



محزرات النخيل الإلكتروني

الإلكتروني

يقام المزاد إلكتروني
عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

الثلاثاء - الخميس

8- 6
صفر
1445 هـ

الثلاثاء - الخميس

24- 22
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد

10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
6:00 م



صيا



إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa



920000100



وكالة الشرق الأوسط
للمزادات

وكالة شرق أبا للمزادات (مؤسسة شرق أبا للخدمات العقارية) متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة وتقديم الاستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة أبا



@eastabhaest1



eastabhaest.com



0504746662



تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن " مزاد النخيل " للبيع
بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال
الشخصية

معلومات المزاد الإلكتروني :

 مباشر للمزادات Mobasher Auctions	https://re.mobasher.sa	رابط المنصة 
الي الخميس: 2023-8-24 الساعة : 6 مساءً	من الثلاثاء: 2023-8-22 الساعة: 10 صباحا	اليوم والساعة 
Eastbhaest@gmail.com	0504746662	للتواصل والإستفسار 



مدينة صبيا

تقع محافظة صبيا في الجزء الجنوبي الغربي من المملكة العربية السعودية، في السهل الممتد بين جبال السروات شرقا والشواطئ الشرقية للبحر الأحمر غربا. وتحديدا فإن مدينة صبيا تقع إلى الشمال الشرقي من مدينة جازان قاعدة المنطقة حيث تبعد عنها بنحو أربعين كيلومترا، وتقع مدينة صبيا في الجنوب الغربي من مدينة أبها بمنطقة عسير إن التنوع الجغرافي والبيئي لصبيا منحها مقومات سياحية ومميزات كثيرة للزائرين وهواة الرحلات لاختيار المناطق والمظاهر الطبيعية التي يرغبون في زيارتها، وأيضا اختيار الوقت، حيث تتوفر فيها أنواع السياحة

01

أرض زراعية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بدون	2 ويجاورها قطعة بدون رقم قطعة	88,781 م ²	صبيا	خبت الفلق	372202001087 972205003088	180,000 رس

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
خط الاسفلت المتجه صبيا أبو عريش عرض 20 م ومحمد عبدالله عبد الباقي وشركاه بطول: 287.96م ²	سابقا السيد أحمد عبد الفتاح وحاليا القحطاني وعوض سرحان بطول: 487.28م ²	خط الاسفلت المتجه صبيا أبو عريش عرض 20 م بطول: 507.6م ²	عبدالله علي عقيلي بطول: 206.81م ²

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في مدينة صبيا حي خبت الفلق مساحتها 88,781 م² مقام عليها عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الإستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار الزراعي حيث العقار يقع علي شارع مميز يربط بين صبيا وأبي عريش والأرض مقام عليها عمارة يمكن إقامة عليها مشروع زراعي مدر للدخل او مشروع داخلي والعقار قريب من الخدمات التي تعمل علي الجذب.

يقام المزاد إلكترونيا

عبر منصة



الثلاثاء - الخميس
8-6
صفر
1445 هـ

الثلاثاء - الخميس
24-22
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
6:00 م





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



معلومات التواصل

0504746662



eastabhaest.com



https://eastbhaest@gmail.com



[@eastabhaest1](https://twitter.com/eastabhaest1)



معلومات المشاركة في المزاد

<https://mobasher.sa/>



من الثلاثاء: 2023-8-22

الساعة: 10 صباحا

الي الخميس: 2023-8-24

الساعة: 6 مساءً

