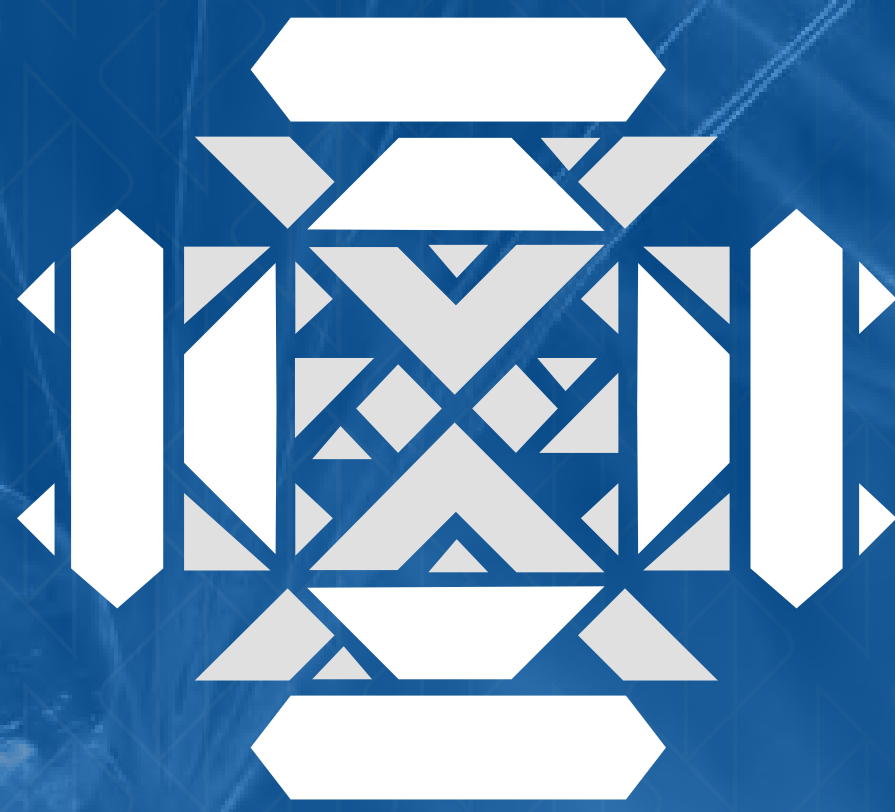




مزاد افق عسير AFAQ ASIR AUCTION

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



920002033 0000 gobussma

رقم الترخيص: 41020048 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة وتقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقا لإجراءات النظامية و ذلك بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



@infathAuctions



infath.sa



920000100



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام ٢٠٠٨ تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .

 gobussma

 920002033

www.gobussma.com



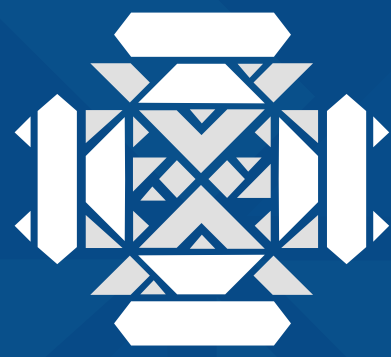
بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني للعقارات في منطقة عسير

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات.



مزا د افاق عسير
AFAQ ASIR AUCTION



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مزاا افاق عسير

AFAQ ASIR AUCTION

مجموعة من العقارات المتميزة بين سُحب منطقة
عسير الفريدة، وبين أرجاء مبانيها العريقة.

تضم عدداً من الأراضي السكنية والعمائر التجارية
والسكنية بالإضافة إلى المزارع المتنوعة
بتضاريسها ومحاصيلها الشهيرة.





جدول العقارات

بداية المزاد يوم الإثنين 2023/08/14 إلى يوم الأربعاء 2023/08/16 من الساعة 4:00م إلى 7:40م

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	الموقع
1	عمارة سكنية	371413000423	22	1129/ع/1426هـ	ابها - عسير	ضباغة	552	100,000 ريال	
2	عمارة سكنية	371406006914	23	1129/ع/1426هـ	ابها - عسير	ضباغة	497.15	100,000 ريال	
3	أرض سكنية	271411000464	78	325/ج/1404هـ	ابها - عسير	حجلا	450	50,000 ريال	
4	أرض سكنية	371415002083	-	-	ابها - عسير	قرية آل قزغ	1200	50,000 ريال	
5	أرض سكنية	671602009534	76	21/ج/1403هـ	احد رفيدة - عسير	جنوب جبل حمومة	391	50,000 ريال	
6	عمارة سكنية	571604001755	249	1416/ع/134هـ	احد رفيدة - عسير	آل لُهر	595	100,000 ريال	
7	أرض سكنية	671605001910	243	119/ج/1415هـ	احد رفيدة - عسير	قرية السبتاء	589.5	10,000 ريال	
8	أرض سكنية	471602008898	1118	1419/194	احد رفيدة - عسير	النزهة	600	50,000 ريال	
9	أرض سكنية	871603004200	1222	207/ع/1420هـ	احد رفيدة - عسير	الربوة	700	50,000 ريال	
10	فيلا سكنية	872901004602	-	-	المجاردة - عسير	-	573	50,000 ريال	
11	فيلا سكنية	772901004806	-	-	المجاردة - عسير	الخطوة	1663	50,000 ريال	
12	أرض سكنية	671604002197	1817	207/ع/1420هـ	احد رفيدة - عسير	الربوة	700	50,000 ريال	
13	مستودع	772805007021	627	-	بيشه - عسير	المطار	900	50,000 ريال	
14	أرض زراعية	372806006051	ب	-	بيشه - عسير	صوفان	60,719	500,000 ريال	
15	أرض زراعية	971718001830	-	-	خميس مشيط - عسير	-	19,707	500,000 ريال	
16	عمارة سكنية	271705008915	81	164/ج/1403هـ	خميس مشيط - عسير	شمال المطار القديم	430	50,000 ريال	
17	عمارة سكنية	771709003251	485	639/ع/1421هـ	خميس مشيط - عسير	-	630	100,000 ريال	
18	فيلا سكنية	971716001850	399	191/ج/1404هـ	خميس مشيط - عسير	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد	400	50,000 ريال	
19	فيلا سكنية	360001104470	333	119/ج/1400هـ	خميس مشيط - عسير	شمال خط المطار القديم	480	50,000 ريال	
20	أرض زراعية	973502004761	-	-	محايل - عسير	منصاب	9,267	100,000 ريال	
21	فيلا سكنية	973502004030	12	10/أ/11	محايل - عسير	الخرس	400	50,000 ريال	
22	فيلا سكنية	673504003771	220	10/أ/11	محايل - عسير	الخرس	400	50,000 ريال	
23	عمارة سكنية تجارية	373502003052 373502003057	24 25	235/ع/1433هـ	محايل - عسير	معمل الحريقة	1033.5	100,000 ريال	

العقار الأول عمارة سكنية

01

مبلغ المشاركة: (ريال)
100,000

موقع العقار: أبها، حي ضباعه



صك رقم

371413000423

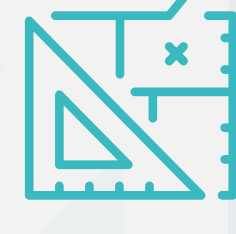


رقم المخطط

1426/ 1129 هـ / ع / 1

رقم القطعة

22

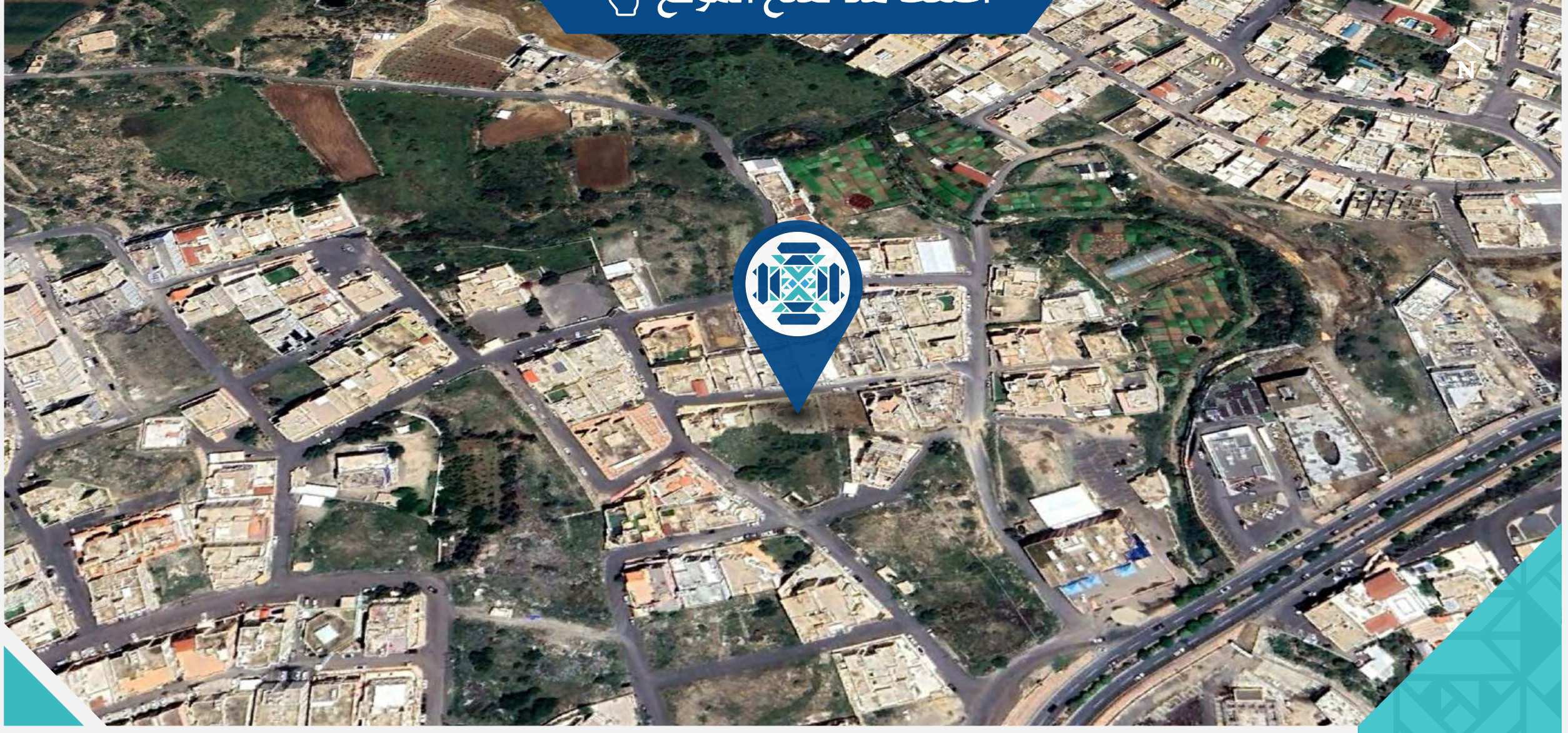


المساحة

552 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



تتكون من: دور تسويه - دور أرضي - دورين
8 شقق - مستودع في السطح



دور التسوية: شقتين

شقة 1: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

شقة 2: 2 غرفة - دورتين مياه - صالة - مطبخ

دور أرضي: شقتين

شقة 1: 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

شقة 2: 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - مستودع

الدور الأول والثاني: شقتين

شقة 1: 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

شقة 2: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

عمر العقار: 8 سنوات



الحدود والأطوال



شمالاً ⚡ شارع اسفلت عرض 12م بطول: 29م

جنوباً ⚡ أملاك للمجاور بطول: 5.7م ثم
ينكسر شمال غرب بطول: 26.50م

شرقاً ⚡ قطعة 21 بطول: 24م

غرباً ⚡ قطعة 23 بطول: 12.8م

يبدأ الإثنتين: 14/ 08 / 2023م - 27/ 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م - 29/ 01 / 1445هـ الساعة 04:00 مساءً

عقار الثاني عمارة سكنية

02

مبلغ المشاركة (ريال)
100,000

موقع العقار : أبها ، حي ضباعه



صك رقم
371406006914



رقم القطعة 23
رقم المخطط 1426/ 1129 هـ / ع / 1



المساحة

497.15 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



تتكون من: دور تسويه - دور أرضي - دورين
ملحق علوي - 8 شقق



دور التسوية: شقتين

شقة 1: 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
شقة 2: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

دور أرضي: شقتين

شقة 1: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
شقة 2: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

الدور الأول والثاني: شقتين

شقة 1: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
شقة 2: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

الملحق العلوي: مجلس - دورة مياه - مشب

عمر العقار : 6 سنوات



الحدود والأطوال



شمالاً
شارع اسفلت عرض 12م بطول: 30.75م
ثم ينكسر جنوب غرب بطول: 3.45م

جنوباً
أملك للمجاور بطول: 10.5م ثم ينكسر
جنوب غرب عدة كسرات 21.75م

شرقاً
قطعة 22 بطول: 12.8م

غرباً
شارع اسفلت عرض 12م بطول: 21.9م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27/ 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م - 29/ 01 / 1445هـ الساعة 04:10 مساءً

العقار الثالث

قطعة أرض سكنية

03

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار : أبها ، حي حجلا



صك رقم

271411000464



رقم المخطط

1404 / 325 هـ / ج / 1

رقم القطعة

78



المساحة

450 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً شارع عرض 20 م بطول: 15م

جنوباً شارع عرض 12 م بطول: 15م

شرقاً قطعة 29 و حديقة بطول: 30م

غرباً قطعة 79 بطول: 30م

يبدأ الإثنين: 14 / 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445 هـ الساعة 04:20 مساءً

