

كتيب مزودي الخدمة

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

الإصدار الثالث. ديسمبر 2024

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ مركزاً حكومياً يهدف إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية فيما يسند إليه من مهمات تتعلق بتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وبيع الأصول وغير ذلك من الأموال التي تُسند إليه. من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

الرؤية

الريادة في أعمال الإسناد والتصفية.

الرسالة

أن نصبح الجهة المرجعية المختصة بأعمال البيع والتصفية؛ من خلال ابتكار الحلول وتسخير التقنية والخبرات وبناء الشراكات التكاملية الفعّالة مع الجهات المختلفة.

قيمنا

 جودة  شفافية  سرعة  تكامل  ابتكار

قنوات التواصل

infath.gov.sa 

920000100 

مزودي الخدمات

يقوم إنفاذ بإسناد أعمال التصفية والبيع إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف عليها وذلك تعزيزاً لدور القطاع الخاص في تسريع عملية استيفاء الحقوق والحفاظ على قيم الأصول, وذلك عن طريق الاستعانة بمزودي الخدمات من الشركات أو المؤسسات أو المكاتب المتخصصة محاسبياً وقانونياً وتسويقياً وغيرها لتنفيذ الأعمال تحت إشرافه.

أنواع مزودي الخدمات

- المقيم
- وكيل البيع
- المصفي



المقيّم



منشأة مرخصة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وتقدم خدمات التقييم للأصول الثابتة والمنقولة وفق قواعد أعمال المركز.

مهام المقيم لدى إنفاذ:

- معاينة الأصل.
- دراسة الأصل والتأكد من مستنداته.
- الرفع المساحي (للعقارات).
- تقديم تقرير التقييم حسب المعايير الدولية IVSC والمعتمدة لدى الجهات ذات العلاقة.
- الالتزام بقواعد وأدلة العمل الصادرة عن المركز.

متطلبات التسجيل "العامة" ك مقيم لدى إنفاذ:

- التسجيل في منصة إنفاذ.
- شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- رخصة مزاوله مهنة التقييم الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- السجل التجاري.
- شهادة الزكاة.
- شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.
- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- شهادة الحساب البنكي للمنشأة (رقم الآيبان).

متطلبات التسجيل "الخاصة" بالمقيم العقاري في مرحلة الدراسة لتقرير الحالة لدى

إنفاذ:

- وثيقة تأمين ضد الأخطاء المهنية
يجب أن تكون الشركة حاصلة على وثيقة تأمين سارية المفعول ضد الأخطاء المهنية، صادرة عن إحدى شركات التأمين المرخصة في المملكة

- **إرفاق ما يثبت عدد تقارير التقييم المنفذة من مزود الخدمة**
عدد تقارير التقييم المعتمدة في أنظمة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- **إرفاق ما يثبت عدد ساعات الخبرة**
يجب ألا تقل عدد ساعات الخبرة المسجلة في حساب المنشأة في الأنظمة الإلكترونية لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عن خمسة عشر ألف (15,000) ساعة
- **إرفاق ما يثبت عدد الموظفين في المنشأة بما لا يقل عن خمسة عشر (15) موظفًا**
يجب أن يكون عدد المسجلين في حساب المنشأة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

وكيل البيع



منشأة مرخصة لبيع الأصول الثابتة والمنقولة، وتقدم خدمات التسويق والبيع لكافة الأصول المسندة من المركز وإقامة المزادات العلنية سواء كانت حضورية أو إلكترونية أو هجينة تحت إشراف إنفاذ.

مهام وكيل البيع لدى إنفاذ:

- التأكد من جاهزية الأصول المعروضة للبيع.
- القيام بأنشطة وأعمال التسويق والإعلان قبل المزاد.
- استقطاب المشتريين المحتملين للمزاد.
- تجهيز وإقامة المزاد.
- الالتزام بقواعد وأدلة العمل الصادرة عن المركز.

متطلبات التسجيل ك وكيل بيع لدى إنفاذ:

- التسجيل في منصة إنفاذ.
- رخصة وكيل بيع قضائي.
- رخصة فال للمزادات العقارية الصادرة من الهيئة العامة للعقار لإقامة مزادات العقار.
- رخصة مزاولة بيع وشراء السيارات الصادرة من الإدارة العامة للمرور لإقامة مزادات المركبات.
- السجل التجاري.
- شهادة الزكاة.
- شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.
- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- شهادة الحساب البنكي للمنشأة (رقم الآيبان).



المصفي

منشأة متخصصة بأعمال إدارة وتصفية الأموال المشتركة، وتكون حاصلة على التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة لممارسة أعمال التصفية.

