



موعد المزاد



مدينة : بريدة

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

2024 / 02 / 28

الساعة 4:30 إلى 5:30 مساءً



بداية المزاد

يوم الأحد

2024 / 02 / 25



الساعة 9 صباحاً



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في مدينة بريدة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

2024 / 02 / 28

الساعة 4:30 إلى 5:30 مساءً



بداية المزاد

يوم الأحد

2024 / 02 / 25

الساعة 9 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات

جدول العقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	-	البصر	936.207.86 م ²	362502004020 362506003785	-	500,000 ريال
2	مزرعة	زراعي	الغماس	570.330.13 م ²	962501002571	-	500,000 ريال
3	أرض	-	الخضر	16.535.24 م ²	362509009223	-	100,000 ريال
4	أرض	-	شمال الهدية	18.509.65 م ²	462541000654	-	100,000 ريال
5	فيلا	سكني	الموظاء	1840 م ²	562549000596	1	50,000 ريال
6	أرض	-	البتراء	2200.3 م ²	963504004842	-	10,000 ريال



لتحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض البصر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362502004020 362506003785	أرض	البصر	936,207.86 م²	500,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
-	-	أرض خام مميزة غرب مدينة بريدة في مركز البصر تقع على اربع شوارع عرض من 20م حتى 40م		

الحدود والأطوال



شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشرق متجه نحو الغرب بزاوية قدرها 63.95 درجة بطول 213.90م ثم يميل قليلاً نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 147.78 درجة بطول 237.65م ثم يميل أيضاً نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 159.98 درجة بطول 105.65م ثم يميل نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 197.22 درجة بطول 117.40م ثم يعتدل نحو الغرب بزاوية قدرها 200.38 درجة بطول 124.50م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الغربي بزاوية قدرها 174.88 درجة بطول 186.30م ثم يميل قليلاً نحو الغرب بزاوية قدرها 218.49 درجة بطول 156.20م ثم يعتدل نحو الغرب بزاوية قدرها 192.84 درجة بطول 75.15م نهاية الحد الشمالي