العقار الرابع

04

قطعة أرض سكنية تجارية

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار: مركز الشعف
قرية ال قزع

صك رقم
371415002083

رقم القطعة
-
رقم المخطط
-

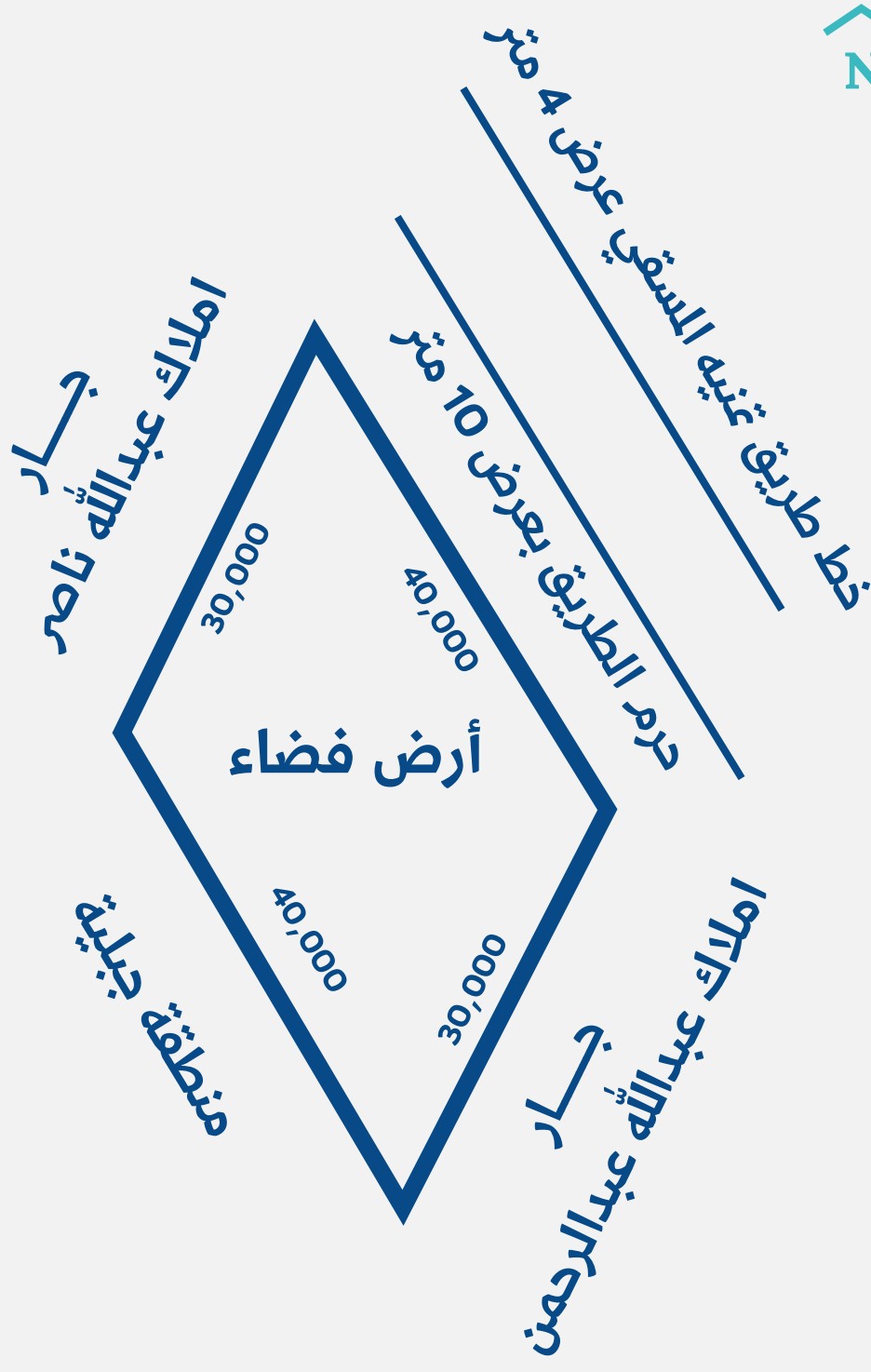


المساحة

1,200 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال

شمالاً للمجاور بطول: 30م

جنوباً للمجاور بطول: 30م

شرقاً حرم خط تمنيه المسقي بطول: 40م

غرباً جبل بطول: 40م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 04:30 مساءً

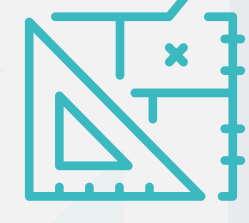
العقار الخامس

قطعة أرض سكنية

05

50,000
مبلغ المشاركة (ريال)

موقع العقار: احد رفيدة
حي جنوب جبل حمومه
صك رقم
671602009534
رقم المخطط
4/ ج / 1403 / 21
رقم القطعة
76



المساحة
391 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال

شمالاً قطعة 75 بطول: 17م

جنوباً قطعة 77 و 78 بطول: 17م

شرقاً حديقة بطول: 23م

غرباً نهاية شارع وموقف سيارات بطول: 23م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م – 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م – 29 / 01 / 1445هـ الساعة 04:40 مساءً

العقار السادس

عمارة سكنية

06

مبلغ المشاركة (ريال)
100,000

موقع العقار : احد رفيده ، حي ال لجهر



صك رقم

571604001755

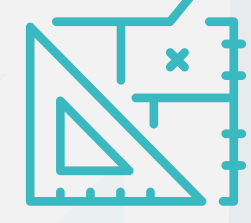


رقم المخطط

6 / ع / 1416 / 134

رقم القطعة

249



المساحة

595.5 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



تتكون من: 3 أدوار - شقتين في كل دور - غرفة حارس

دور أرضي: شقتين بمداخل مستقلة

شقة 1: 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - مدخل سيارة

الدور الأول : شقتين بمداخل مشتركة

مستودع بالسطح

6 عدادات كهرباء - 2 عداد مياه

عمر العقار : 10 سنوات

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 20م بطول: 15م

جنوباً ممر مشاة عرض 5م بطول: 18م

شرقاً شارع عرض 15م بطول: 30م

غرباً قطعة 250 بطول: 35م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 04:50 مساءً

العقار السابع

قطعة أرض سكنية

07



مبلغ المشاركة (ريال)

