

مجموعة عبدالسلام علي العطلان
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group
للاستثمار و التطوير العقاري
Real estate investment and development



مزاد نسمات القصيم



مزاد
نسمات القصيم

عن المزاد

تعلن مجموعة عبدالسلام علي العجلان العقارية عن بيع مجموعة عقارات في منطقة القصيم في المزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف (مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ .

مجموعة عبدالسلام علي العجلان
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group
للاستثمار والتطوير العقاري
Real estate investment and development





نسمات القصيم مزاد



مواعيد المزاد

بداية المزاد

م 2023/08/17
هـ 1445/02/01

من يوم
الخميس

من الساعة 10:00 ص

نهاية المزاد

م 2023/08/21
هـ 1445/02/05

إلى يوم
الاثنين

من الساعة 5:50 م إلى 6:00 م



العقارات المعروضة للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني



مزاد

نسمات القصيم

م	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحى	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شحن المحفظة
1	مزرعة	50000	زراعية	بريدة	المليداء	138	81	362512012739		70,000
2	فيلا	553.6	سكني	عنيزة	ام شان	144/ق	1	861509004627		20,000
3	استراحة	534	سكني	عنيزة	-	-	-	461502002275		20,000
4	فيلا	483.6	سكني	عنيزة	الربوة	459/ق	3	361512006191		20,000
5	محل (بيع منفعة عقار)	94.4	تجاري	عنيزة	-	-	-	661510008530		30,000
6	فيلا	675.75	سكني (خصيصة)	الأسياح	-	35/ق	186	660665000167		30,000
7	أرض خام	1273150	سكني (طبقا للصك)	الرس	قصر بن عقيل	-	-	363501004228		70,000





العقار الأول 01

م	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحى	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شحن المحفظة
1	مزرعة	50000	زراعية	بريدة	المليداه	138	81	362512012739		70,000

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من (مبنى + سكن عمال + أكثر من 500 نخلة
مسبح + بركة + بئر مياه)

الإستخدام الأمثل

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين أن أفضل استخدام
للعقار زراعى استثمارى

مميزات العقار

- تتميز المزرعة بموقعها المميز وتربتها الخصبة ووفرة المياه فيها
- تقع المزرعة بالقرب من الطريق الشرائى لمدينة بريدة طريق الملك فهد
- تبعد عن مطار الأمير نايف 5 دقائق
- تبعد عن جامعة القصيم 15 دقيقة



الأطوال

شرقاً : قطعة رقم 80 بطول 200م

شمالاً : شارع عرض 30م بطول 250م

غرباً : قطعة رقم 82 بطول 200م

جنوباً : شارع عرض 50م بطول 250م

تحديد العقار









العقار الثاني 02

م	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحى	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شحن المحفظة
2	فيلا	553.6	سكنى	عنيزة	ام شان	144/ق	1	861509004627		20,000

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضى + ملحق علوى)

الإستخدام الأمثل

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين ان افضل استخدام للعقار ان يرمم ويعاد تأجيرة

