



مزاد أصائل الشمال

عقارات مدن الشمال
سكاكا، عرعر، القرىات، رفحاء، تيماء



رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA



تعلن رمال الجزيرة العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
عن مزادها الإلكتروني لبيع
عدة عقارات تجارية
وسكنية
بمنطقة شمال المملكة

عقارات الشمال

عقارات محافظة سكاكا

نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
أرض سكنية	641509003726	سكاكا	الناصرية	100,000 م ²	بدون	1417/2/1/29	2,000,000 ريال
دكان	341502007916	سكاكا	السوق	17.21 م ²	بدون	بدون	10,000 ريال

عقارات محافظة عرعر

نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
أرض سكنية	941607012966	عرعر	المروج	721.30 م ²	174/ب	1425/ع/ظ/1	30,000 ريال
أرض سكنية	341604002914	عرعر	الروابي	759 م ²	26/ب	1427/ع/ظ/8	30,000 ريال
أرض سكنية	941608000925	عرعر	قرطبة	888 م ²	290/د	1429/ر/د/2	30,000 ريال
فيلا سكنية	741607015792	عرعر	المروج	759 م ²	1258/أ	1425/ع/ظ/1	30,000 ريال
أرض سكنية	341603008366	عرعر	مشرف	660 م ²	41	1413/ظ/1	30,000 ريال
أرض سكنية	941603008367	عرعر	المساعدية	603.96 م ²	16	1397/ب/13	30,000 ريال
فيلا سكنية	941607016315	عرعر	المساعدية	700 م ²	77	1397/ب/13	30,000 ريال

عقارات محافظة القريات

نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
محطة وقود	341903008052	القريات	طريق عمّان	2500 م ²	بدون	بدون	200,000 ريال
فيلا سكنية	941905003424	القريات	-	421 م ²	58/و	1405/ق/39	30,000 ريال
مبنى	341905005011	القريات	الحديثة	2100 م ²	بدون	بدون	20,000 ريال

عقارات محافظة رفحاء

نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
أرض سكنية	941802000541	رفحاء	طلعة التمياط	556.50 م ²	430	بدون	30,000 ريال
أرض سكنية	341804001693	رفحاء	طلعة التمياط	671.92 م ²	811	1420/د/ط/111	30,000 ريال
فيلا سكنية	341806003014	رفحاء	الورود	382.25 م ²	2/1699	د/ف/660	30,000 ريال

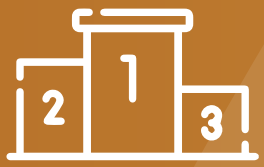
عقارات محافظة تيماء

نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
محطة وقود	450201003418	تيماء	الجهراء	1200 م ²	بدون	بدون	300,000 ريال

شروط دخول المزاد

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية و يسترد مبلغ الدخول لمن لم يرسو عليه المزاد خلال 3 أيام عمل.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان نفيًا للجهالة و الغبن.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد



الفوز بالمزاد

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

استعراض المزادات

تسجيل الدخول في
منصة المزاد
الإلكتروني

5

4

3

2

1



زيارة موقع المزاد الإلكتروني



عرض فيديو خطوات التسجيل

العقار رقم 1

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
1	أرض سكنية	641509003726	سكاكا	الناصرية	100,000 م ²	بدون	1417/2/1/29	2,000,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 30م، بطول: (200) متنين متر

جنوباً : جار، بطول: (200) متنين متر

شرقاً : جار، بطول: (500) خمسمائة متر

غرباً : شارع الملك فهد عرض 40م، بطول: (500) خمسمائة متر

مميزاته

- يقع على الشريان التجاري لمدينة سكاكا، الذي يربط بين مدن الشمال
- يقع على شارعين حيوية
- يقع أمام مستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي
- يقع أمام مشروع مدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز الطبية
- يتميز العقار بأن العمران يجول من حولها من كل الاتجاهات، وفرصة حقيقية للاستثمار

