مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار

لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة حفر الباطن
بالمزاد العلني الالكتروني تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية - انفاذ -
وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر
منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية

مـــــزاد
جواهر الباطن

بدايـــة المـــزاد

يوم الاثنين 28 - 1 - 1445 الموافق 15 - 8 - 2023

الســـــاعة 1 ظهرا

نهـــاية المـــزاد

يوم السبت 3 - 2 - 1445 الموافق 19 - 8 - 2023

الســـــاعة 7 مساءً

وذلك عبر
منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

1. تسجيل الدخول في المنصة
2. استعراض المزادات
3. سداد قيمة المشالركة في المزاد
(قالة للاسترداد في عدم رسو المزاد)
4. اختيار مزاد (جواهر الباطن)
5. المشاركة والمزايدة

الفوز بالمزاد

العقارات المدرجة بالمزاد

رقم العقار	نوع العقار	المدينة / الحي	المساحة	القطعة	المخطط	العربون
1	ارض سكنية	حفر الباطن أبو موسى الاشعري	315 م²	3 من البلك رقم 17/هـ	816/26	10000
2	ارض تجارية	حفر الباطن مركز القيصومة	600 م²	31 من البلك رقم ج	18/33	15000
3	فيلا سكنية	حفر الباطن حي الخالدية	337.5 م²	5 من البلك رقم 271	9/45	10000
4	فيلا سكنية	حفر الباطن التـــلال	440 م²	181 من البلك رقم 12/ج	123/9	10000
5	عمـــارة	حفر الباطن التـــلال	400 م²	164 من البلك رقم 11 / ج	123 /9	10000
6	عمـــارة	حفر الباطن التـــلال	400 م²	166 من البلك رقم 11 / ج	123 /9	10000
7	فيلا سكنية	حفر الباطن العزيزية	326.25 م²	23 من البلك رقم 199	33	10000

العقـــار الاول

المدينة : حفر الباطن | حـي : أبو موسى الاشعري

ارض سكنية

رقم الصك : 332509020881

شمالاً : شارع عرض 15متر بطول 15م

جنوباً : قطعة رقم 4 بطول 15م

شرقاً : قطعة رقم 1 بطول 21م

غرباً : قطعة رقم 5 بطول 21م

رقم القطعة	3 من البلك رقم 17/هـ
رقم المخطط	26/816
المساحة	315 م^2

وصف العقار

ارض سكنية

مميزات العقار

قريبة من مصلى العيد حفر الباطن

الموقع

العقـــار الثـــاني

المدينة : حفر الباطن | حـي : مركز القيصومة

ارض سكنية

رقم الصك : 332505004182

شمالاً : شارع عرض 30م بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 32 بطول 20م

شرقاً : قطعة رقم 29 بطول 30م

غرباً : قطعة رقم 33 بطول 30م

رقم القطعة	31 من البلك رقم ج
رقم المخطط	18/33
المساحة	600 م^2

وصف العقار

ارض سكنية

مميزات العقار

تقع في حي حديث ومميز

المـــوقع

العقــار الثالــث

المدينة : حفر الباطن | حـي : حي الخالدية

فيلا سكنية

رقم الصك : 332509022289

رقم القطعة	5 من البلك رقم 271
رقم المخطط	9/45
المساحة	337.5 م^2

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15م

جنوباً : قطعة رقم 6 بطول 15م

شرقاً : قطعة رقم 3 بطول 22.5 م

غرباً : قطعة رقم 7 بطول 22.5م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي

مكونات العقار

الدور الأرضي صاله وثلاث غرف ومطبخ ومجلس ودورة مياه
الدور الأول صاله ومطبخ واربع غرف ودورتين مياه
الملحق الأرضي مجلس ودورة مياه

ملاحظات

يوجد ملحق علوي عبارة عن صالة وغرفتين ودورة مياه بسقف هنجر قابل للإزالة لم يتم احتسابه