مهام المصفي لدى إنفاذ:

المهام الخاصة بتصفية الشركات

- الحصر والحراسة القضائية لأصول الشركة.
- تهيئة الأصول بأنواعها للبيع والتصفية.
- الإدارة المحاسبية للشركة.
- إعداد المراكز المالية.
- إدارة العقود.
- تقديم الإقرارات الزكوية والضريبية.
- تسجيل ضريبة القيمة المضافة.
- التمثيل القضائي.
- إعداد مقترحات القسمة النقدية والعينية.
- احتساب الأنصبة من الأصول المشتركة.

المهام الخاصة بتصفية المساهمات

- تقديم معلومات عامة عن المساهمة.
- حصر جميع أسماء المساهمين.
- إعداد تقرير عن أداء صاحب المساهمة وأي تجاوزات مالية.
- تهيئة الأصول بأنواعها للبيع والتصفية.
- التمثيل القضائي.
- إعداد الدراسات القانونية والمحاسبية والهندسية المتعلقة بالمساهمة.
- مراجعة القوائم المالية الخاصة بالمساهمة.
- إعداد حسابات مفصلة للمساهمة تشمل قائمة الدخل والمركز المالي للمساهمة، وحصر المبالغ المستلمة والمصرفية للمساهمين.
- الصرف للمساهمين.
- إعداد الحساب الختامي.

المهام الخاصة بتصفية الشركات والمؤسسات

- تسير أعمال الشركة / المؤسسة فترة التصفية.
- تسجيل التصفية لدى السجل التجاري.
- الحصر والحراسة القضائية للأصول.
- إقامة دعوى الإفلاس أمام المحكمة المختصة حال تجاوز مجموع الالتزامات الثابتة لمجموع قيمة أصول التصفية.
- إعداد الدراسات القانونية والمحاسبية والهندسية المتعلقة بتصفية الشركة أو المؤسسة وإبداء التوصيات المناسبة لها.
- تهيئة الأصول بأنواعها للبيع والتصفية.
- إعداد المراكز المالية.
- إدارة العقود.
- تقديم الإقرارات الزكوية والضريبية.
- تسجيل ضريبة القيمة المضافة.
- التمثيل القضائي.
- إعداد مقترحات القسمة النقدية والعينية.
- احتساب الأنصبة من الأصول المشتركة.

شروط التسجيل ك مصفي لدى إنفاذ:

1. أن يكون المتقدم شركة نظامية مسجلة وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 12/1443هـ، وتمتلك مقرّاً رسمياً لمزاولة الأعمال، وعنواناً وطنياً، وشهادة آييان باسم الشركة صادرة من بنك.
2. أن يكون مالك الشركة أو أحد الشركاء حاصلًا على ترخيص مزاولة إحدى المهن التالية لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات: مهنة المحاماة، مهنة المحاسبة، مهنة إدارة الأملاك.
3. ألا يقل عدد العاملين في المنشأة عن خمسة أفراد سعوديين.
4. أن يكون لدى الشركة شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة.
5. ألا يكون قد صدر بحق مالك الشركة أو أي من الشركاء قرار سابق بالإيقاف عن مزاولة أي من المهن المحددة في الفقرة (2).
6. أن يكون مالك الشركة أو جميع الشركاء متمتعين بالأهلية القانونية، وحسن السيرة والسلوك، وألا يكون قد صدر بحق أي منهم حكم في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

7. تقديم إقرار يلتزم فيه مزود الخدمة بالتعاقد مع شركات مرخصة من الجهات المختصة لتقديم الخدمات المساندة لأعمال التصفية التي لا تندرج ضمن نطاق المهنة المرخص لها مزود الخدمة، أو بناءً على طلب المركز.

متطلبات التسجيل:

- التسجيل في منصة إنفاذ
- رخصة مزاوله مهنة من الجهات ذات العلاقة
- عقد تأسيس الشركة
- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة
- شهادة التأمينات الاجتماعية
- وثيقة العنوان الوطني
- شهادة الحساب البنكي للمنشأة (رقم الآيبان)
- شهادة خلو سوابق
- توقيع وإرفاق نموذج الإقرار

شروط التأهيل للإنسان:

1. التأكد من استيفاء جميع شروط التسجيل المذكورة أعلاه.
2. تقديم ضمان بنكي بقيمة 100,000 ريال سعودي، على أن يكون ساري المفعول طوال فترة القيد في سجل مزودي الخدمة لدى المركز.
3. توقيع وثيقة الأحكام والشروط الخاصة بإسناد أعمال التصفية لمزودي الخدمات.

infath.gov.sa