مواصفاته أرض تجارية بمساحة 100,000 م² على شارعين بطول 500 متر على طريق الملك فهد بحي الناصرية



رقم القرار القضائي 400494200000153

العقار رقم 2

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
2	أرض سكنية	941607012966	عرعر	المروج	721.30 م ²	174/ب	1425/ع/1	30,000 ريال



الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة 175 + 176 بطول: (13.78) م ثم ينحرف جنوب شرق بطول 16.39 م من الشرق
جنوباً : شارع عرض 20 م بطول: (25.86) خمسة وعشرون متر وستة وثمانون سنتيمتر
شرقاً : قطعة 172 بطول: (29.82) تسعة وعشرون متر واثنين وثمانون سنتيمتر
غرباً : قطعة 177 بطول: (19.66) تسعة عشر متر وستة وستون سنتيمتر

مميزاته • يقع العقار بالقرب من الشارع والخدمات العامة

مواصفاته أرض سكنية بمساحة 721.30 م² في حي المروج، الذي يعد من الأحياء الجديدة الراقية

رقم القرار القضائي 400494300001718

العقار رقم 3

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
3	أرض سكنية	341604002914	عرعر	الروابي	759 م ²	26/ب	1427/ع/ظ/8	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 25 بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر
جنوباً : شارع عرض 25م بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 24 بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر
غرباً : قطعة رقم 28 بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر

مميزاته • تقع في منطقة مرتفعة

مواصفاته أرض سكنية بمساحة 759 م² بحي الروابي الذي من الأحياء الجديدة



رقم القرار القضائي 400494300001718

العقار رقم 4

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
4	أرض سكنية	941608000925	عرعر	قرطبة	888 م ²	290/د	1429/د/ر/2	30,000 ريال



الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 292 بطول: (37) سبعة وثلاثون متر
جنوباً : قطعة رقم 288 بطول: (37) سبعة وثلاثون متر
شرقاً : قطعة 291 بطول: (24) أربعة وعشرون متر
غرباً : شارع عرض 40م بطول: (24) أربعة وعشرون متر

مميزاته • يقع العقار على شارع بطول (24) أربعة وعشرون متر

مواصفاته أرض سكنية بمساحة 888 م² بحي قرطبة

رقم القرار القضائي 400494300001718

العقار رقم 5

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
5	محطة وقود	341903008052	القريات	طريق عمان	2500 م ²	بدون	بدون	200,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : أرض بيضاء بطول: (50) خمسون متر
جنوباً : حرم الطريق بطول: (50) خمسون متر
شرقاً : شارع بطول: (50) خمسون متر
غرباً : أرض بيضاء بطول: (50) خمسون متر



مميزاته

- تقع المحطة على ثلاث شوارع، تحتوي على 8 معارض متوسطة و معرض واحد كبير و 6 مضخات بنزين و مستودع و 10 سكن عمال و كشك و جهاز صراف

مواصفاته

محطة وقود بمساحة 2500 م² على طريق الملك فيصل مقابل بلدية محافظة القرية

رقم القرار القضائي 400494300001380

العقار رقم 6

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
6	فيلا سكنية	741607015792	عرعر	المروج	759 م ²	أ/1258	1425/ع/1	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 1260 طول: (33) ثلاثة وثلاثون متر
جنوباً : قطعة رقم 1265 بطول: (33) ثلاثة وثلاثون متر
شرقاً : قطعة رقم 1259 + 1621 بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر
غرباً : شارع عرض 20م بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر

مميزاته • يقع العقار بالقرب من طريق عرعر

مواصفاته فيلا سكنية بمساحة 759 م² بحي المروج



رقم القرار القضائي 400494300001305

العقار رقم 7

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
7	أرض سكنية	341603008366	عرعر	مشرف	660 م ²	41	1413/ظ/1	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 42 بطول: (30) ثلاثون متر