شمالاً



جنوباً



شرقاً

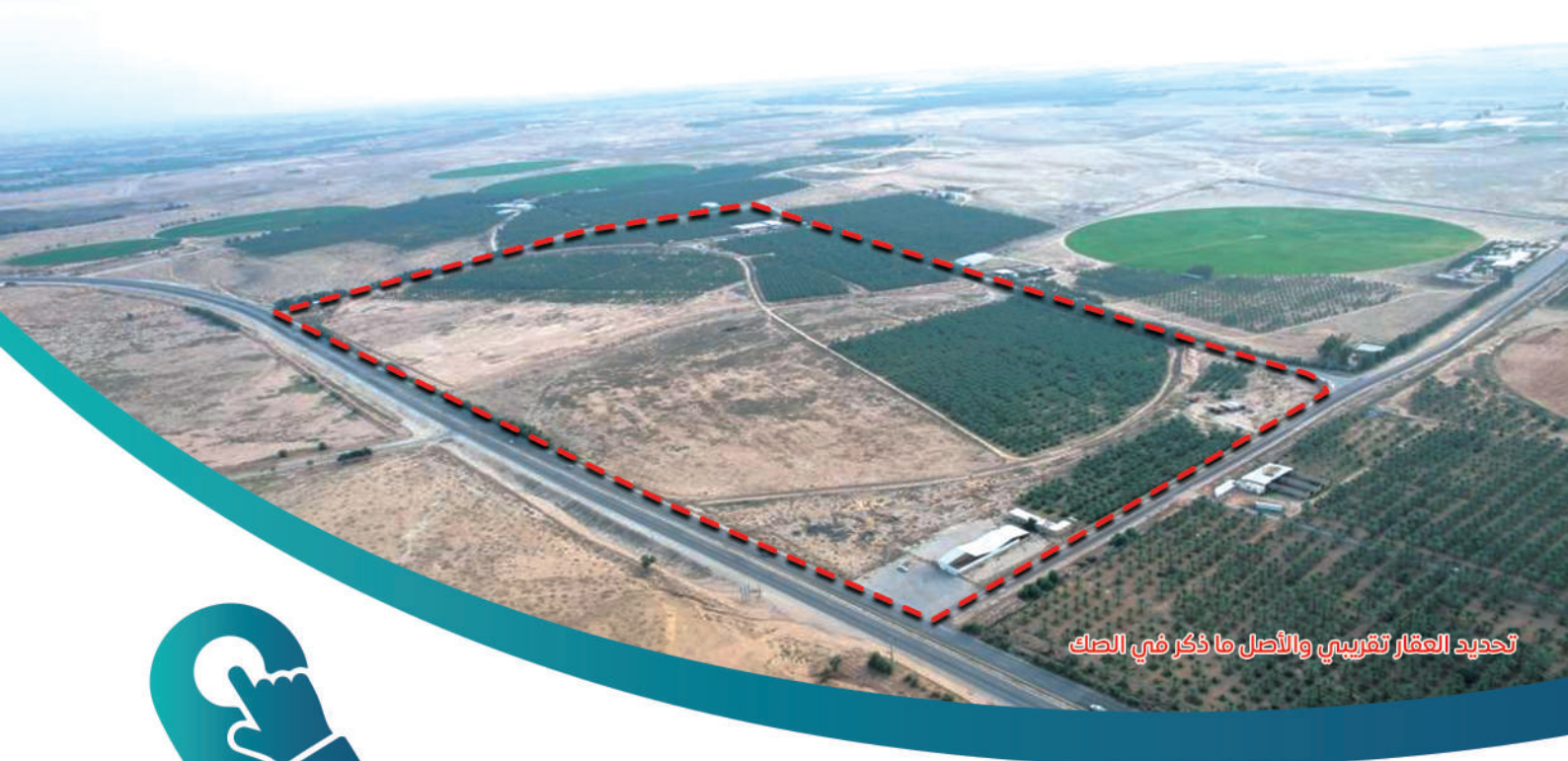


غرباً

طريق هيكلي بعرض 40م بطول 772.8م

شارع عرض 30م بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال بزاوية قدرها 107.83 درجة بطول 698.10م ثم يميل قليلاً نحو الشمال الشرقي بزاوية قدرها 171.109 درجة بطول 787.50م نهاية الحد

شارع عرض 25م بطول 1000.21م



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

مزراعة الغماس



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
962501002571	مزرعة	الغماس	570,330.13 م²	500,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
-	-	مزرعة مميزة بموقع مميز بالقرب من طريق المدينة السريع , تقع الأرض على أربع شوارع أحدها طريق المطار عريضة عرض 60م تحتوي المزرعة على عدد من المباني وعدد 4200 نخلة تقريباً و3 ابار وعدد من المنقولات (حراثته وقلص ومضخة أسمدة ودفاعات ماء وغطاسات وكرفانات).		

الحدود والأطوال



شارع عرض 20م يبدأ الحد من الشرق متجه نحو الغرب بطول 206.25م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 178.37 درجة بطول 54.30م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 178.98 درجة بطول 84.26م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بزاوية 156.44 درجة بطول 17م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بزاوية 156.02 درجة بطول 19.33م نهاية الحد



شمالاً

شارع عرض 20م بطول يبدأ الحد من الغرب متجه نحو الشرق بطول 228.48م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 173.31 درجة بطول 184.20م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 172.15 درجة بطول 307.40م نهاية الحد



جنوباً

طريق المطار عريضة بعرض 60م بطول 1013.02م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول يبدأ الحد من الجنوب متجه نحو الشمال بطول 120.29م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 181.87 درجة بطول 408.91م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 175.90 درجة بطول 401.27م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 181.28 درجة بطول 114.36م نهاية الحد



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الخضر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362509009223	أرض	الخضر	16,535.24 م ²	100,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
-	-	أرض مميزة مقام على جزء منها إستراحة بموقع مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز		

الحدود والأطوال



شارع عرض 30م بطول 167.15م

شارع عرض 12م بطول 181م

ملك الجطيلى بطول 126.24م

ملك الجطيلى بطول 67.04م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الهدية



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
462541000654	أرض	الهدية	18,509.65 م ²	100,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
-	-	ارض خام مميزة بموقع مميز شرق مدينة بريدة تقع على شارعين عرض 30م وعرض 15م		

الحدود والأطوال



شارع عرض 15م بطول 180م



شمالاً

ملك سليمان صالح الرشيد بطول 200م



جنوباً

ملك سليمان صالح الرشيد بطول 100م



شرقاً

شارع عرض 30م بطول 100م



غرباً



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

فيلا الموطاء



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
562549000596	فيلا	الموطاء	1840 م²	50,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
1	-	فيلا مميزة بموقع مميز بحي الموطأ تقع على شارعين عرض 20م وعرض 10م تتكون من دورين وملحقين خارجية		

الحدود والأطوال



شارع عرض 20م بطول 46م

قطعة رقم 2 بطول 46م

قطعة رقم 3 بطول 40م

شارع عرض 10م بطول 40م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضف هنا للوصول
لموقع العقار

أرض البتراء



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
963504004842	أرض	البتراء	2200.3 م ²	10,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
-	-	أرض مميزة بالبتراء تقع على شارع عرض 30م بالقرب من طريق المدينة المنورة القصيم		

الحدود والأطوال



ملك ذعار بن عيد الحربي بطول 42م

طريق القصيم المدينة وحرمة بعرض 30م منتصفه بطول 42م

ملك جربوع بن سليم الحربي بطول 51.15م

درع بن يوسف الحربي بطول 53.3م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



- 1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».



شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO

📞 053 780 4447 📞 @aqarona.co
📞 053 780 4448 📞 @aqarona