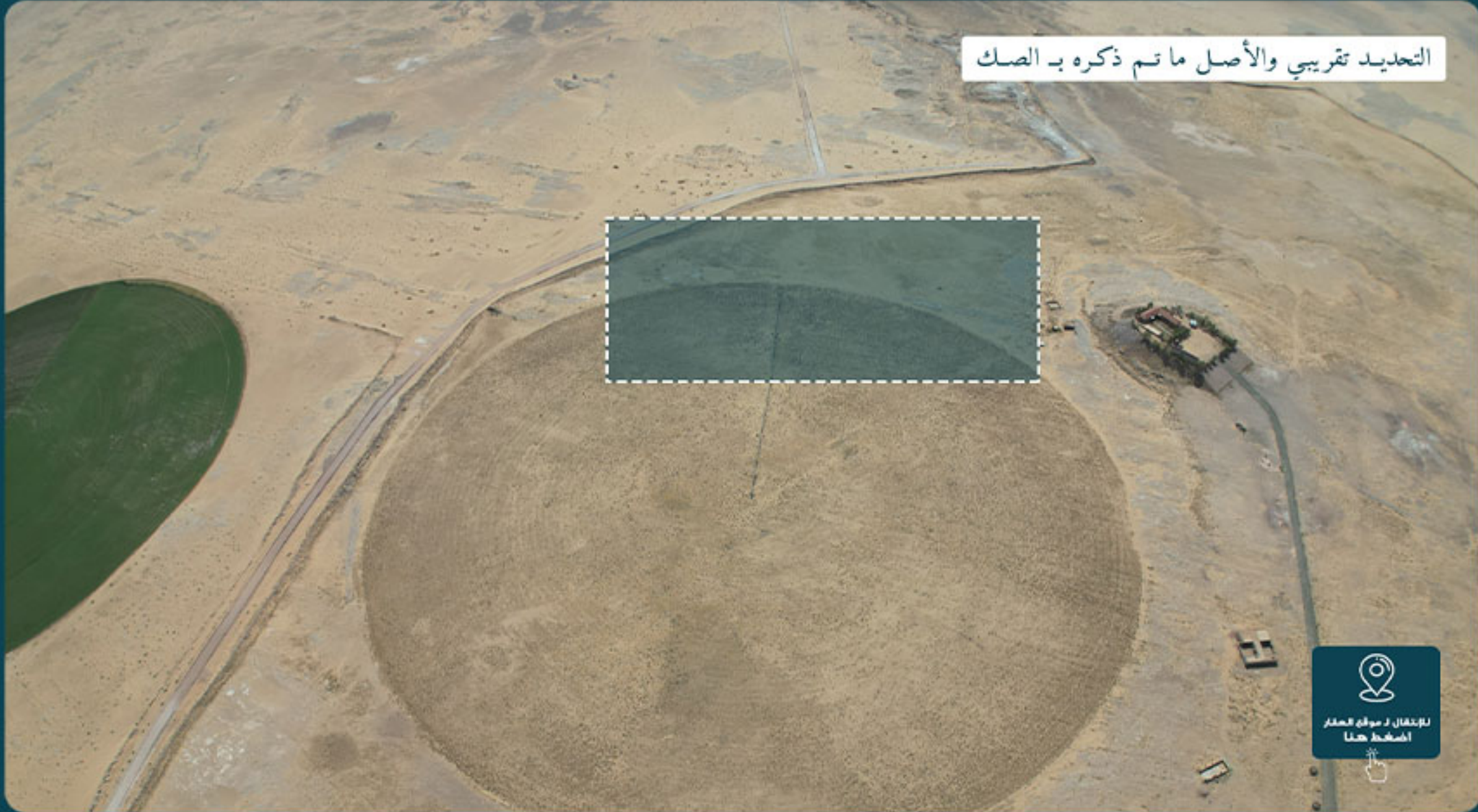
العقار العشرون

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
20	563101000370	أرض زراعية	القوارة	قراين الترمس	900	1	580,000 م ²	90,000 رس
	263101000368				900	2		
	363101000369				900	3		
	763101000366				900	4		
	363101000367				900	5		
	463101000365				900	6		
	563101000364				1037	3		
	363101000362				1037	1		
	363101000363				1037	2		