جنوباً : قطعة رقم 40 بطول: (30) ثلاثون متر

شرقاً : قطعة رقم 38 + 39 بطول: (22) اثنين وعشرون متر

غرباً : شارع عرض 18م بطول: (22) اثنين وعشرون متر

مميزاته

- بالقرب من إمارة منطقة الحدود الشمالية
- بالقرب من مستشفى عرعر المركز
- بالقرب من مركز الأمير عبد الله بن عبد العزيز بن مساعد لطب و جراحة القلب
- منطقة حيوية بها العديد من المحلات التجارية والخدمات العامة

مواصفاته أرض سكنية بمساحة 660 م² بحي مشرف



رقم القرار القضائي 400494300001791

العقار رقم 8

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
8	أرض سكنية	941603008367	عرعر	المساعدية	603.96 م ²	16	1397/ب/13	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم 14 بطول: (28) ثمانية وعشرون متر
- جنوباً : قطعة رقم 18 بطول: (28) ثمانية وعشرون متر
- شرقاً : قطعة رقم 15 بطول: (21.57) واحد وعشرون متر وسبعة وخمسون سنتمتر
- غرباً : شارع عرض 12م بطول: (21.57) واحد وعشرون متر وسبعة وخمسون سنتمتر

مميزاته

- بالقرب من الدوار الذي يتقاطع عنده طريق الملك سعود وطريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
- منطقة حيوية بها العديد من المحلات التجارية والخدمات العامة

مواصفاته أرض سكنية بمساحة 603.96 م² بحي المساعدية



رقم القرار القضائي 400494300001791

العقار رقم 9

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
9	فيلا سكنية	941607016315	عرعر	المساعدية	700 م ²	77	1397/ب/13	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 76 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
جنوباً : شارع عرض 15م بطول: (25) خمسة وعشرون متر
شرقاً : شارع عرض 15م بطول: (28) ثمانية وعشرون متر
غرباً : قطعة رقم 79 بطول: (28) ثمانية وعشرون متر

مميزاته

- بالقرب من الدوار الذي يتقاطع فيه طريق الملك عبدالعزيز بشارع الأمير نايف بن عبدالعزيز
- بالقرب من مستشفى عرعر المركز
- بالقرب من مركز الأمير عبد الله بن عبد العزيز بن مساعد لطب و جراحة القلب
- منطقة حيوية بها العديد من المحلات التجارية والخدمات العامة

مواصفاته

فيلا سكنية بمساحة 700 م² بحي المساعدية



رقم القرار القضائي 400494300001791

العقار رقم 10

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
10	أرض سكنية	941802000541	رفحاء	طلعة التمياط	556.50 م ²	430	بدون	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 20م بطول: (21) واحد وعشرون متر
جنوباً : ممر مشاه بعرض 10م بطول: (21) واحد وعشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 432 بطول: (26.50) ستة وعشرون متر
وخمسون سنتمتر
غرباً : قطعة رقم 428 بطول: (26.50) ستة وعشرون متر
وخمسون سنتمتر

مميزاته • واجهة الأرض مقابل حديقة عامة

مواصفاته أرض سكنية بمساحة 556.50 م² بحي طلعة التميّاط



رقم القرار القضائي 400454300000079

العقار رقم 11

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
11	مبنى	341905005011	القريات	الحديثة	2100 م ²	بدون	بدون	20,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع بطول : (30) ثلاثون متر
جنوباً : جار بطول : (30) ثلاثون متر
شرقاً : جار بطول : (70) سبعون متر
غرباً : شارع بطول : (70) سبعون متر

مميزاته • الطريق الموصل الى الحدود السعودية الأردنية

مواصفاته حوش بمساحة 2100 م² بداخله مبنى بالقريات الحديثة



رقم القرار القضائي 405024200001765

العقار رقم 12

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
12	محطة وقود	450201003418	تيماء	الجهراء	1200 م ²	بدون	بدون	300,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : جار يليه شارع عرض 6م بطول: (30) ثلاثون متر

جنوباً : أرض فضاء بطول: (30) ثلاثون متر

شرقاً : حرم الطريق بعرض 19.75م يليه طريق تبوك المدينة المنورة بعرض 14.85م بطول: (40) أربعون متر

غرباً : أرض فضاء بطول: (40) أربعون متر

مميزاته • على طريق المدينة تبوك

مواصفاته محطة وقود بمساحة 1200 م² على طريق المدينة تبوك



رقم القرار القضائي 400454200000190

العقار رقم 13

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

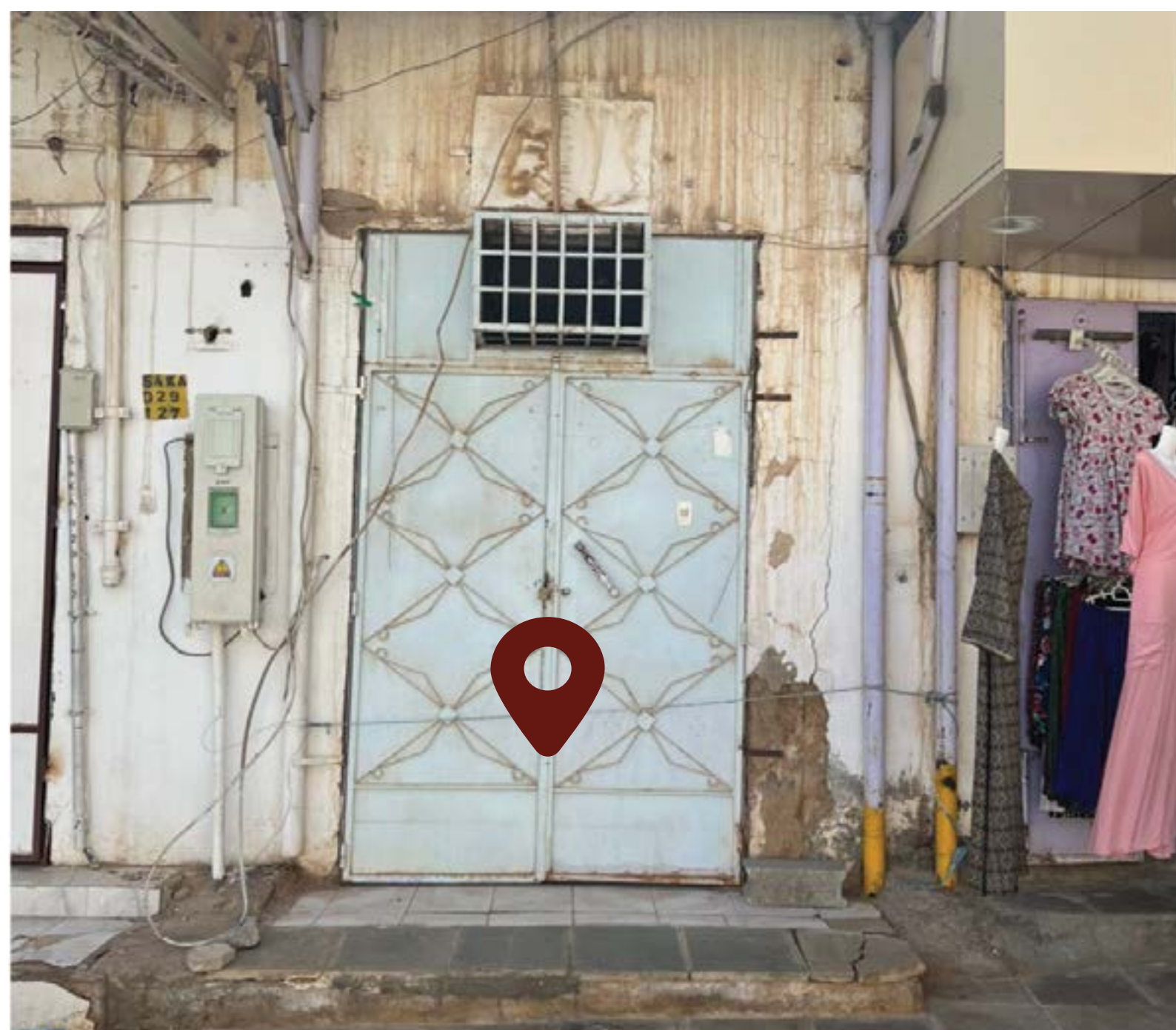
م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
13	دكان	341502007916	سكاكا	السوق	17.21 م ²	بدون	بدون	10,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : دكان بطول: (5.70) خمسة أمتار وسبعون سنتيمتر
جنوباً : دكان بطول: (5.70) خمسة أمتار وسبعون سنتيمتر
شرقاً : ساحة بطول: (3.02) ثلاثة متر واثنين سنتيمتر
غرباً : مركز السوق القديم بطول: (3.02) ثلاثة متر واثنين سنتيمتر

مميزاته • بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

مواصفاته دكان بمساحة 17.21 م² بمنطقة السوق القديم
مطل على الساحة



رقم القرار القضائي 400494300000538

العقار رقم 14

زيارة موقع العقار

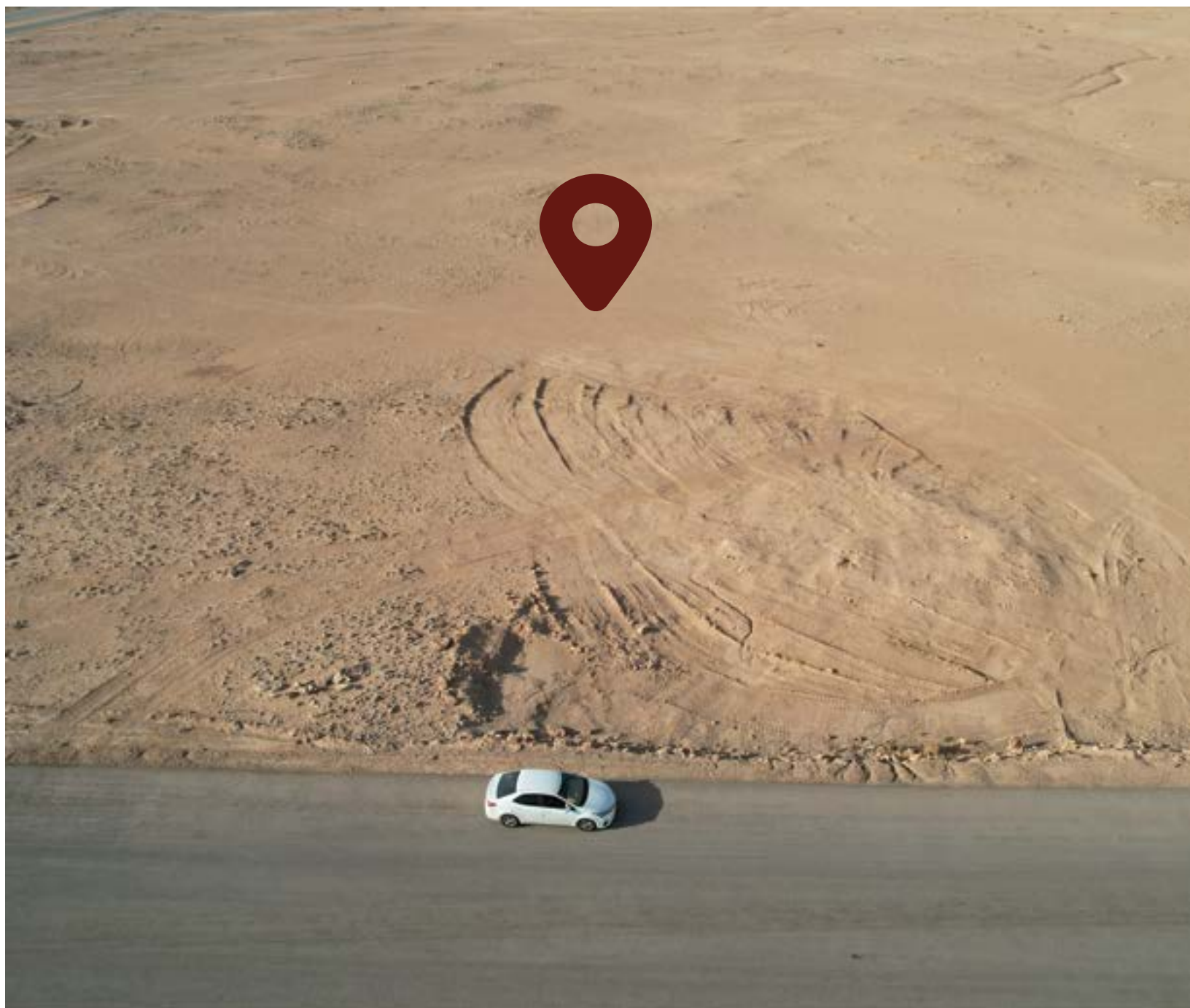
عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
14	أرض سكنية	341804001693	رفحاء	طلعة التمياط	671.92 م ²	811	1420/د/ط/111	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 810 بطول: (21) واحد وعشرون متر
جنوباً : شارع عرض 20م بطول: (21) واحد وعشرون متر
شرقاً : قطعة رقم 809 بطول: (32) اثنين وثلاثون متر
غرباً : قطعة رقم 813 بطول: (32) اثنين وثلاثون متر

