

وكالة شرق أبها للمزادات East Abha **Auction** Agency

مزا د ثقة

بمنطقة الباحة ومدينة القنفذة

M A Z A D T r u s t

☎ 0504746662

☎ 0172266665

وكالة شرق أبها
للمزادات





عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في «إنفاذ»
يعد مركز الإسناد والتصفية الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير
المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال
التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية
والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات
عن البيع بالمزاد الإلكتروني (ثقة) لعدة مواقع
في منطقة الباحة ومدينة القنفذة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ "إنفاذ"



0504746662 Eastabhaest@gmail.com

0172266665 @eastabhaest1 shrg662

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



تفاصيل العقارات:

م	نوع العقار	البلدية	المساحة م ²	القطعة	المخطط	رقم الصك	شيك الدخول رسم
1	ارض زراعية	المخواة	107235	بدون	بدون	472301002321	50,000
2	أرض سكنية	القنفذة	748.87	بدون	بدون	220901004534	20,000
3	مبنى شعبي	المظيلف	475	بدون	بدون	220905004290	20,000
4	أرض سكنية	المظيلف	475	بدون	بدون	320905004787	20,000
5	أرض سكنية	القنفذة	500	د/134	ز/17/12	320905005201	20,000
6	أرض سكنية	القنفذة	689	2737	ق/13/20	520902007379	20,000
7	أرض سكنية	بلجرشي	788	820	ب/ك/8	975101000115	20,000
8	أرض سكنية	الباحة	600	514	ب/ب/821	771203001602	20,000

تاريخ ووقت المزاد:

نهاية المزاد يوم الثلاثاء

1445-2-13_2023-8-29

بداية المزاد يوم الأحد

1445-2-11_2023-8-27

بين الساعة 6:00 مساءً

والساعة 7:00 مساءً



10:00 صباحاً



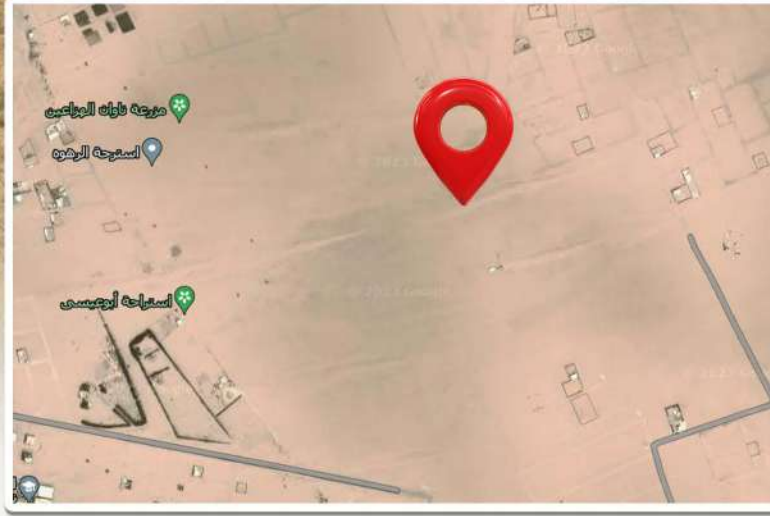
✉ Eastabhaest@gmail.com

🐦 @eastabhaest1 📞 shrg662

☎ 0504746662 📠 0172266665

العقار الأول

ارض زراعيه



المساحة م2: 107235
المدينة: الباحة-المخواة
المركز: ناوان
شيك الدخول: 50,000

النوع: أرض زراعية مقام عليها عدد 2 غرف
شعبية و دورة مياه وعدد 3 آبار

رقم الصك: 472301002321
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

الحدود والأطوال

طول الحد الشمالي: 320
طول الحد الجنوبي: 348
طول الحد الشرقي: 361
طول الحد الغربي: 286