10,000

احد رفيده
موقع العقار : حي قرية السبتاء



صك رقم

671605001910

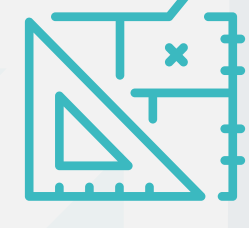


رقم المخطط

4/ج / 1415 / 119

رقم القطعة

243

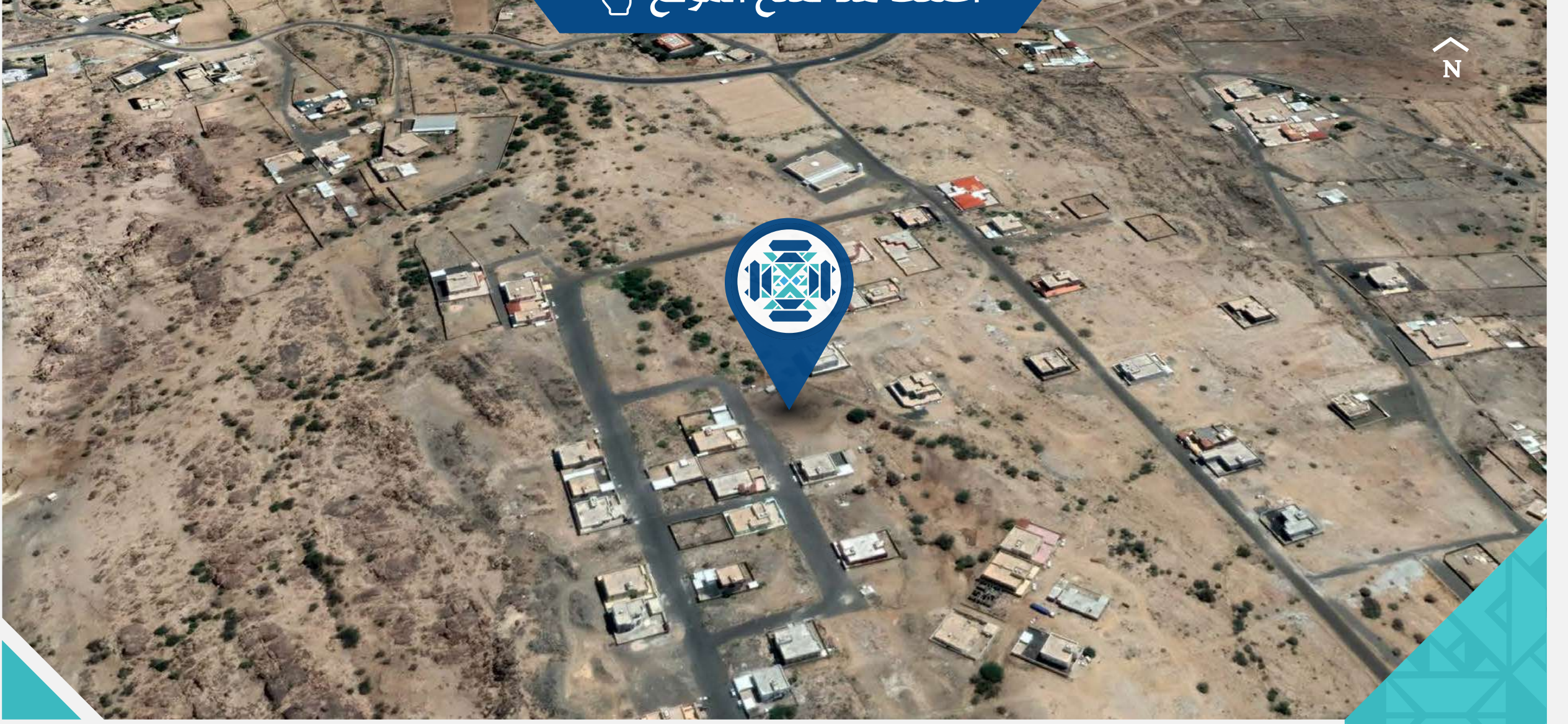


المساحة

589.5 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً حديقة بطول: 27م

جنوباً قطعة 242 بطول: 30م

شرقاً مسيلة بطول: 17م و شطفة 6م شمال غرب

غرباً شارع عرض 12م بطول: 20م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م – 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م – 29 / 01 / 1445هـ الساعة 05:00 مساءً

العقار الثامن

قطعة أرض سكنية

08

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار : احد رفيده ، حي النزهة



صك رقم

471602008898

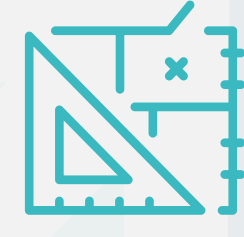


رقم المخطط

1419 / 194

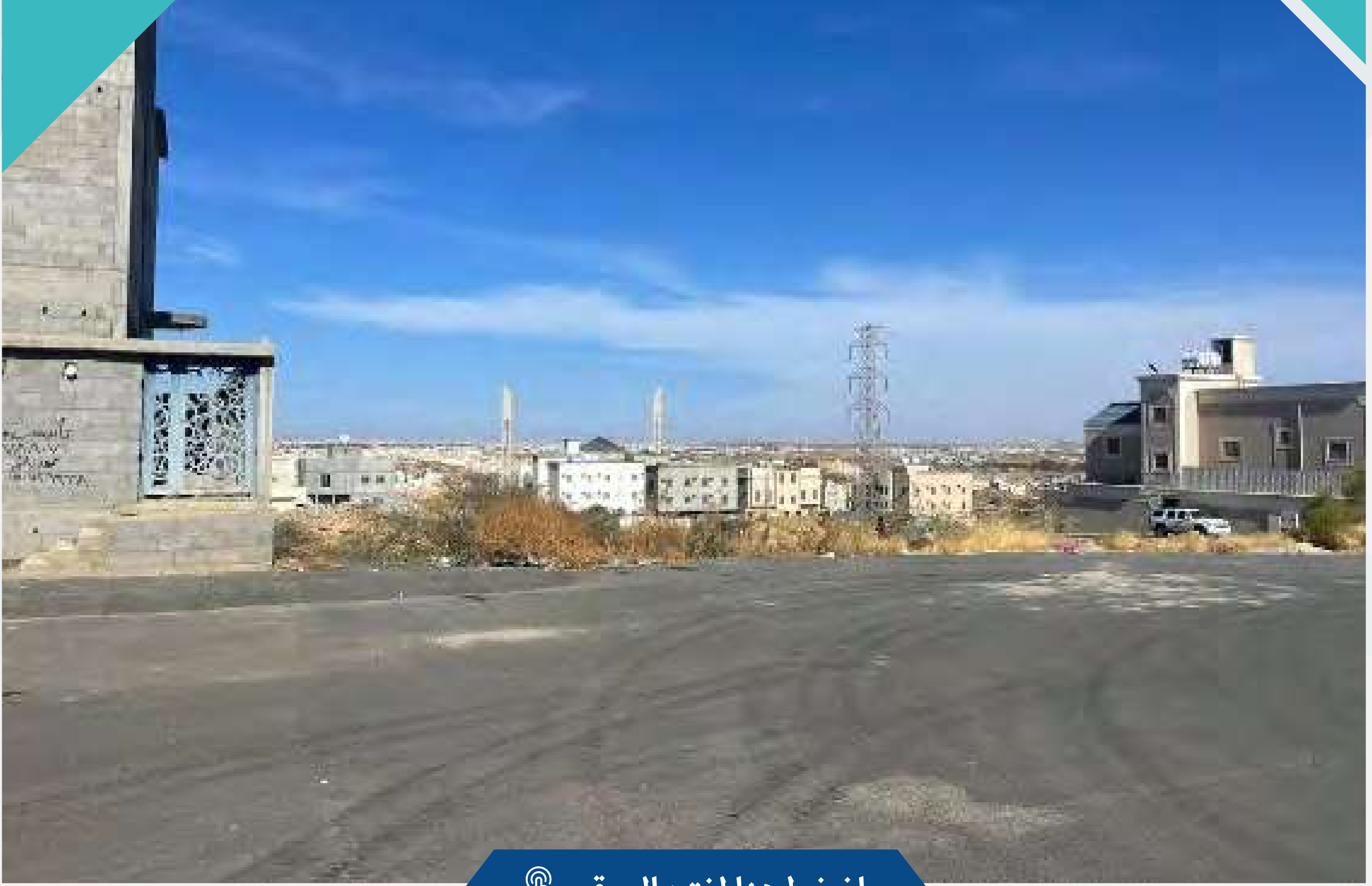
رقم القطعة

1118



المساحة

600 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً ممر مشاة عرض 10م بطول: 30م

جنوباً مواقف بطول: 30م

شرقاً قطعة 1117 بطول: 20م

غرباً قطعة 1119 بطول: 20م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م – 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م – 29 / 01 / 1445هـ الساعة 05:10 مساءً

العقار التاسع

قطعة أرض سكنية

09

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار : احد رفيدة ، حي الربوة



صك رقم

87160304200

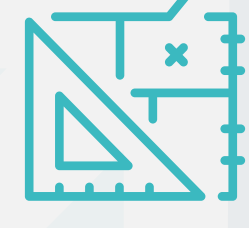


رقم المخطط

6/ع / 1420/ 207

رقم القطعة

1222

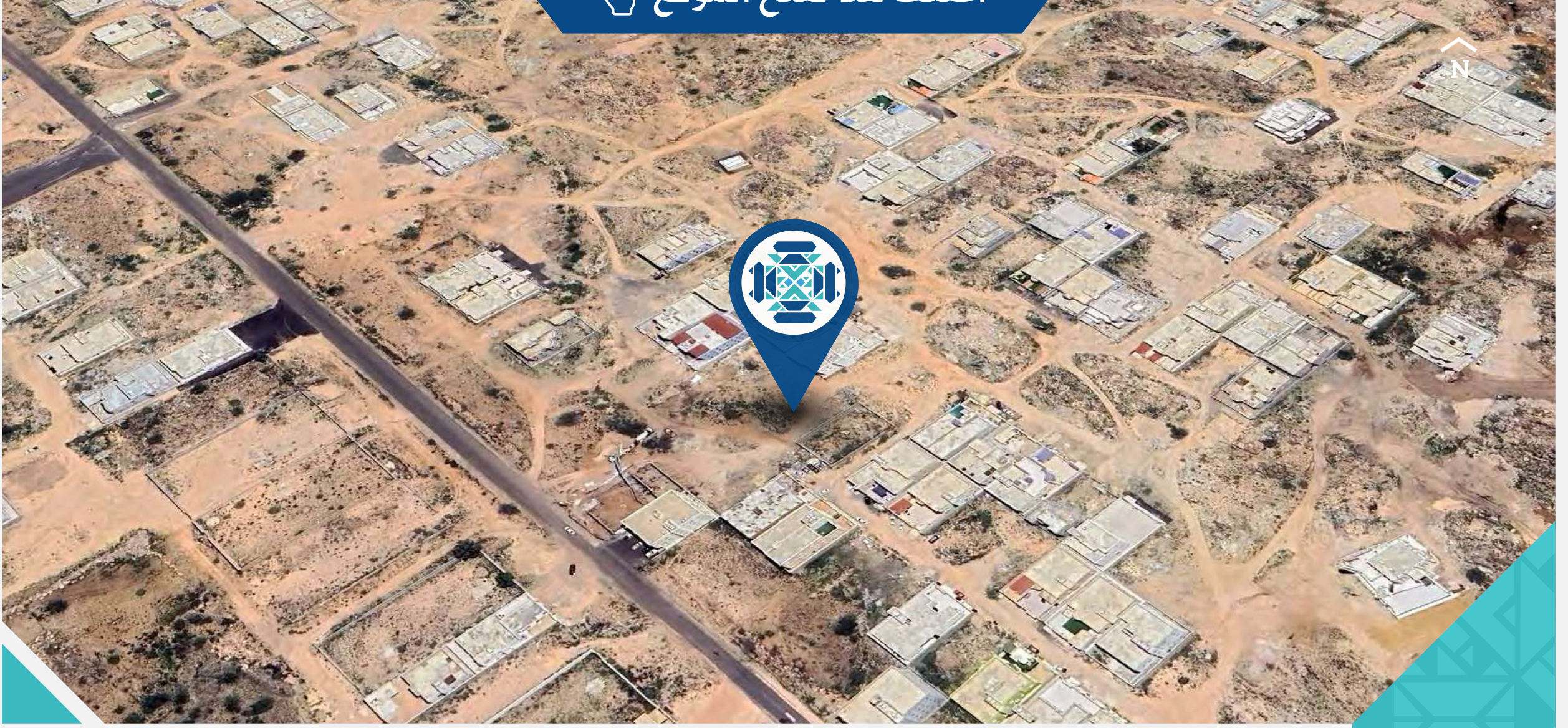


المساحة

700 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً  قطعة 1221 بطول: 20م

جنوباً  شارع عرض 15م بطول: 20م

شرقاً  قطعة 1224 بطول: 35م

غرباً  قطعة 1220 بطول: 35م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 05:20 مساءً

العقار العاشر

فيلا

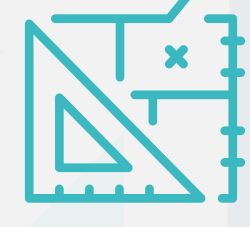
10

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار : المجاردة ، حي الخالدية

صك رقم
872901004602

رقم القطعة
-
رقم المخطط
-



المساحة

573 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



تتكون من: دور تسوية - دور أول

عمر العقار : أكبر من 20 عام

الحدود والأطوال

شمالاً  يحدها شارع عرض 3م يليه منزل ورثة بطول: 18.5م

جنوباً  يحدها مجرى ماء وطريق قدم بطول: 13م

شرقاً  يحدها مدخل وموقف لموكل المنهي ومنزل للمجاور بدءاً من الشمال متجهاً إلى الجنوب بطول: 16.5م ثم ينكسر شرق بزاوية مقدارها 270 درجة بطول 6م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 115م بطول 9.5م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 126 درجة بطول 14م

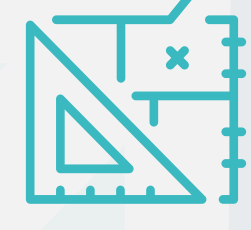
غرباً  يحدها ارض للمجاور بدءاً من الشمال متجهاً إلى الجنوب بطول 11م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 139 درجة بطول 5م ثم ينكسر جنوب بزاوية 231 درجة بطول: 4.5م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 145 درجة بطول 8م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 /2023م - 27/ 01 /1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 /2023م - 29/ 01 /1445هـ الساعة 05:30 مساءً

50,000
مبلغ المشاركة (ريال)

موقع العقار : المجاردة ، حي الخطوة

صك رقم
772901004806رقم القطعة
-
رقم المخطط
-

المساحة

1,663 م²

اضغط هنا لفتح الموقع



أرض سكنية مقام عليها 3 مباني



المبنى الأول: دور أرضي

6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

عمر المبنى الأول : 11 سنة

المبنى الثاني: دورين - ملحق علوي

الدور الأرضي: 4 غرف - صالة - مطبخ

الدور الأول: 6 غرف - صالة - 5 دورات مياه - مستودع

الملحق العلوي: 4 غرف - 3 دورات مياه

عمر المبنى الثاني : 20 سنة

المبنى الثالث: دور أرضي - ملحق علوي

عمر المبنى الثالث : 20 سنة

الحدود والأطوال



شمالاً شارع اسفلت عرض 4م بطول: 16م

جنوباً شارع تراي عرض 3م إلى 7م يليه منصور صالح بطول ضلع بداية من الشرق 27م ونصف المتر ينكسر شمال غرب بطول 7.5م

شرقاً شارع اسفلت عرض 6م يليه ورثة بطول الضلع بداية من الجنوب 30م ونصف المتر ينكسر شرق 2م ونصف ينكسر شمال 6م ونصف ينكسر شمال غرب بطول: 16م

غرباً شارع اسفلت عرض 4م يليه للمجاور بطول الضلع بداية من الجنوب 39م ونصف المتر ينكسر شمال شرق بطول: 17.5م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 05:40 مساءً

العقار الثاني عشر

12

قطعة أرض سكنية

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار : احد رفيده ، حي الربوة



صك رقم

676604002197

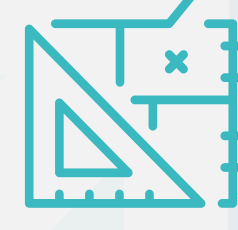


رقم المخطط

6/ع /1420 /207

رقم القطعة

1817



المساحة

700 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة 1815 بطول: 35م

جنوباً قطعة 1819 بطول: 35م

شرقاً شارع عرض 15م بطول: 20م

غرباً قطعة 1816 بطول: 20م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 /2023م – 27 / 01 /1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 /2023م – 29 / 01 /1445هـ الساعة 05:50 مساءً

العقار الثالث عشر مستودع

13

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

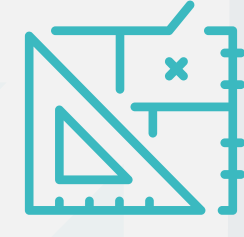
موقع العقار : بيشة ، حي المطار



صك رقم
772805007021



رقم القطعة 627
رقم المخطط -



المساحة

900 م²



المستودع مؤجر سنوياً بـ 15,000 ريال
وينتهي العقد في تاريخ 31/12/2024

اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً 📍 شارع عرض 12م بطول: 30م

جنوباً 📍 قطعة 628 بطول: 30م

شرقاً 📍 قطعة 625 بطول: 30م

غرباً 📍 قطعة 629 بطول: 30م

يبدأ الإثنين: 14/08/2023م - 27/01/1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/08/2023م - 29/01/1445هـ الساعة 06:00 مساءً

العقار الرابع عشر

قطعة أرض زراعية

14

مبلغ المشاركة (ريال)
500,000

موقع العقار : بيشة ، حي صوفان



صك رقم

372806006051



رقم المخطط

-

رقم القطعة

ب



المساحة

60,719 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال

شمالاً شارع عام مسفلت عرض من 17.75م إلى 12.50م بطول: 350.6م

جنوباً مزرعة ورتة بطول: 342.5م

شرقاً أملاك وعمارة للمجاور بطول: 140م

غرباً ارض للمجاور بطول: 215م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 06:10 مساءً