يوجد اثار تشققات وتقشرات في انحاء متفرقة من العقار

المـــــوقع

العقــار الرابــع

المدينة : حفر الباطن | حـي : التــلال

فيلا سكنية

رقم الصك : 332509022636

رقم القطعة	181 من البك رقم 12/ج
رقم المخطط	9/123
المساحة	440 م^2

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 183 بطول 20م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 22م

غرباً : قطعة رقم 182 بطول 22م

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي

مكونات العقار

الدور الارضي: مطبخ وصاله وصاله جانبيه واربع غرف ومجلس ودورتين مياه
الدور الاول : شقتين الشقة الأولى: مطبخ وغرفتين ودورة مياه
الشقة الثانية : مطبخ ومستودع ودورتين مياه وصاله وغرفة ملابس وغرفتين
المحلق العلوي لسقف هنجر : صاله وست غرف ودورتين مياه

المـــوقع

العقـار الخامس

المدينة : حفر الباطن | حـي : التــلال

عمـــــارة

رقم الصك : 532507015517

رقم القطعة	164 من البلك رقم 11 / ج
رقم المخطط	123 / 9
المساحة	400 م^2

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 166 بطول 20م

شرقاً : قطعة رقم 163 بطول 20م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م

وصف العقار

العقار عباره عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق ارض

مكونات العقار

دور الارضي : شقتين وكل شقه مكونة :من مجلس وغرفتين ومطبخ وصاله ودورة مياه
الدور الاول :يتكون من شقتين وكل شقه مكونة : مجلس وغرفتين وصاله ومطبخ ودورتين مياه

المـــوقع

العقار السادس

المدينة : حفر الباطن | حي : التلال

فيلا سكنية

رقم الصك : 332505016655

شمالاً : قطعة رقم 164 بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 168 بطول 20م

شرقاً : قطعة رقم 165 بطول 20م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م

رقم القطعة: 661 من البلك رقم 11/ج

رقم المخطط: 123/9

المساحة: 400 م²

وصف العقار

عباره عن فيلا مكونة من دورين

مكونات العقار

الدور الارضي : اربع غرف ومطبخ ومقلط ومجلس ودورتين مياه
الدور الاول: شقتين الشقة 1 :مجلس ومطلخ و غرفتين ودورتين مياه
الشقة الثانية : صاله و مطبخ وغرفتين ودورتين مياه ومجلس

الموقع

العقـار الســابع

المدينة : حفر الباطن | حـي : العزيزية

فيـلا سكنيــة

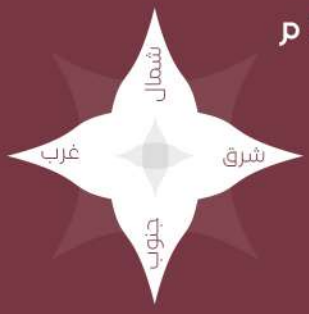
رقم الصك : 332505016654

شمالاً : ممر مشاه عرض 5 م بطول 22.5 م

جنوباً : قطعة رقم 21 بطول 22.5م

شرقاً : شارع عرض 20 م بطول 14.5 م

غرباً : قطعة رقم 24 بطول 14.5م



رقم القطعة	23 من البلك رقم 199
رقم المخطط	33
المساحة	326.25 م^2

وصف العقار

عباره عن فيلا مكونة من دورين

مكونات العقار

الدور الارضي : اربع غرف ومطبخ ومقلط ومجلس ودورتين مياه
الدور الاول: شقتين الشقة 1 :مجلس ومطلخ و غرفتين ودورتين مياه
الشقة الثانية : صاله و مطبخ وغرفتين ودورتين مياه ومجلس

المـــوقع

شـــروط المـــزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسوم المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية

عند رسو المزاد علي المشتري سداد المبلغ فورا وفي حال تعزر السداد خلال ثلاث ايام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فتره الاعلان

يحرر من يرسو عليه المزاد سيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية

البيع والافراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية

للاستفســـار والمعـــاينة

0559666756 - 0505919667

مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة