

مزاد

أصول

بالمنطقة الشرقية

البكيري
AL BUKAERI

تعلن مؤسسة البكيري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية "إنفاذ"
و بموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية





انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ :

يعد مركز الإسناد و التصفية “إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً و إدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد او أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

البكيري
AL BUKAERI

عن البكري العقارية :

تأسست مؤسسة البكري العقارية عام 2014 و تعد من الشركات الرائدة في مجال المزادات والاستثمار و التطوير العقاري في المملكة .

نحن نفهم احتياجات السوق المحلية بشكل دقيق و نتميز بخبرتنا في المجال العقاري ، مما يجعلنا قادرين على تلبية احتياجات عملائنا بكفاءة وفعالية كما نسعى جاهدين لتحقيق رؤية المملكة 2030 باستخدام كفاءات وطنية محترفة لضمان تطور قطاع العقارات في المملكة



يبدأ المزاد

الثلاثاء 15 / 08 / 2023 م

الموافق 28 / 01 / 1445 هـ

الساعة 1:00 مساءً

ينتهي المزاد

الخميس 17 / 08 / 2023 م

الموافق 01 / 02 / 1445 هـ

من الساعة 4:30 - 5 مساءً

تفاصيل العقارات

01 الفرصة الأولى

نوع العقار	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة
------------	----------	--------	--------	---------

مبنى سكني | 330216003069 | المخطط الارشادي | 4 من 393 البلك | 348.76 م²

مبلغ الدخول | 50,000 ر.س

حي مدينة العمال | الخبر

02 الفرصة الثانية

نوع العقار	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة
------------	----------	--------	--------	---------

ارض سكنية | 530202010493 | المخطط الارشادي | 9 من 497 البلك | 348.77 م²

مبلغ الدخول | 50,000 ر.س

حي الخبر الغربية | الخبر

01 مبنى سكني

حي مدينة العمال - بالخبر



موقع الأرض



348.76 م²

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

المخطط الارشادي

4 من البلك رقم 393

رقم الصك : 330216003069

مميزات العقار

- يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- يبعد 2 كيلو من مستشفى سليمان الحبيب
- بالقرب من نادي القادسية الرياضي



الحدود و الأطوال:

▲ شمالاً:	قطعة رقم 2 بطول 22.87 متر
▼ جنوباً:	قطعة رقم 6 بطول 22.87 متر
► شرقاً:	شارع الأمير عبدالمحسن عرض 12.2 متر بطول 15.25 متر
◀ غرباً:	قطعة رقم 3 بطول 15.25 متر

يبدأ مزاد العقار الثلاثاء 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الخميس 4:30 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

02 ارض سكنية

حي الخبر الغربية - بالخبر



348.77 م²

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

المخطط الارشادي بالخبر

9 من البلك رقم 497

رقم الصك : 530202010493

مميزات العقار



- يقع بالقرب من طريق الأمير حمود
- يبعد 500 متر من مبنى الشركة السعودية للكهرباء
- بالقرب من نادي القادسية الرياضي

الحدود و الأطوال:

▲ شمالاً:	قطعة رقم 7 بطول 22.87 م
▼ جنوباً:	قطعة رقم 11 بطول 22.87 م
► شرقاً:	قطعة رقم 10 بطول 15.25 م
◀ غرباً:	شارع الأمير عبدالمجيد 12.2 متر بطول 15.25 م

يبدأ مزاد العقار الثلاثاء 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الخميس 5:00 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
2. شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حاله رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمه 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية.

طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل



للإنتقال الى منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

مزاد

أصول



@albukaeri

للإستفسار و التواصل اضغط على الارقام التالية



0599743377



0505825075

البكيري
AL BUKAERI



www.albukaeri.com