العقار الخامس عشر

قطعة أرض زراعية

15

مبلغ المشاركة (ريال)
500,000

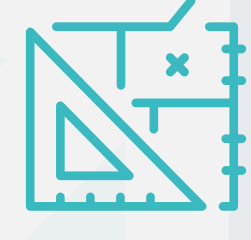
موقع العقار : خميس مشيط



صك رقم
971718001830



رقم المخطط
-
رقم القطعة
-



المساحة

19,707 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً يحدها مزرعة المنهي بموجب صك شرعي
بضلع مختلف يبدأ من الشرق مائلاً نحو
الشمال الغربي بطول 120م 12م ثم يعتدل
غرباً إلى نهايته بطول: 93م

جنوباً يحدها شارع ترابي عرض 6م يليه أرض
فضاء بضلع مختلف يبدأ من الغرب مائلاً
نحو الجنوب الشرقي بطول: 74م ثم يميل
نحو الشمال الشرقي بطول: 62م ثم يميل
نحو الشمال الشرقي بطول 51م ثم يعتدل
شرقاً بطول 20م ثم يميل نحو الجنوب
الشرقي بطول 7.5م ثم يميل نحو الشمال
الشرقي بطول 61.5م

شرقاً يحدها أرض فضاء بطول: 31م

غرباً يحدها مزرعة المنهي بموجب صك شرعي
بطول: 98.5م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 /2023م - 27 / 01 /1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 /2023م - 29 / 01 /1445هـ الساعة 06:20 مساءً

عقار السادس عشر عمارة سكنية

16

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار : خميس مشيط
شمال المطار القديم



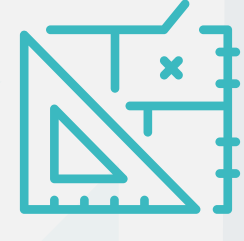
صك رقم

271705008915



رقم المخطط
2 / ج / 1403 / 164

رقم القطعة
81



المساحة

430 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



دورين - ملحق علوي - شقق

كل شقتين لها عداد - شقة واحدة عداد منفصل

الواجهة : شمالية غربية

عمر العقار : 20 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً شارع بعرض 15م بطول: 15م
وينكسر غربا بطول 6م

جنوباً قطعة 79 بطول: 20م

شرقاً قطعة 80 بطول: 22م

غرباً شارع عرض 15م بطول: 18م

يبدأ الإثتين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 06:30 مساءً

العقار السابع عشر عمارة سكنية

17

مبلغ المشاركة (ريال)
100,000

خميس مشيط
حي تندحة

موقع العقار:



صك رقم



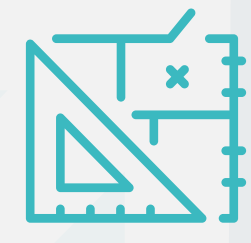
771709003251

رقم المخطط

رقم القطعة

2 / ع / 1421 / 639

485



المساحة

630 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



دور أرضي - دور أول - ملحق علوي



5 شقق - ملحق - 5 عدادات - 5 خزانات مياه

عمر العقار : 6 سنوات



المحدود والأطوال



شمالاً قطعة 483 بطول: 30م

جنوباً قطعة 487 بطول: 30م

شرقاً شارع بعرض 15م بطول: 21م

غرباً قطعة 486 بطول: 21م

يبدأ الإثتين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 06:40 مساءً

العقار الثامن عشر

فيلا

18

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار: خميس مشيط ، مخطط غرب
طريق وادي بن هشيل



صك رقم

971716001850

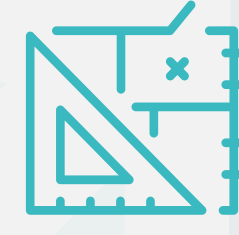


رقم المخطط

191 / 1404 / ج / 2

رقم القطعة

399



المساحة

400 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



دور أرضي - ملحق أرضي



عمر العقار : 14 سنة



الحدود والأطوال



شمالاً ممر مشاه 4م يليه حديقة بطول: 20م

جنوباً شارع عرض 20م بطول: 20م

شرقاً قطعة 401 بطول: 20م

غرباً قطعة 397 بطول: 20م

يبدأ الإثنين: 14 / 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 06:50 مساءً

العقار التاسع عشر

فيلا

19

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

خميس مشيط
حي الدوحة

موقع العقار:



صك رقم

360001104470



رقم المخطط

2 / ج / 1400 / 119

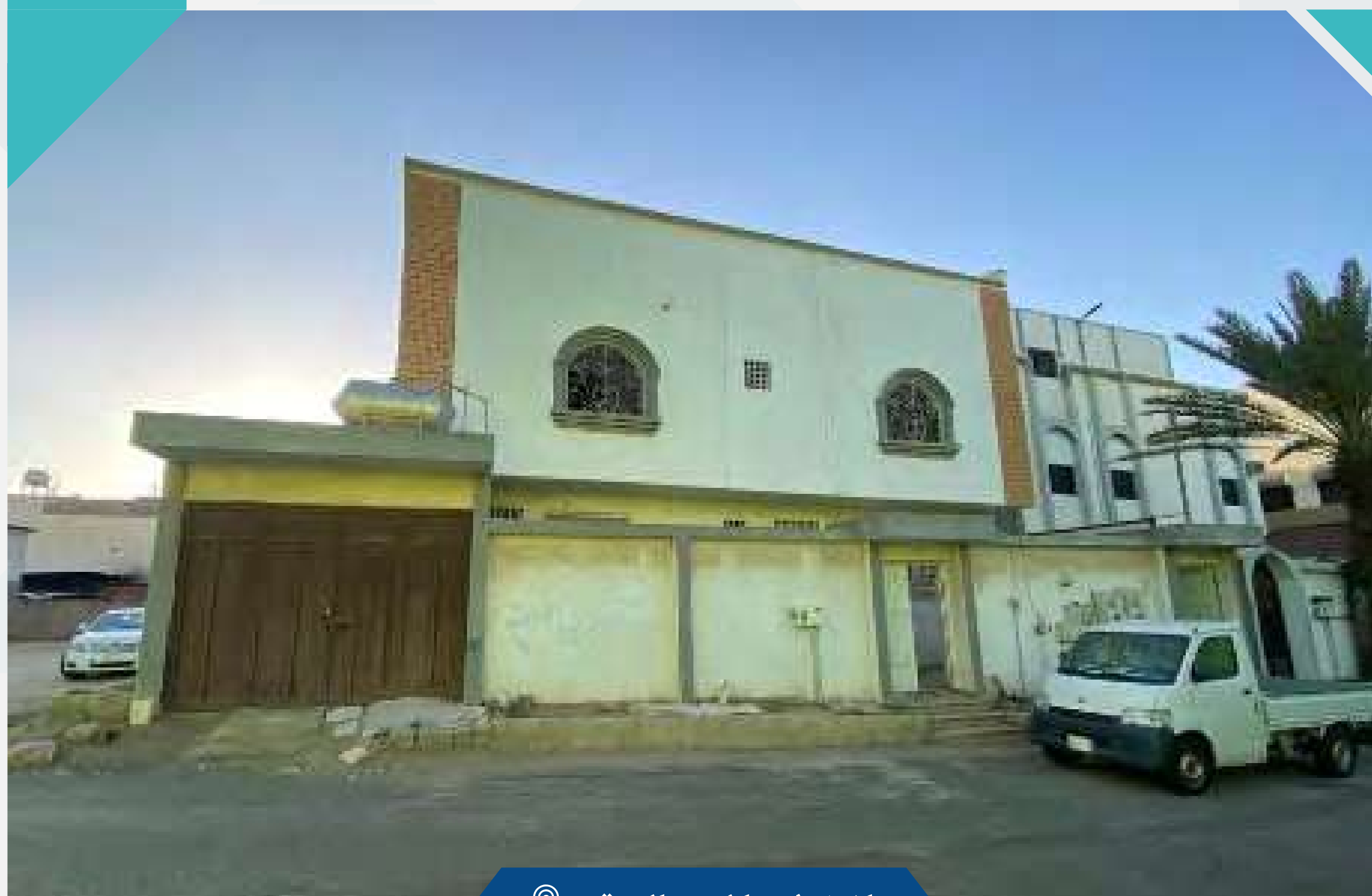
رقم القطعة

333



المساحة

480 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



دورين - ملحق علوي و أرضي



الدور الأرضي والأول: شقتين

4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الملحق العلوي: شقة

4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

عمر المبنى : 20 سنة



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة 331 بطول: 30م

جنوباً قطعة 335 بطول: 30م

شرقاً شارع عرض 15م بطول: 16م

غرباً قطعة 334 بطول: 16م

يبدأ الإثتين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 07:00 مساءً

العقار العشرون

قطعة أرض زراعية

20

مبلغ المشاركة (ريال)
100,000

موقع العقار : محاليل عسير
حي منصاب
صك رقم
973502004761
رقم المخطط
-
رقم القطعة
-



المساحة

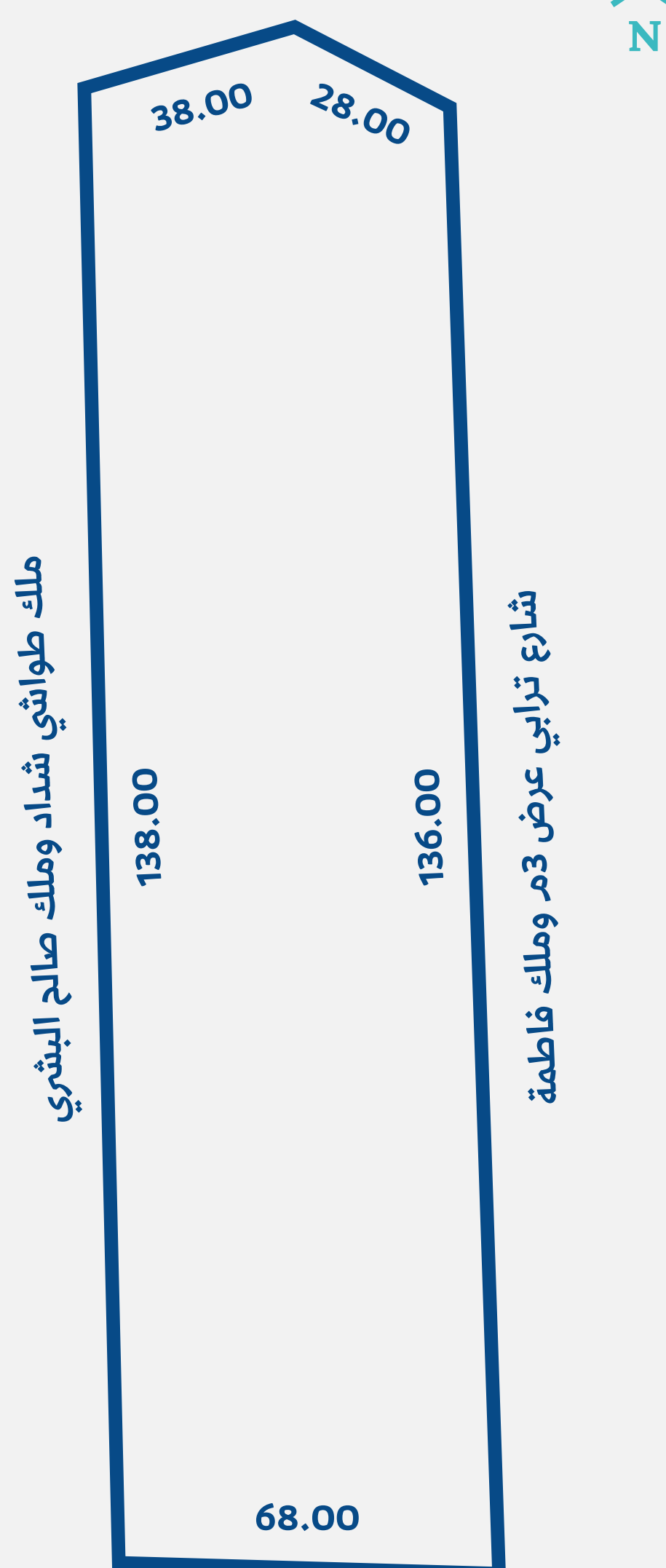
9,267 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



ملك محمد عمر وطواشي شداد



ملك محمد سعيد وشارع ترابي
عرض 3م وملك صالح البشري

الحدود والأطوال



شمالاً  يحدها للمجاور ثم ينكسر غرباً
نفس 28 الاتجاه بطول الضلع 38م

جنوباً  ملك للمجاور وشارع ترابي عرض 3م بطول: 68م

شرقاً  شارع ترابي عرض 3م وملك للمجاور بطول: 136م

غرباً  ملك للمجاور بطول: 138م

يبدأ الإثنين: 14/08/2023م - 27/01/1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/08/2023م - 29/01/1445هـ الساعة 07:10 مساءً

العقار الحادي والعشرون عمارة سكنية

21

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار: محایل عسير
حي الفرس



صك رقم
973502004030



رقم القطعة 12
رقم المخطط 11 / أ / 10



المساحة

400 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



مكونة من : دور - شقتين



في كل شقة :

مجلس - مقلط - صالة - 2 غرفة نوم
مطبخ - دورتين مياه

عمر المبنى : 20 سنة



الحدود والأطوال



شمالاً يحدها قطعة 10 بطول: 20م

جنوباً يحدها قطعة 14 بطول: 20م

شرقاً يحدها قطعة 13 بطول: 20م

غرباً يحدها ممر مشاه عرض 10م بطول: 20م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16 / 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 07:20 مساءً

العقار الثاني والعشرون

عمارة سكنية

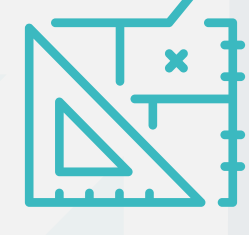
22

مبلغ المشاركة (ريال)
50,000

موقع العقار: محاليل عسير
حي الضرس

صك رقم
673504003771

رقم القطعة 220
رقم المخطط 11 / أ / 10



المساحة

400 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



مكونة من :

دور - شقتين - ملحق - غرفة حارس - مستودع

في كل شقة :

مجلس - مقلط - صالة - 2 غرفة نوم
مطبخ - دورتين مياه

الملحق : غرفة - مطبخ - دورة مياه

عمر المبنى : 20 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 15م بطول: 20م

جنوباً قطعة 224 بطول: 20م

شرقاً قطعة 223 بطول: 20م

غرباً شارع عرض 15م بطول: 20م

يبدأ الإثنين: 14/ 08 / 2023م - 27 / 01 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 16/ 08 / 2023م - 29 / 01 / 1445هـ الساعة 07:30 مساءً

عمارة سكنية تجارية

23

موقع العقار :

محایل عسير ، حي معمل الحريقة

رقم القطع : 24 - 25

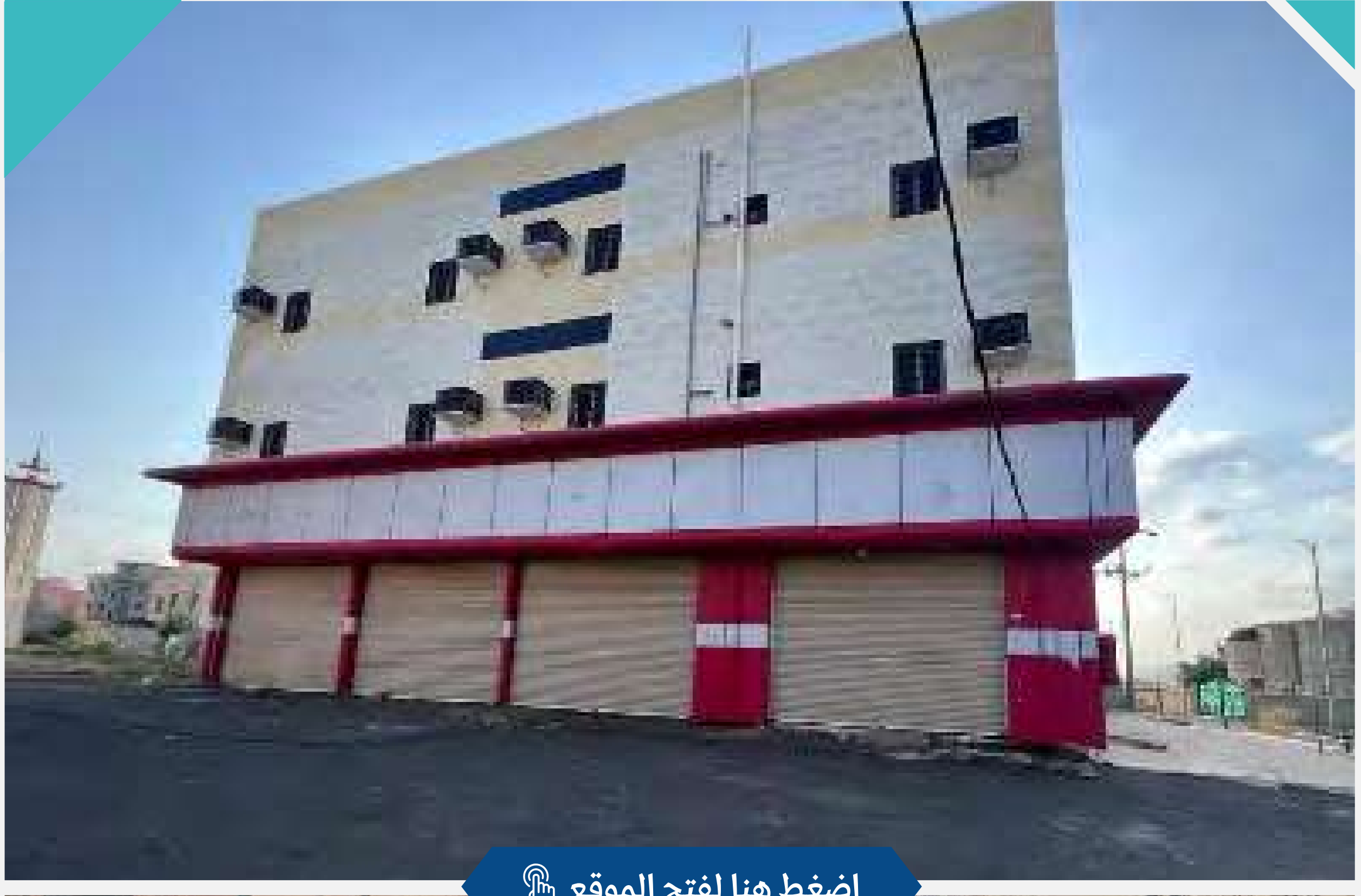
رقم المخطط : 8 / ع / 1433 / 235

صك قطعة رقم 24

373502003052

صك قطعة رقم 25

373502003057

مساحة قطعة رقم 24
517 م²مساحة قطعة رقم 25
516.5 م²المساحة الإجمالية
1,033.5 م²مبلغ المشاركة (ريال)
100,000

اضغط هنا لفتح الموقع

تتكون من: 4 محلات تجارية - دور أرضي
دورين - مصعد - غرفة حارس

الدور الأرضي : 4 شقق

شقتين: مجلس - صالة - 2 غرفة نوم

مطبخ - دورتين مياه

شقتين: 2 غرفة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الأول والثاني : 4 شقق

مجلس - صالة - 2 غرفة نوم - مطبخ - دورتين مياه

عمر العقار : 6 سنوات

الحدود والأطوال (قطعة رقم 24)

شمالاً : شارع عرض 12م بطول: 20.6م

جنوباً : يحده ملك للمجاور مخطط معتمد بطول: 20.6م

شرقاً : قطعة 25 بطول: 25م

غرباً : قطعة 23 بطول: 25م

الحدود والأطوال (قطعة رقم 25)

شمالاً : شارع عرض 12م بطول: 18.10م
ثم ينكسر جنوب شرقي 3.95مجنوباً : يحده ملك للمجاور مخطط
معتمد بطول: 20.6م

شرقاً : شارع عرض 16م بطول: 22.1م

غرباً : قطعة 24 بطول: 25م

يبدأ الإثنين: 14/08/2023م - 27/01/1445هـ الساعة 02:00 مساءً

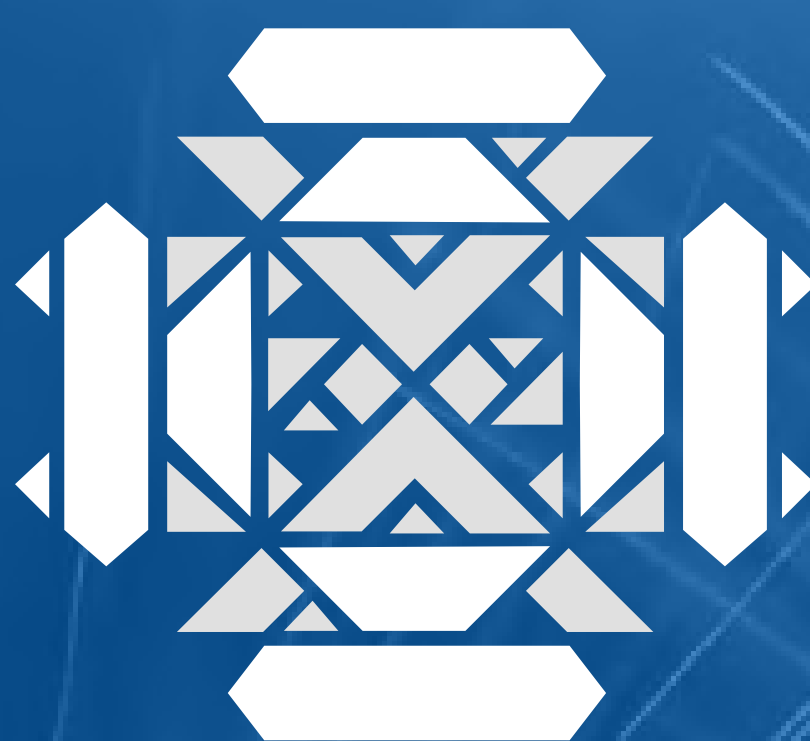
ينتهي الأربعاء: 16/08/2023م - 29/01/1445هـ الساعة 07:40 مساءً



شروط المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ◆ البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".





مزاد افاق عسير

AFAQ ASIR AUCTION

🕒 موعد المزاد

البداية

الإثنين

يوم

2023/08/14م

الموافق

1445/01/27هـ

الساعة 02:00 مساءً

النهاية

الأربعاء

يوم

2023/08/16م

الموافق

1445/01/29هـ

الساعة 07:40 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

📞 للتواصل

920002033





مزا د افاق عسير

AFAQ ASIR AUCTION



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