مواصفاته أرض سكنية بمساحة 671.92م² بطلعة التميّاط



رقم القرار القضائي 400454300000024

العقار رقم 15

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
15	فيلا سكنية	341806003014	رفحاء	الورود	382.25 م ²	2/1699	د/ف/660	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 15م بطول: (13.50) ثلاثة عشر متر وخمسون سنتيمتر
جنوباً : قطعة رقم 1701 بطول: (17.50) سبعة عشر متر وخمسون سنتيمتر
شرقاً : قطعة رقم 1699 / 1 بطول: (22.30) اثنين وعشرون متر وثلاثون سنتيمتر
غرباً : شارع عرض 15م بطول: (18.30) ثمانية عشر متر وثلاثون سنتيمتر

مميزاته • بالقرب من دوار المبخرة

مواصفاته فيلا سكنية بمساحة 382.25م² على شارعين بحي الورود



رقم القرار القضائي 400454300000039

العقار رقم 16

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
16	فيلا سكنية	941905003424	القریات	-	421 م ²	9/58	1405/ق/39	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 57/و بطول: (20) عشرون متر

جنوباً : قطعة رقم 59/و بطول: (20) عشرون متر

شرقاً : قطعة رقم 65/و بطول: (21) واحد وعشرون متر

غرباً : شارع عرض 18م بطول: (21) واحد وعشرون متر

مميزاته • بالقرب من العديد من الخدمات العامة

مواصفاته فيلا سكنية بمساحة 421م² غير مكتملة التشطيب
دور واحد من شقتين بحي الرفاع



رقم القرار القضائي 400494300000480

تاريخ و مكان المزاد

ينتهي المزاد الإلكتروني

الثلاثاء 1443/01/11 هـ

الموافق 2022/08/09 م

يغلق ما بين الساعة الرابعة الى الخامسة مساءً

يبدأ المزاد الإلكتروني

الاثنين 1443/01/10 هـ

الموافق 2022/08/08 م

يفتح المزاد الساعة 10 صباحاً

عبر منصة السعودية للمزادات

للتواصل والإستفسار

وكيل البيع القضائي

rimalaljazira@gmail.com 

0541312121 



رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