الحدود والأطوال

رقم الصك	المخطط	القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
563101000370	900	1	شارع عرض 50 م بطول 200 م	قطعة رقم 4 بطول 200 م	شارع عرض 50 م بطول 350 م	قطعة رقم 2 بطول 350 م
263101000368	900	2	شارع عرض 50 م بطول 200 م	قطعة رقم 5 بطول 200 م	قطعة رقم 1 بطول 350 م	قطعة رقم 3 بطول 350 م
363101000369	900	3	شارع عرض 50 م بطول 200 م	قطعة رقم 6 بطول 200 م	قطعة رقم 2 بطول 350 م	شارع عرض 50 م بطول 350 م
763101000366	900	4	قطعة رقم 1 بطول 200 م	شارع عرض 50 م بطول 200 م	شارع عرض 50 م بطول 350 م	قطعة رقم 5 بطول 350 م
363101000367	900	5	قطعة رقم 2 بطول 200 م	شارع عرض 50 م بطول 200 م	قطعة رقم 4 بطول 350 م	قطعة رقم 6 بطول 350 م
463101000365	900	6	قطعة رقم 3 بطول 200 م	شارع عرض 50 م بطول 200 م	قطعة رقم 5 بطول 350 م	شارع عرض 50 م بطول 350 م
563101000364	1037	3	قطعة رقم 1 ورقم 2 بطول 400 م	شارع عرض 50 م بطول 400 م	شارع عرض 50 م بطول 140 م	شارع عرض 50 م بطول 140 م
363101000362	1037	1	شارع عرض 50 م بطول 200 م	قطعة رقم 3 بطول 200 م	شارع عرض 50 م بطول 260 م	قطعة رقم 2 بطول 260 م
363101000363	1037	2	شارع عرض 50 م بطول 200 م	قطعة رقم 3 بطول 200 م	قطعة رقم 1 بطول 250 م	شارع عرض 50 م بطول 250 م





ملاحظات الصكوك

- صك رقم 563101000370 :

يوجد اختلاف في الحد الشمالي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الشمالي على الطبيعة يحده أرض فضاء

- صك رقم 263101000368 :

يوجد اختلاف في الحد الشمالي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الشمالي على الطبيعة يحده أرض فضاء

- صك رقم 363101000369 :

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الغربي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الشمالي والغربي على الطبيعة يحدهم أرض فضاء

- صك رقم 763101000366 :

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الجنوبي على الطبيعة يحده أرض فضاء

- صك رقم 363101000367 :

1- يقطعها رشاش مياه

2- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الجنوبي على الطبيعة يحده أرض فضاء"

- صك رقم 463101000365 :

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والغربي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الجنوبي والغربي على الطبيعة يحدهم أرض فضاء

- صك رقم 563101000364 :

1- يقطعها رشاش مياه

2- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والشرقي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الجنوبي والشرقي على الطبيعة يحدهم أرض فضاء"

- صك رقم 363101000362 :

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي في الطبيعة حيث أن الحد الشمالي والشرقي على الطبيعة يحدهم أرض فضاء

- صك رقم 363101000363 :

1- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي والغربي في الطبيعة عن الصك حيث أن طول الحد الشرقي والغربي في الطبيعة يساوي 260م

2- يوجد اختلاف في الحد الشمالي في الطبيعة عن الصك حيث أن الحد الشمالي في الطبيعة يحده أرض فضاء

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : إقامة مزرعة

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

⌚ الساعة 06:05 عصراً

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الثلاثاء 1445/02/13 هـ - 2023/08/29 م

شروط دخول المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .
- 2- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ،وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 5- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 6- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

– نسعد بالتواصل والإجابة على تساؤلاتكم –

0555820287
0500764454

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : ١٦٣٠ رقم المعلن : ٨٠٣١٧٤٠