شمالاً: ملك احمد ضيف الله الزهراني وعلي
حسين الزهراني الزراعي

جنوباً: ملك ورثة احمد علي الجرب الزهراني

شرقاً: ملك ورثة احمد مسفر الزهراني الزراعي

غرباً: ملك ابراهيم خريشي الزهراني الزراعي



صور العقار



موقع العقار



أرض سكنية
بمدينة القنفذة



المساحة م ² :	748.87
المدينة:	القنفذه
المركز:	دوقه
شيك الدخول:	20,000

النوع: أرض سكنية - سكني

رقم الصك: 220901004534

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

الحدود والأطوال

30	طول الحد الشمالي
30	طول الحد الجنوبي
25	طول الحد الشرقي
25	طول الحد الغربي

شمالاً: يحدها دلال زين عقيل الشخي
جنوباً: شارع ثم باقي ملك احمد كريمة الزهراني
شرقاً: شارع ثم محمد يوسف الزهراني
غرباً: شارع ثم سعيد كريمة الزهراني



صور العقار

موقع العقار

العقار الثالث

بيت شعبي



المساحة م²: 475
المدينة: المظيلف
المركز: المظيلف
شيك الدخول: 20,000

النوع: عقار عبارة عن بيت شعبي
مكون من 7 غرف 2 صاله

رقم الصك: 220905004290
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

الحدود والأطوال

طول الحد الشمالي: 25
طول الحد الجنوبي: 25
طول الحد الشرقي: 19
طول الحد الغربي: 19

شمالاً: يحدها البائع، راجح محمد راجح الزبيدي
جنوباً: يحدها ملك المنهي أحمد كريمة الزهراني
شرقاً: يحدها ملك البائع، راجح محمد راجح الزبيدي
غرباً: يحدها ملك البائع، راجح محمد راجح الزبيدي



صور العقار

موقع العقار

العقار الرابع

ارض
بواجهة شمالية



المساحة م: 475
المدينة: المظيلف
المركز: المظيلف
شيك الدخول: 20,000

النوع: عبارة عن ارض فضاء
رقم الصك: 320905004787
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

الحدود والأطوال

25 طول الحد الشمالي
25 طول الحد الجنوبي
19 طول الحد الشرقي
19 طول الحد الغربي

شمالاً: شارع عرض 6 م ثم البائع راجح محمد الزبيدي
جنوباً: يحدها كريم احمد الزهراني
شرقاً: يحدها المنهي احمد كريم الزهراني
غرباً: يحدها راجح محمد الزبيدي

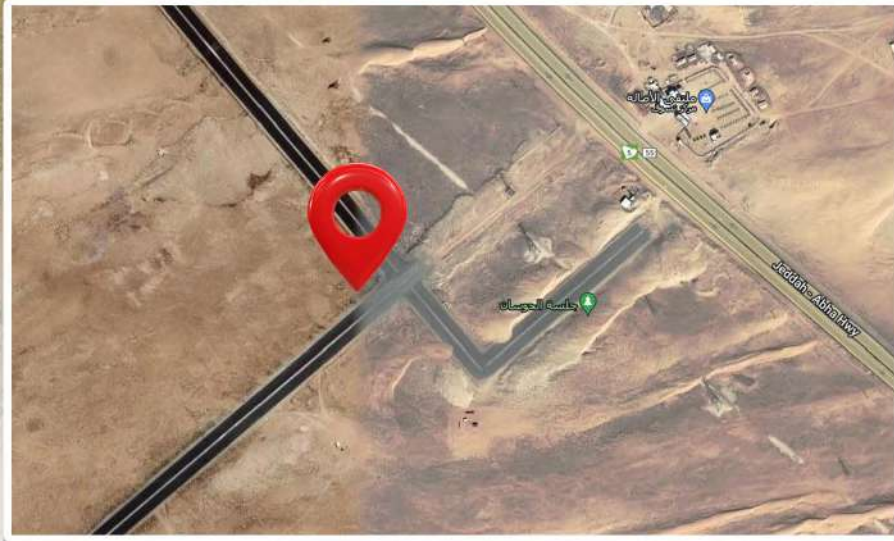


صور العقار

موقع العقار

العقار الخامس

ارض
بواجهة جنوبية



المساحة م2: 500
المدينة: القنفذة
المركز: دوقة
شيك الدخول: 20,000

النوع: ارض
رقم الصك: 320905005201
رقم المخطط: 17/12/ز
رقم القطعة: 134/د

الحدود والأطوال

طول الحد الشمالي: 20
طول الحد الجنوبي: 20
طول الحد الشرقي: 25
طول الحد الغربي: 25

