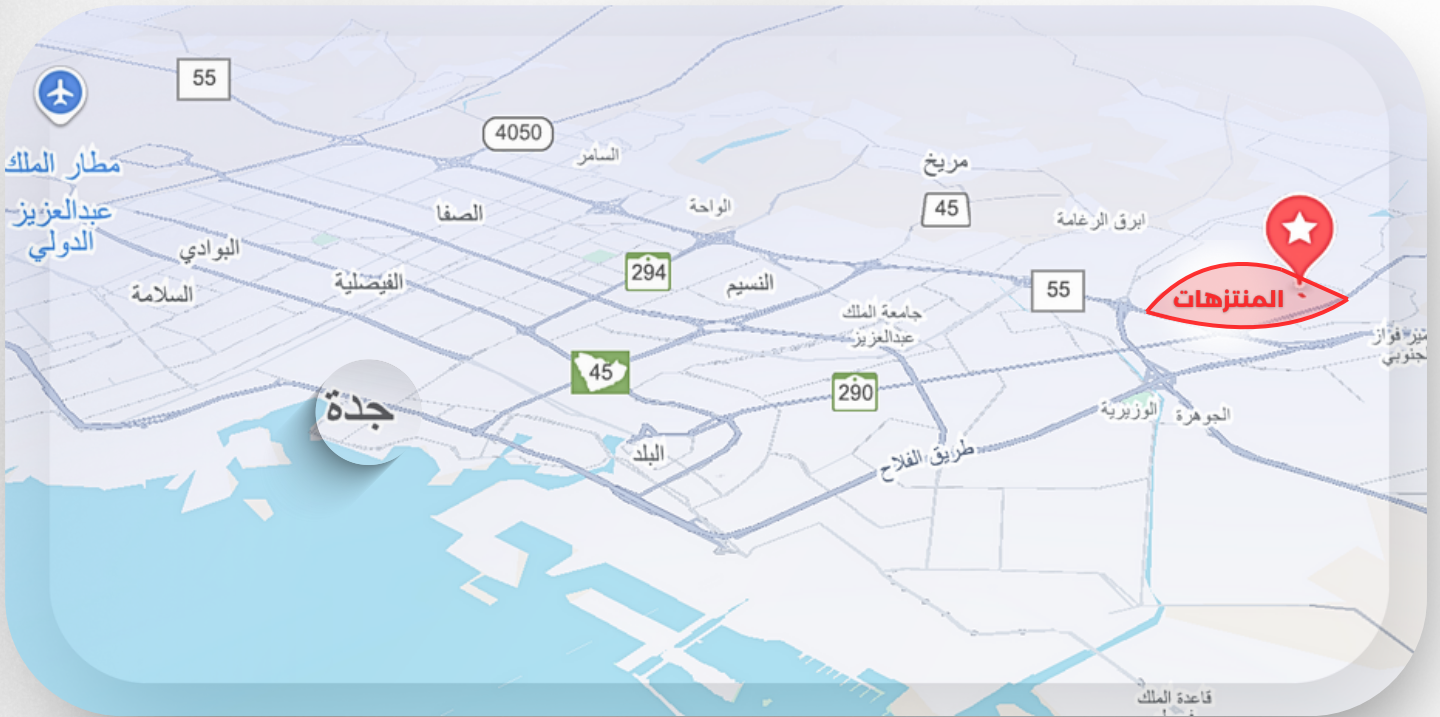




مؤسسة كنان العقارية
— للتسويق العقاري —

. مزاد . ارض المنتزهات



رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000035
تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

تاريخ المزاد: 14 يناير 2025
الساعة: 9 صباحا



مؤسسة كنان العقارية

نستخدم في مؤسسة كنان العقارية أفضل وسائل التسويق العقاري الحديثة واستحداث منصات خاصة للوصول لأعلى عدد من طلبات وعروض العملاء والتي يتم معالجتها عبر برنامج لحفظ قاعدة بيانات الطلبات والعروض العقارية ومعالجتها بشكل آلي بتقنية الذكاء لإصطناعي لضمان استفادة عملائنا من قواعد البيانات ولتسهيل خدمتهم سواء بإيجاد العقارات المناسبة لهم أو بتسويق عقاراتهم

للتواصل والاستفسار



0532003300



sales@kinan.sa

تعلن مؤسسة كنان العقارية عن اقامة مزاد ارض المنتزهات

بداية المزاد

14 يناير 2025

11 رجب 1446

الساعة 9 صباحا



نهاية المزاد

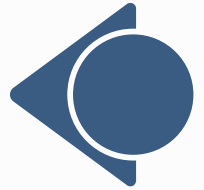
18 يناير 2025

15 رجب 1446

الساعة 9 مساء

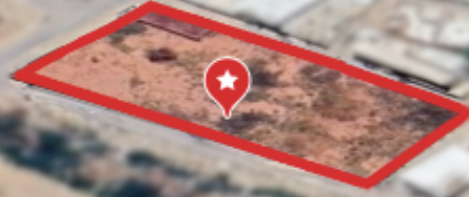


عبر منصة
مباشر للمزادات



اضغط للدخول
لمنصة مباشر





مبلغ الدخول
50 الف



المساحة
4922.1 م



حي
المنتزهات



ارض

الحدود و الاطوال



الحك
460640003493

شمالا: **شارع** 36 متر بطول 53.15 متر
شرقا: **ممر** متوسط 8 متر بطول 106 متر
غربا: **شارع** متوسط 8 متر بطول 110 متر
جنوبا: **شارع** متوسط 9 متر بطول 38 متر

معلومات اضافية



موقع العقار

الدخول للمزاد

- موقع مميز في قلب مدينة جدة
- على بعد دقائق من ملعب الامير عبدالله الفيصل
- موقع حيوي بالقرب من ميناء جدة الاسلامي
- مناسب للمطورين والمستثمرين
- **سعر منافس للاسعار في المنطقة**
- موقع مميز على طريق مكة - جدة

شروط الدخول لمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات) شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولاحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى مؤسسة كنان العقارية وينتهي حق المشتري في العقار، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة % 5 من ثمن البيع.
- السعي على المشتري 2.5 % من ثمن المبيع لوكيل البيع القائم بالمزاد.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

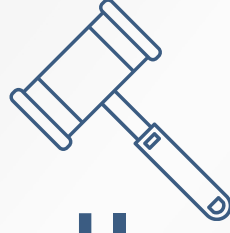
- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات 
- 2 استعراض البيانات 
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد) 
- 4 اختيار مزاد ارض المنتزهات والدخول للمشاركة 
- 5 الفوز بالمزاد 



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



اضغط للدخول
لمنصة مباشر



يقام المزاد



الساعة
9 صباحا



عبر منصة مباشر



تاريخ المزاد
14 يناير 2025

للتواصل والاستفسار



0532003300



sales@kinan.sa

رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000035

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار