



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن مؤسسة ناصر فهد الجوفان تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ عن بيع
عقارات في مدينة الرياض .

يبدأ المزاد يوم **الأحد** الموافق

20/8/2023 - 1445/2/4

الساعة **1** مساء

ينتهي يوم **الخميس**

24/8/2023 - 1445/2/8

الساعة **4:00** مساء إلى **5** مساء .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	فيلا سكنية	810175000158	الرياض	العريجاء الأوسط	690 م	50,000 ريال
2	أرض مسورة	610111058514	الرياض	الدار البيضاء	360 م	50,000 ريال
3	فيلا سكنية	410111058513	الرياض	الدار البيضاء	360 م	50,000 ريال
4	أرض مسورة	310112057967	الرياض	الخالدية	639.61 م	50,000 ريال
5	منزل	210122042810	الرياض	الخالدية	500 م	50,000 ريال
6	مستودع	910104031011	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	3808 م	200,000 ريال
7	مستودع	210181001370	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	4669 م	200,000 ريال
8	شقة رقم 1 الدور الأرضي	310204009348	الرياض	ظهرة لبن	142.25 م	50,000 ريال
9	شقة رقم 4 الدور الأول	510204009347	الرياض	ظهرة لبن	173.7 م	50,000 ريال
10	أرض زراعية	714201007684	ضرماء	مخططات العارضية	10000 م	50,000 ريال
11	شقة رقم 2 الدور الأرضي	360001059687	الرياض	ظهرة لبن	267.8 م	50,000 ريال
12	فيلا سكنية	660001116270	الرياض	طويق	400 م	50,000 ريال



0506227799



e3marshaqra



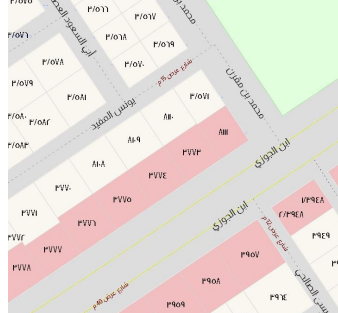
iemar0506227799

العقار الأول | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الرياض	العريجاء الأوسط	690 م	810175000158	8110	1638 / ب	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع 15 م بطول 23م
جنوباً: قطعة رقم 3773 بطول 23م
شرقاً: قطعة رقم 3/571 بطول 30م
غرباً: قطعة رقم 8109 بطول 30م



المميزات

فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول " شقتين " ، شقة تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وشقة تتكون من (صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي (غرفة + مستودع + دورتين مياه) ، الملحق العلوي (غرفة + دورة مياه) مناسبة للسكن الخاص أو الاستثمار في حي متكامل الخدمات .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثاني | أرض مسورة

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض مسورة	الرياض	الدار البيضاء	360 م	610111058514	710	834	50,000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : القطعة رقم 712 بطول 20م
غرباً : شارع عرض 10 بطول 18م

شمالاً : القطعة رقم 708 بطول 20م
شرقاً : القطعة رقم 709 بطول 18 م



المميزات

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملاحق أرضية ، ملحق أرضي 1 مكون من (غرفة + دورة مياه) ، ملحق أرضي 2 قيد الإنشاء ، مناسبة لإعادة التأهيل او اقامة مسكن خاص في حي مخدوم .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثالث | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	360 م	410111058513	712	834	50,000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : القطعة رقم 714 بطول 20 م
غرباً : شارع عرض 10م بطول 18 م

شمالاً : القطعة رقم 710 بطول 20 م
شرقاً : القطعة رقم 711 بطول 18م



المميزات

فيلا مكونه من (دورين + ملحق ارضى + ملحق علوي) , الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) , الدور الأول (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) , الملحق الأرضي (غرفة + دورة مياه) سقف " شينكو " , الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) . مناسبة لاعادة التأهيل والسكن الخاص أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الرابع | أرض مسورة

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض مسورة	الرياض	الخالدية	639.61 م	310112057967	-	-	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 36.44 م جنوباً : شارع عرض 20م بطول 48.2 م
شرقاً : راس مثلث بطول 0 م غرباً : الجزء المنزوع من الصك بطول 35.27 م



المميزات

أرض فضاء مسورة ، مناسبة للإقامة وحدات سكنية والاستثمار أو إقامة سكن خاص حيث تقع في حي مخدوم في وسط الرياض .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



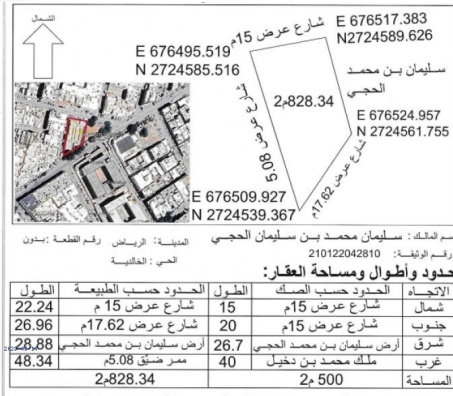
iemar0506227799

العقار الخامس | منزل

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
منزل	الرياض	الخالدية	500 م	210122042810	-	-	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15م
جنوباً : شارع عرض 15م بطول 20 م
شرقاً : ارض سليمان بن محمد الحجي بطول 26.7م
غرباً : ملك محمد بن دخيل بطول 40م



المميزات

منزل دورين وملحق علوي وأرضي الملحق الأرضي مجلسين.
الدور الأرضي مجلس وصالة ومطبخ و4 غرف و3 دورات مياه. الدور الأول 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. الملحق العلوي دورة مياه. المساحة وأطوال الحدود والحد الجنوبي والحد الغربي للصك رقم 210122042810 مختلفة عن الرفع المساحي المرفق. المساحة وأطوال الحدود والحد الجنوبي والحد الغربي للصك رقم 310112057967 مختلفة عن الرفع المساحي المرفق، المنزل يحتاج إلى اكمال وإعادة تأهيل .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار السادس | مستودع

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
مستودع	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	3808 م	910104031011	1/4	196	200,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 30 م بطول 70م جنوباً : قطعة رقم 2/4 بطول 70م
شرقاً : جزء من قطعة رقم 3 بطول 54.4م غرباً : شارع عرض 20 متر بطول 54.4م



المميزات

العقار يقع في منطقة مصانع ومستودعات يحتوي على (ملاحق أرضية + مظلة بسقف شينكو) ، الملاحق الأرضية مكونة من (سكن عمال + مطبخ + دورات مياه) ، لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الجنوبية ، في موقع مميز قريب من الخط السريع الرياض- الخرج مناسب لاقامة مستودعات أو مشاريع صناعية .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



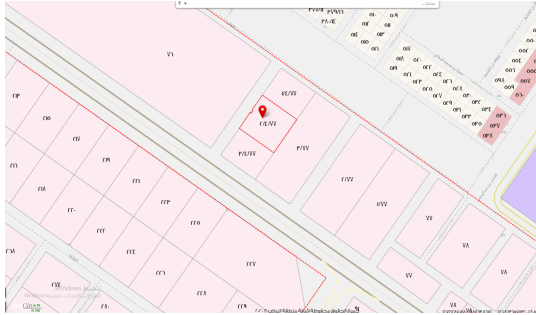
iemar0506227799

العقار السابع | مستودع

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
مستودع	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	4669 م	210181001370	2/4	196	200,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1/4 بطول 70م
جنوباً : قطعة رقم 3/4 بطول 70م
شرقاً : جزء من قطعة رقم 3 بطول 66.7 م غرباً : شارع عرض 20 متر بطول 71.7م



المميزات

العقار يقع في منطقة مصانع ومستودعات يحتوي على (ملاحق أرضية) ، الملاحق الأرضية مكونة من (غرفتين) ، لا يوجد سور فاصل مع الجار بالجهة الشمالية وبالجهة الجنوبية ، يوجد بالعقار " أجهزة + آلات + رخام + اثاث + مكيفات " ، العقار يقع بـ منطقة " مستودعات " . في موقع مميز قريب من الخط السريع الرياض- الخرج مناسب للإقامة مستودعات أو مشاريع صناعية .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثامن | شقة رقم 1 الدور الأرضي

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
شقة رقم 1 الدور الأرضي	الرياض	ظهرة لبن	142.25 م	310204009348	أ / 3293	2351	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : ارتداد عرض 2.00 بطول 18.2م
الشرق + منور + شقه 2 بطول 26.75م
شرقاً : شارع عرض 30.00 + غرفة كهرباء بطول 10.65م
غرباً : ارتداد عرض 2.00 بطول 7.8م