شمالاً: قطعة رقم 133
جنوباً: شارع عرض 20
شرقاً: قطعة رقم 132
غرباً: قطعة رقم 136

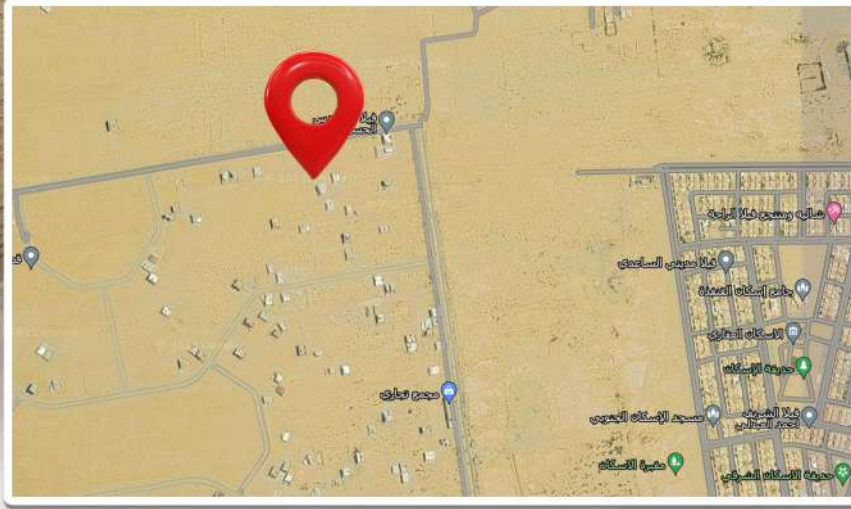


صور العقار

موقع العقار

العقار السادس

ارض سكنية



المساحة م: 689
المدينة: القنفذه
الحى: الشاطئ
شيك الدخول: 20,000

النوع: ارض سكنية
رقم الصك: 520902007379
رقم المخطط: ق/13/20
رقم القطعة: 2737

الحدود والأطوال

طول الحد الشمالي: 25.8
طول الحد الجنوبي: 23.3
طول الحد الشرقي: 30
طول الحد الغربي: 25.5

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: قطعة رقم 2736
شرقاً: قطعة رقم 2735
غرباً: شارع عرض 15م



موقع العقار صور العقار

العقار السابع

قطعة أرض



المساحة م: 788
المدينة: بلجرشي
الحي: صخوان
شيك الدخول: 20,000

النوع: ارض
رقم الصك: 975101000115
رقم المخطط: ب/ك/8
رقم القطعة: 820

الحدود والأطوال

طول الحد الشمالي: 24
طول الحد الجنوبي: 27
طول الحد الشرقي: 30
طول الحد الغربي: 27

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 821
شرقاً: قطعة رقم 822
غرباً: شارع عرض 20م



موقع العقار صور العقار



العقار الثامن

قطعة أرض سكنية



المساحة م: 600
المدينة: الباحة
الحي: الرحاب
شيك الدخول: 20,000

النوع: ارض
رقم الصك: 771203001602
رقم المخطط: ب/ب/821
رقم القطعة: 514

الحدود والأطوال

طول الحد الشمالي: 30
طول الحد الجنوبي: 30
طول الحد الشرقي: 20
طول الحد الغربي: 20

شمالاً: قطعة رقم 512
جنوباً: قطعة رقم 516
شرقاً: شارع عرض 12م
غرباً: قطعة رقم 513



صور العقار



موقع العقار



شروط المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة مباشر
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك الباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية ، وفي حال تعذر السداد خلا ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

تاريخ ووقت المزاد:

نهاية المزاد يوم الثلاثاء
1445-2-13_2023-8-29

بداية المزاد يوم الأحد
1445-2-11_2023-8-27

بين الساعة 6:00 مساءً
والساعة 7:00 مساءً

10:00 صباحاً

