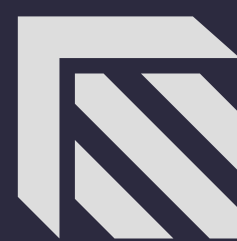




ثروات المملكة

Tharawat Almamlaka

أبرال العقارية
ABRAL REAL ESTATE



abralrealestate.com



AbrealRealEstate

رقم الترخيص : 4200000762 رقم المعلن : 1200030315

مزاد ثروات المملكة

Tharawat Almamlaka Auction



تعلن ابرال العقارية عن المزاد العلني الإلكتروني
مزاد ثروات المملكة الذي يستعرض فرص عقارية
مميزة في عدد من المدن

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

📅 موعد مزاد ثروات المملكة

يبدأ يوم الاثنين 1446/07/27 هـ الموافق 2025/01/27 م
الساعة 10 صباحاً

ينتهي الأربعاء 1446/07/29 هـ الموافق 2025/01/29 م
الساعة 5 مساءً

📞 للاستفسارات والتفاصيل

058 200 2035 | 058 200 2034





ثروات المملكة

Tharawat Almamlaka

هو حدث يهدف إلى عرض مجموعة من الفرص الاستثمارية والسكنية المميزة في المملكة العربية السعودية يتضمن المزاد تقديم عقارات متنوعة تشمل الأراضي، الوحدات السكنية، والمشاريع الاستثمارية، مع تسليط الضوء على مواقع استراتيجية وخيارات تلبي احتياجات المستثمرين والأفراد يهدف المزاد إلى تعزيز النمو الاقتصادي عبر تشجيع الاستثمار المحلي والأجنبي في قطاع العقارات، مع توفير بيئة تنافسية تضمن الشفافية والوضوح للمشاركين. يعتبر المزاد منصة تجمع بين المطورين العقاريين، المستثمرين، والمهتمين بشراء العقارات، مما يعزز من فرص التعاون والشراكات المستقبلية.



بيان العقارات

01 | أرض خام العقار

رقم الصك
940112008782

المساحة م²
117,675.33

المدينة
المدينة المنورة

مبلغ شحن المحفظة
1,000,000

02 | مجمع تجاري العقار

رقم الصك
794749006460
594749006459

المساحة م²
2,676.13

المدينة
سكاكا

مبلغ شحن المحفظة
200,000

03 | أرض سكنية العقار

رقم الصك
963507003259

المساحة م²
400

المدينة
الرس

مبلغ شحن المحفظة
10,000



العقار الأول

أرض خام - المدينة المنورة



المساحة م2
117,675.33

رقم الصك
940112008782

نوع العقار
أرض خام

مبلغ شحن المدفظة
1,000,000

الاستخدام
أرض خام

الحي

بدون في منطقة وادي نعامين في طريق تبوك القديم

موقع العقار



الحدود والأطوال



وصف العقار

أرض خام تقع شمال مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز صدر لها موافقة على اعتماد المخطط من الجهات ذات العلاقة و يحتوي على العديد من القطع السكنية والتجارية والمرافق والخدمات



المخطط المقترح

تعتمد فكرة المخطط على تحقيق أقصى استفادة من الطريق الرئيسي بوضع قطع استثمارية بمتوسط مساحة 1000م² وتقسيم قطع سكنية بمساحات صغيرة بحدود 300م² للحصول على أكبر عدد من القطع مع إنشاء منطقة خدمات لخدمة السكان

نسب ومساحات المخطط

الاستخدام	المساحة م ²	عدد القطع	النسبة
إجمالي مساحة الموقع	117,675.33	-	100%
القطع الاستثمارية	15,396.3	14	13.1%
القطع السكنية	54,960.5	180	46.6%
الخدمات	3,671.6	2	3.1%
الطرق والفراغات	43,842.3	-	37.2%

اشتراطات البناء للمنطقة (ج)

- الارتفاع: يسمح بالبناء للفلل والعمائر التي تحتوي على شقة واحدة في الدور بارتفاع (دورين + ملحق علوي 50%)
- نسبة البناء: لا تزيد عن 60% من مساحة الأرض
- الارتدادات: خمس عرض الشارع بحيث لا يقل عن 3م ولا يزيد عن 6 م والجوار لا يقل عن 2م

ملاحظة يلزم مراجعة الجهات المعنية للتأكد من اشتراطات البناء حسب اللوائح والأنظمة.





المخطط المعتمد



العقار الثاني

مجمع تجاري - سكاكا



المساحة م2

2,676.13

رقم الصك

794749006460

594749006459

نوع العقار

مجمع تجاري

مبلغ شحن المحفظة

200,000

الحي

السديريه

موقع العقار



الحدود والأطوال



وصف العقار

مجمع تجاري ميزانين مدر للدخل يحتوي على 11 معرض تجاري

مميزات العقار

يقع المجمع على تقاطع طريق الأمير عبد الرحمن السديري مع طريق الأمير فهد بن بدر بن عبد العزيز، مقابل مجمع الحسون سنتر مباشرة. ويتميز الموقع بطبيعته الحيوية التي تضمن حركة نشطة ومستدامة على مدار اليوم قريب من الشوارع الرئيسية مما يسهل الوصول إليه.

مزايا ثروات المملكة

Tharawat Almamlaka Auction



أبرال العقارية

ABRAL REAL ESTATE





العقار الثالث

أرض سكنية - الرس



المساحة م2
400

رقم الصك
963507003259

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
وادي الرمة

مبلغ شحن المحفظة
10,000

رقم المخطط
369 / ق

رقم القطعة
2901

موقع العقار



الحدود والأطوال



وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية تقع على شارع عرض 30م قريب من الشوارع الرئيسية مما يسهل الوصول إليه.



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ عربون مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري، ولا يحق للمشتري استرداده.
- يقر المشتري بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة العقار معاينة نافية للجهالة والغرر، وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خال فترة الإعلان، ولا يحق له إدعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد سداد كامل قيمة العقار خلال مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ الترسية.
- يقدر المشتري بأنه في حال رسو المواد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعة لترسية العقار.
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري في حال رسو المزاد عليه بدفع عمولة السعي لـ / مؤسسة ابرال العقارية بقيمة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.
- يقر المشارك في المزاد بموافقة على جمع بياناته الشخصية، وذلك لأغراض تسويقية محضة لمؤسسة ابرال العقارية وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.

ملاحظة يلزم مراجعة الجهات المعنية للتأكد من اشتراطات البناء حسب اللوائح والأنظمة.

مزااد ثروات المملكة

Tharawat Almamlaka Auction



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

📅 موعد مزاد ثروات المملكة

يبدأ يوم الاثنين 1446/07/27 هـ الموافق 2025/01/27 م
الساعة 10 صباحاً

ينتهي الأربعاء 1446/07/29 هـ الموافق 2025/01/29 م
الساعة 5 مساءً

📞 للاستفسارات والتفاصيل

058 200 2035 | 058 200 2034



الموقع الإلكتروني



منصة المزاد



لمزيد من التفاصيل

🌐 abralrealestate.com

✂️ AbraRealEstate

رقم الترخيص : 4200000762 رقم المعلن : 1200030315

أبرال العقارية
ABRAL REAL ESTATE





ثروات المملكة

Tharawat Almamlaka

أبرال العقارية
ABRAL REAL ESTATE



abralrealestate.com



AbrealRealEstate

رقم الترخيص : 4200000762 رقم المعلن : 1200030315