مميزات العقار

● قريب من طريق الملك عبدالعزيز

● يقع على شارعين جنوبي وغربي

● قريب من الاسواق التجارية

● يبعد عن عنيزة مول 4 دقائق



الأطوال

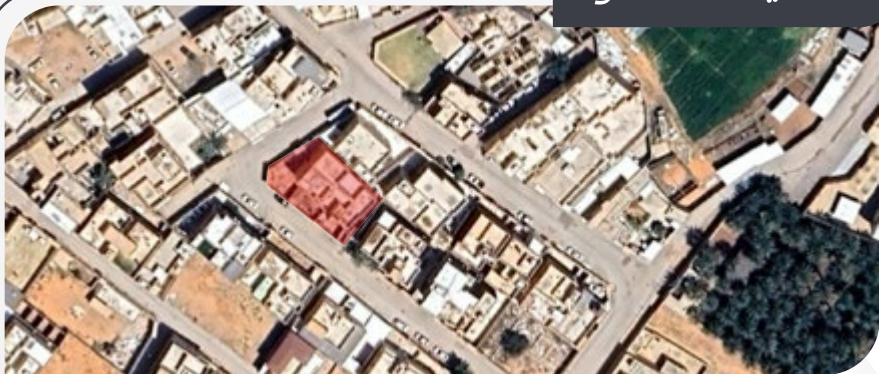
◀ شرقًا : قطعة رقم 2 بطول 17,3م

◀ شمالًا : بيت طين بطول 26,3م

◀ غربًا: شارع عرض 10م بطول 26,8م

◀ جنوبًا : شارع عرض 10م بطول 28,30م وبه كسر 5,5م

تحديد العقار





صور العقار





العقار الثالث 03

م	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحى	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شحن المحفظة
3	استراحة	534	سكنى	عنيزة	-	-	-	461502002275	📍	20,000

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوى على (ملاحق أرضية سقفها شينكو + مظلة سيارات شينكو) ،
الملاحق الأرضية مكونة من (مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه)

الإستخدام الأمثل

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين ان افضل استخدام للعقار
ان يرمم ويؤجر أو يعاد بناؤه

مميزات العقار

- بالقرب من المنشآت التعليمية
- قريب من الاسواق القديمة
- قريب من طريق الملك عبدالعزيز



الأطوال

شرقًا : جار بطول 16,4م

شمالًا : بقية الأرض القسم الشمالي بطول 33,2م

غربًا: شارع عرض 12م بطول 16,4م

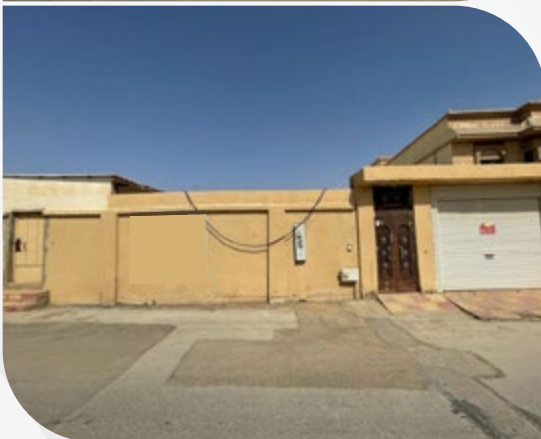
جنوبًا : جار بطول 32م

تحديد العقار





صور العقار





العقار الرابع 04

م	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحى	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شحن المحفظة
4	فيلد	483.6	سكنى	عنيزة	الريوة	459/ق	3	361512006191		20,000

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلد (دورين)

الإستخدام الأمثل

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين إن افضل استخدام للعقار ان يرمم ويعاد تأجيرة

مميزات العقار

- العقار ظهير تجارى
- قريب من الخدمات التجارية
- قريب من الطرق الرئيسية الحيوية
- بالقرب من شارع زامل السليم



الأطوال

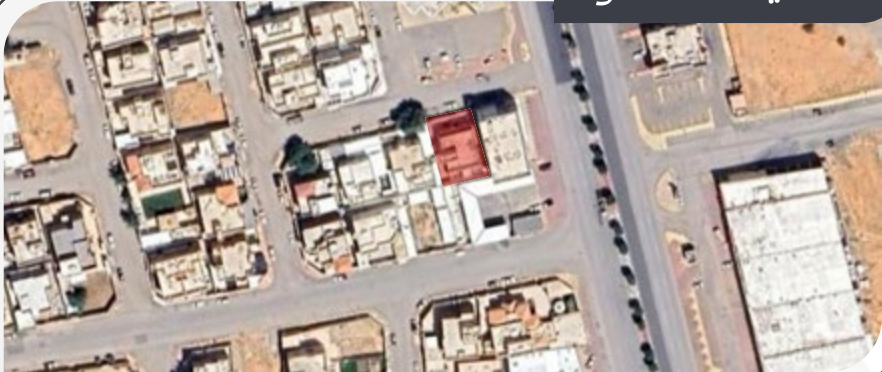
شرقًا : قطعة رقم 1 بطول 25م

شمالًا : شارع عرض 15م بطول 19,5م

غربًا : قطعة رقم 5 بطول 24,6م

جنوبًا : قطعة رقم 2 بطول 19,5م

تحديد العقار





صور العقار





العقار الخامس 05

م نوع العقار المساحة الإستخدام المدينة الحي رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك الموقع شجر المحفظة

