إنفاذ
Infath

أبان
ABAAN

مكان
MAKAN

للاستثمار عنوان

تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني

لعقارات بمدينة الرياض في حي القدس واليرموك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ».

نهدف إلى خلق الفرص بين المستثمر وفرص الاستثمار .

تاريخ بدء المزاد 2024/02/25 م
يوم الاحد 1445/08/15 هـ

تاريخ انتهاء المزاد 2024/02/28 م
يوم الاربعاء 1445/08/18 هـ

يبدأ الساعة 12:00 م

ينتهي الساعة 5:20 م

حسب توقيت الانتهاء المحدد لكل عقار

جدول العقارات

01

عمارة تجارية سكنية

حي القدس

رقم الصك : 360682000338

الموقع (اضغط هنا)

مساحة العقار : 1750م

رقم القطعة : 5 و 6

رقم المخطط : 2685

شحن المحفظة 500,000 ر.س

استخدام العقار: تجاري سكني

02 فيلا سكنية

حي اليرموك

رابط العقار (اضغط هنا)

مساحة العقار : 312.5م

رقم الصك : 310106043452

رقم القطعة : 2/497

رقم المخطط : 1822/ و

شحن المحفظة 100,000 ر.س

استخدام العقار: سكني

01 العقار الاول

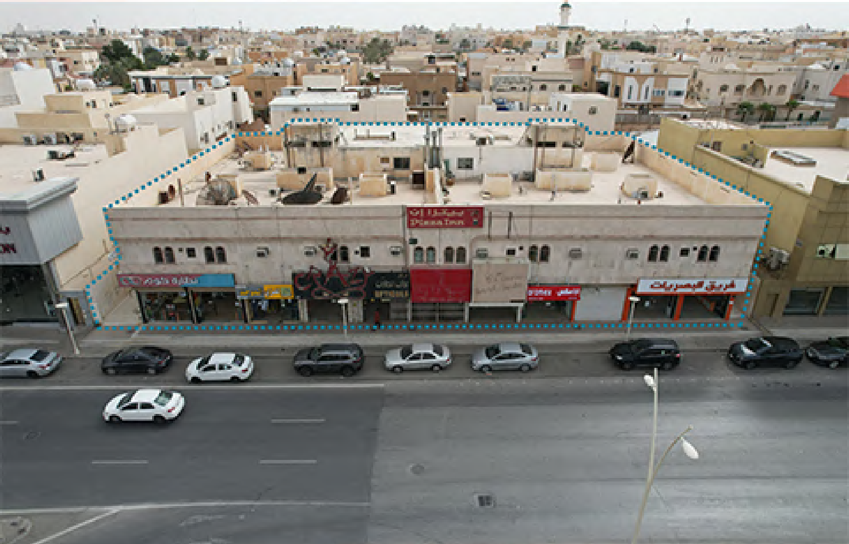
عمارة تجارية سكنية

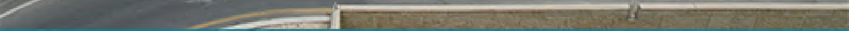
حي القدس المساحة : 1750م2

شحن محفظة : 500,000 ر.س

عمارة سكنية تجارية في حي القدس على طريق الملك عبدالله والذي يتميز بموقعه التوسطي وكثرة الخدمات والمرافق التجارية والترفيهية المحيطة، مثل الوزارات والجامعات والمراكز التجارية.

يقع الحي على عدد من الطرق الرئيسية الحيوية الهامة ومنها الطريق الدائري الشرقي وشارع عبد الرحمن الغافقي بالإضافة إلى شارع خالد بن الوليد





رقم الصك	360682000338
رقم القطعة	5 و 6
رقم المخطط	2685

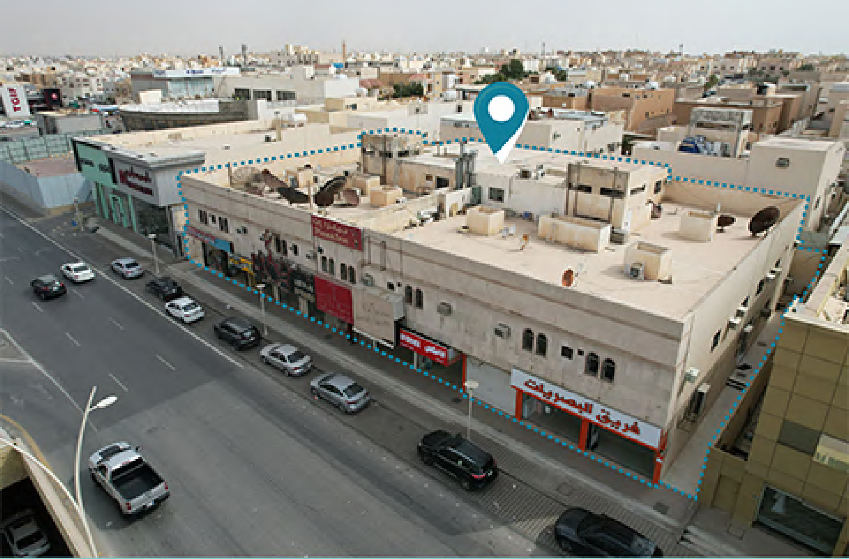
الحدود والأطوال

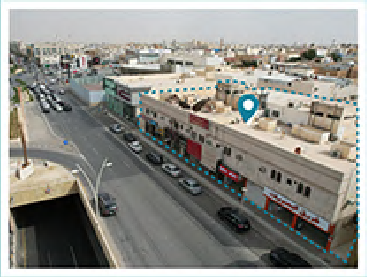
الحدود والأطوال قطعة رقم 5

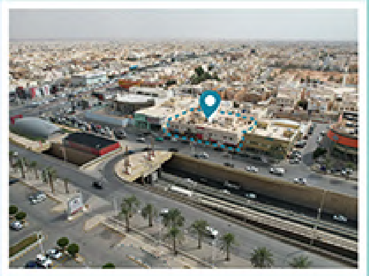
- الشمال شارع عرض: 60 م، بطول: 25م
- الجنوب قطعة رقم 12 ، بطول: 25م
- الشرق قطعة رقم 4، بطول: 35 م
- الغرب قطعة رقم 6 ، بطول: 35 م

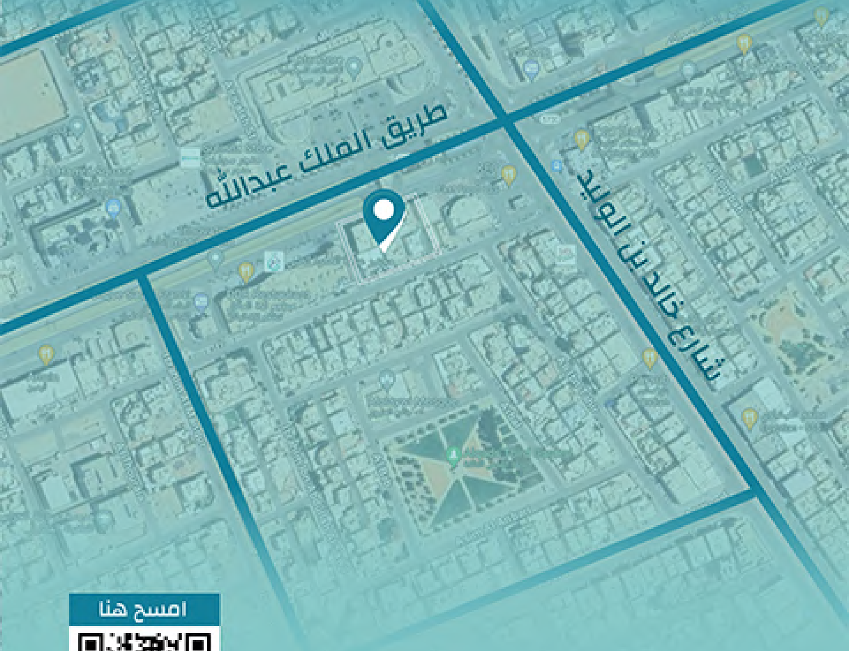
الحدود والأطوال قطعة رقم 6

- الشمال شارع عرض 60 م، بطول: 25م
- الجنوب قطعة رقم 13، بطول: 25م
- الشرق قطعة رقم 5، بطول: 35 م
- الغرب قطعة رقم 7، بطول: 35 م









امسح هنا

المعالم المحيطة

مباشر على طريق
الملك عبدالله

2.0 كم

الدائري الشرقي

152 م

شارع خالد بن الوليد

1.6 كم

منتزه عبدالعزيز بن
محمد بن عياف

3.5 كم

طريق الدائري الشمالي

3.0 كم

مركز الرياض الدولي
للمؤتمرات والمعارض

8.0 كم
استاد الملك فهد

5.0 كم
طريق مكة

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق العلوي	الملحق الارضي
مكون من (11 محل و4 شقق بالخلف) ، وكل شقة عبارة عن (مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)	8 شقق كل شقة تتكون من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)	شقتين مكونة من (مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)	غرفة مسقوف شنكو.

عمر العقار 22 سنة

اجمالي قيمة الإيجار السنوي للوحدات المؤجرة تبلغ

701,900 ر.س

للإطلاع على تفاصيل الإيجار اضغط هنا

أفضل استخدام

من الممكن استخدام العمارة التجارية في الاستثمار في قطاع الخدمات حيث أن موقع الحي الإستراتيجي وسط أحياء شرق الرياض يمتاز بكثرة المنافذ وسهولة الحركة والكثافة السكانية التي تساعد من نجاح أي مشروع استثماري للعمارة

بداية المزاد يوم الاحد	2024/02/25 م 1445/08/15 هـ
نهاية المزاد يوم الاربعاء	2024/02/28 م 1445/08/18 هـ
توقيت البداية	12:00 م
توقيت النهاية	5:00 م

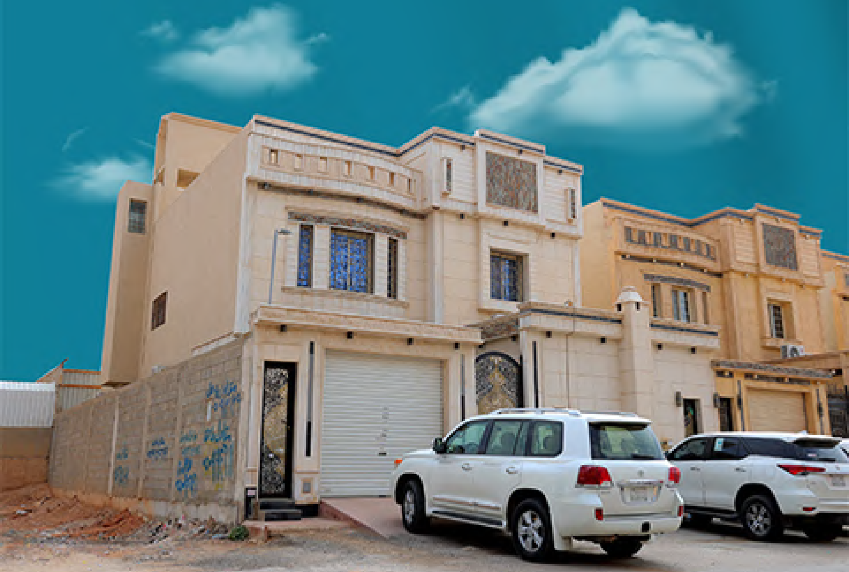
02 العقار الثاني

فيلا سكنية

حي اليرموك   المساحة : 312.5م2

شحن محفظة : 100,000 ر.س

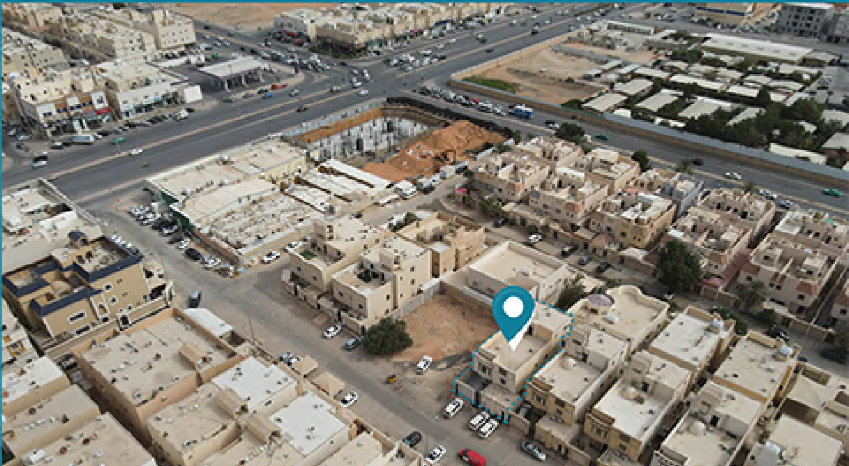
فيلا سكنية في حي اليرموك أحد افضل احياء شرق مدينة الرياض، ويتميز حي اليرموك بأنه من أكثر الاحياء التي تشهد نهضة في مجال العقار وارتفاع نسبة الاستثمار العقاري ومن اكثر الاحياء التي يقصدها المطورين العقارين .

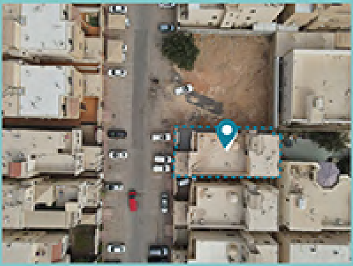


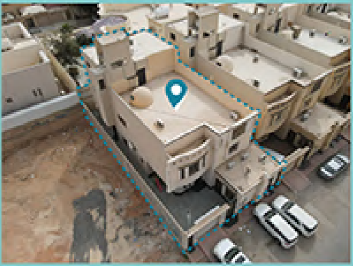
رقم الصك	310106043452
رقم القطعة	2/497
رقم المخطط	1822/ و

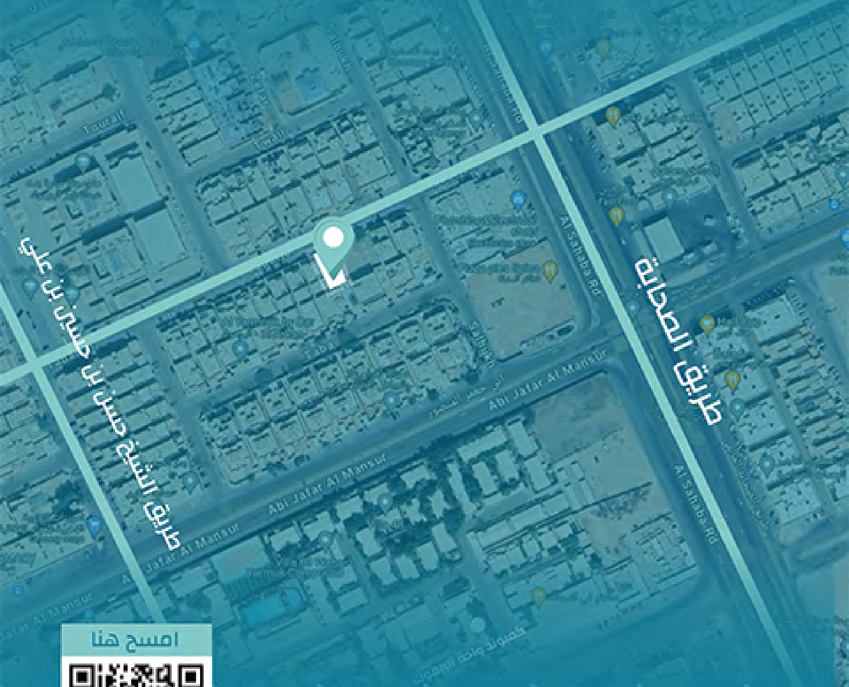
الحدود والأطوال

- **الشمال** شارع عرض: 20 م، بطول: 12.5م
- **الجنوب** جزء من القطعة رقم 504، بطول: 12.5م
- **الشرق** قطعة رقم 496، بطول: 25م
- **الغرب** قطعة رقم 1/497، بطول: 25م









امسح هنا

المعالم المحيطة

150 كم
طريق الصحابة

700 م

طريق الدائري الشمالي

2.5 كم

طريق الشيخ جابر
الأحمدي الصباح

250 م

كمبوند واحة
اليرموك

1.90 كم

طريق الشيخ حسن بن
حسين بن على

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من
(دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي)

الدور الأرضي	الدور الأول	الملحق الارضي	الملحق العلوي
مكون من (مجلسين و صالة و مطبخ دورتين مياه ومستودع شنكو جانبي)	يتكون من (4 غرف و 3 دورات مياه)	مكون من (مشب و غرفة سائق و دورة مياه)	يتكون من (غرفتين و دورة مياه وغرفة غسيل)

عمر العقار 10 سنة

أفضل استخدام

من خلال سمات العقار ومميزاته يمكن استخدام الفيلا للسكن الشخص او تحقيق عائداً شهرياً بالتأجير او البيع حيث يشهد الحي اقبال الكثير للسكن وذلك لقربه من الخدمات والطرق الرئيسية

بداية المزاد يوم الاحد	2024/02/25 م 1445/08/15 هـ
نهاية المزاد يوم الاربعاء	2024/02/28 م 1445/08/18 هـ
توقيت البداية	12:00 م
توقيت النهاية	5:20 م

طريقة المشاركة في المزاد

رابط منصة المزايدة
www.re.mobasher.sa

01 تسجيل الدخول لموقع مباشر

02 استعراض المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04 سدد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)

05 طريقة التسجيل
في منصة مباشر
اضغط هنا

شروط دخول المزاد

1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة
مباشر www.re.mobasher.sa

2

شحن المحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو علية المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الأسناد والتصفية).

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً،وفي حال تعذر سداد السداد خلال 3 أيام عمل يعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.

4

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ).

6

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%من ثمن البيع.

7

يحرر من يرسو علية المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الأسناد والتصفية.

8

البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

إنفاذ
Infath

ملاحظة: المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ولابد مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

يقام المزاد الكتروني على منصة مباشر للمزادات

▶ **تاريخ بدء المزاد** يوم الاحد

2024/02/25 م

1445/08/15 هـ

❚❚ **تاريخ انتهاء المزاد** يوم الاربعاء

2024/02/28 م

1445/08/18 هـ

يبدأ من الساعه 12م الى الساعه 05:20م

حسب توقيت الإنتهاء المحدد لكل عقار

مكان
MAKAN

055 67 89 090
055 78 99 191
011 23 33 345

@makan_ksa
www.makancom.sa