المميزات

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1 / 35 " في الدور الأول مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) . مناسبة للسكن الخاص أو الاستثمار بالإيجار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار التاسع | شقة رقم 4 الدور الأول

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
شقة رقم 4 الدور الأول	الرياض	ظهرة لبن	173.7 م	510204009347	أ / 3293	2351	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : ارتداد عرض 2.00 م بطول 23م جنوباً : شقة رقم 6 + موزع الشقق + منور + شقة رقم 5 بطول 28.7 م
شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 7.8م غرباً : ارتداد عرض 2.00 م بطول 7.8م



المميزات

العقار عبارة عن الشقة رقم " 4 / 35 " في الدور الأول مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، مناسبة للسكن الخاص أو الاستثمار بالإيجار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار العاشر | أرض زراعية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض زراعية	ضرماء	مخططات العارضية	10000 م	714201007684	39	العارضية/ج	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 37 بطول 100م
جنوباً: قطعة رقم 41 بطول 100م
شرقاً: قطعة رقم 38 بطول 100م
غرباً: شارع عرض 10م بطول 100م



المميزات

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء ، فيرمنطقة استراحات ومزارع صغيرة وقريبة من المشاريع الجديدة ” القدية“ مناسبة للاستثمار بأقامة مزرعة صغيرة أو استراحة أو سكن خاص ، قريبة من محافظة ضرماء .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



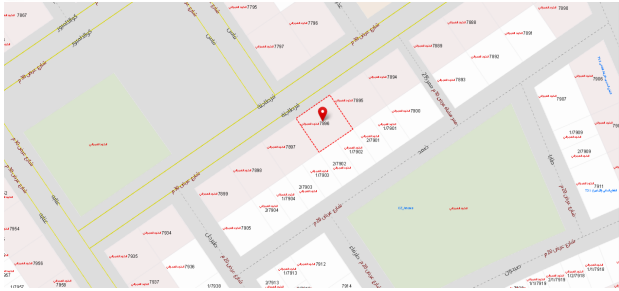
iemar0506227799

العقار الحادي عشر | شقة رقم 2 الدور الأرضي

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
شقة رقم 2 الدور الأرضي	الرياض	ظهرة لبن	267.8 م	360001059687	7896	أ/ 2351	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 30 م بطول 13.3م جنوباً : جار بارتداد عرض 2 م بطول 13م
شرقاً : جار بارتداد عرض 2 م بطول 22م غرباً : الوحدة رقم 1 / 15 + ممر خارجي عرض 2.70 م + سلم مدخل العماره 2.7م بطول 27.46م



المميزات

العقار عبارة عن الشقة رقم (2 / 15) في الدور الأرضي مقسمة الي قسمين كل قسم بمدخل مستقل ، وكل قسم مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، مناسبة للسكن الخاص أو الاستثمار بالتأجير .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

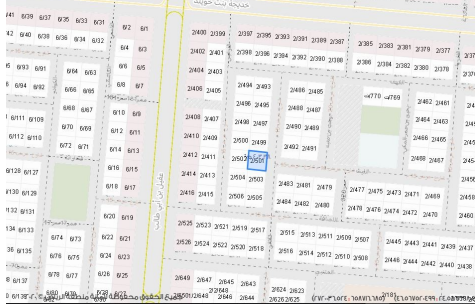
العقار الثاني عشر | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الرياض	طويق	400 م	660001116270	501/2	2008	50,000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 503 بطول 20م
غرباً : قطعة رقم 502 بطول 20م

شمالاً : قطعة رقم 499 بطول 20م
شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 20م



المميزات

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + مظلات شينكو) ، الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفه + دورتين مياه) ، الدور الأول (مجلس + صاله + مقلط + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، هام : يوجد بناء بالارتداد الغربي عبارة عن " مطبخ + 3 غرف " سقفهم شينكو بحاجة إلى اعادة تأهيل وترميم والاستثمار أو اقامة سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداه وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 1  تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
- 2  استعراض المزادات
- 3  سداد قيمة المشاركة بالمزاد (قابلة للاسترداد)
- 4  اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 5  الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions



لدخول المنصة اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799



وكيل البيع القضائي | ترخيص رقم 42020057

رقم المعلن 1200016493

للتواصل و الاستفسار
0506227799 | 0544622620



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799