30,000 | 661510008530 | - | - | - | عنبيزة | تجاري | 94,4 | محل (بيع منفعة عقار) | 5

وصف العقار

محل تجاري (عبارة عن صبرة مدتها 50 سنة من عام 1372هـ)

+ مرفق صورة من الصك

الإستخدام الأمثل

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين ان افضل استخدام للعقار ان يستثمر و يؤجر على حالة الراهنة

مميزات العقار

- العقار مؤجر بعقد لمدة 5 سنوات (مستلم أول سنة)
- العقار مؤجر بمبلغ 17,000 ريال للسنة تدفع كل ستة أشهر
- متبقي بالصبرة 428 سنة تقريباً
- موقع تجاري وحيوي



الأطوال

شرقاً : القسم المباع على محمد بن عبدالله الطريف بطول 14م

شمالاً : ملك الكعيد بطول 7,1م

غرباً: ملك الكعيد بطول 14م

جنوباً : الشارع العام عرض 18م بطول 6,3م

صورة الصك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن منفعة العقار الواقع بعنيزة بحارة البايية والمشغول بصبرة قدرها ستة أصنواع عيش بر تسلم
للقواضا والسلمى كل سنة ومدتها خمسمائة سنة تبدأ من عام 1372هـ



تحديد العقار





صور العقار





العقار السادس 06

م	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شحن المحفظة
6	فيلا	675.75	سكني	الأسياح (خصيبة)	-	35/ق	186	660665000167		30,000

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور علوي وملحق أرضي

الإستخدام الأمثل

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين ان افضل استخدام للعقار ان يُسكن أو يؤجر

مميزات العقار

- امكانية السكن في الدور الأرضي وتأجير الشقتين في الدور العلوي
- بالقرب من المنشآت التعليمية
- قريب من الخدمات التجارية



الأطوال

شرقاً : قطعة رقم 184 بطول 26م

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 26م

غرباً : قطعة رقم 188 بطول 26م

جنوباً : قطعة رقم 185 بطول 26م

تحديد العقار





صور العقار





العقار السابع 07

م	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحى	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شجر المحفظة
7	أرض خام	1273150	سكنى (طبقاً للصك)	الرس	قصر بن عقيل	-	-	363501004228		70,000

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام يوجد داخل العقار اعمدة كهرباء ضغط عالي واعمدة ضغط منخفض وعدادين خدمة (صك الأرض سكنى طبقاً للصك)

الإستخدام الأمثل

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين ان افضل استخدام للعقار تحيطه واستثماره

مميزات العقار

- العقار داخل حد حماية التنمية
- يبعد عن طريق الملك عبدالعزيز 8 دقائق الرابط بين الرس وقصر بن عقيل

الأطوال

فإن الأرض الزراعية الواقعة في قصر بن عاتل والحافة إلى أرض سطره

[illegible][illegible]

غريباً: شارع عمر بن الخطاب يتحول مبتدأ من الزمك من الجنوبي الغربي ومنهجه شمالاً

وعساكنها : (٢٢٢١٥٠) مليون ومئتين وثلاثة وسبعون ألفاً و مائة وخمسين متر مربعاً وقد قبل الشطري ما جاء في خطاب شركة الكهرباء ، بأنها تشرط عدد الأعمدة والمخاربا في

والسياسة وعدم وضع أي عراق على الجانب الخطأ المذهباني بعدم الشريعة من أداء عملها وعدم الإجابة أو البناء، كانت تلك الخطوات وعدم معالجة الشريعة بالإنابة

تحديد العقار





صور العقار





نسمات القصيم

مزاد

شروط التسجيل بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية) .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من نهاية المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز الإسناد والتصفية) .
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

آلية التسجيل بالمنصة



مجموعة عبدالسلام علي العجلان
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group
للاستثمار والتطوير العقاري
Real estate investment and development





مزاد

نسمات القصيم

مجموعة عبدالسلام علي العجلان

Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group

للاستثمار و التطوير العقاري

Real estate investment and development



0568183844

0544828000