



مزاو خزامى الواسطى



الزلفى - بريدة

يوم الاء 1445/1/19هـ
الموافق 2023/8/6م
الساعة 1 ظهراً

يوم الثلاثاء 1445/1/21هـ
الموافق 2023/8/8م
الساعة ٦ مساءً

من



الى



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa



920000100

مزاو خزامى الواسطى

تعلن مجموعة عبدالغنى القاضى للعقارات عن إقامة مزاو خزامى الواسطى
تحت اشراف مركز إلسناد والتصفية "انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبموجب حكم
من محكمة الأحوال الشخصية

معلومات المزاو



<https://mobasher.sa/>

رابطة المنصة

يوم الثلاثاء ١٤٤٥/١/٢١
الموافق ٢٠٢٣/٨/٨
الساعة ٦ مساءً

الى

يوم الاحد ١٤٤٥/١/١٩
الموافق ٢٠٢٣/٨/٦
الساعة ١ ظهراً

من



0553637111

للتواصل

للدخول للمنصة



عقارات المزاد

مدينة الزلفي

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شحن المحفظة
1	مجمع تجاري	تجاري	الزلفي (العزيرية)	4,268.08م	361704003374	بدون	500000
2	عمارة استثمارية	تجاري	الزلفي (الفيصلية)	1,933.73م	361702011506	بدون	200000

مدينة بريدة

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شحن المحفظة
3	ارض	بدون	الفرعاء	7,698.65م	962539003938	بدون	50000
4	ارض سكنية	سكني	النقع	1,063.65م	462509009569	15	50000
5	ارض سكنية	سكني	النقع	840م	462509009573	12	50000
6	ارض سكنية	سكني	النقع	840م	662509009571	14	50000
7	ارض سكنية	سكني	النقع	840م	46209009580	10	50000
8	ارض سكنية	سكني	النقع	829.38م	962509009566	16	50000
9	ارض سكنية	سكني	النقع	1,118.31م	962509009562	19	50000
10	ارض سكنية	سكني	النقع	1,657.73م	562509009563	18	50000
11	ارض سكنية	سكني	النقع	971.74م	562509009564	17	50000
12	ارض سكنية	سكني	الضاحي	500م	760665000113	1020	50000

01

مجمع تجاري

معلومات العقار: 

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
مجمع تجاري	بدون	الزلفي (العزيرية)	4,268.08م	361704003374	بدون	بدون

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

ملك العصيمي بطول:
(14.63) أربعة عشر متر
و ثلاثة و ستون سنتيمتر

مجرى سيل عرض 15م
بطول (33.9) ثلاثة و
ثلاثون متر و تسعون
سنتيمتر

طريق الملك فهد عرض
60م بطول: (126.15)
مائة و ستة و عشرون
متر و خمسة عشر سنتيمتر

ملك البداح بطول: ()
ابتداء من الشرق
بطول 45.80م ثم يتجه
للجنوب الغربي
بطول 88.40م

مميزات العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية و صالات و مواقف سيارات
ويقع على طريق الملك فهد و بموقع متميز من مدينة الزلفي
و إمكانية التأجير والاستثمار

موقع العقار



شحن المحفظة

500000





02

عمارة استثمارية قيد الانشاء

معلومات العقار: 

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة استثمارية	بدون	الزلفي (الفيصلية)	1,933.73 م	361702011506	بدون	بدون

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

نصيب الجاليات بطول
(42.5) اثنين و أربعون
متر و خمسون سنتيمتر

مشروع الطريقي بطول:
(46) ستة و أربعون متر

أرض الجويعي بطول:
(43.7) ثلاثة و أربعون
متر و سبعون سنتيمتر

طريق الملك فهد عرض
30م بطول (43.7) ثلاثة
و أربعون متر و سبعون
سنتيمتر

موقع العقار



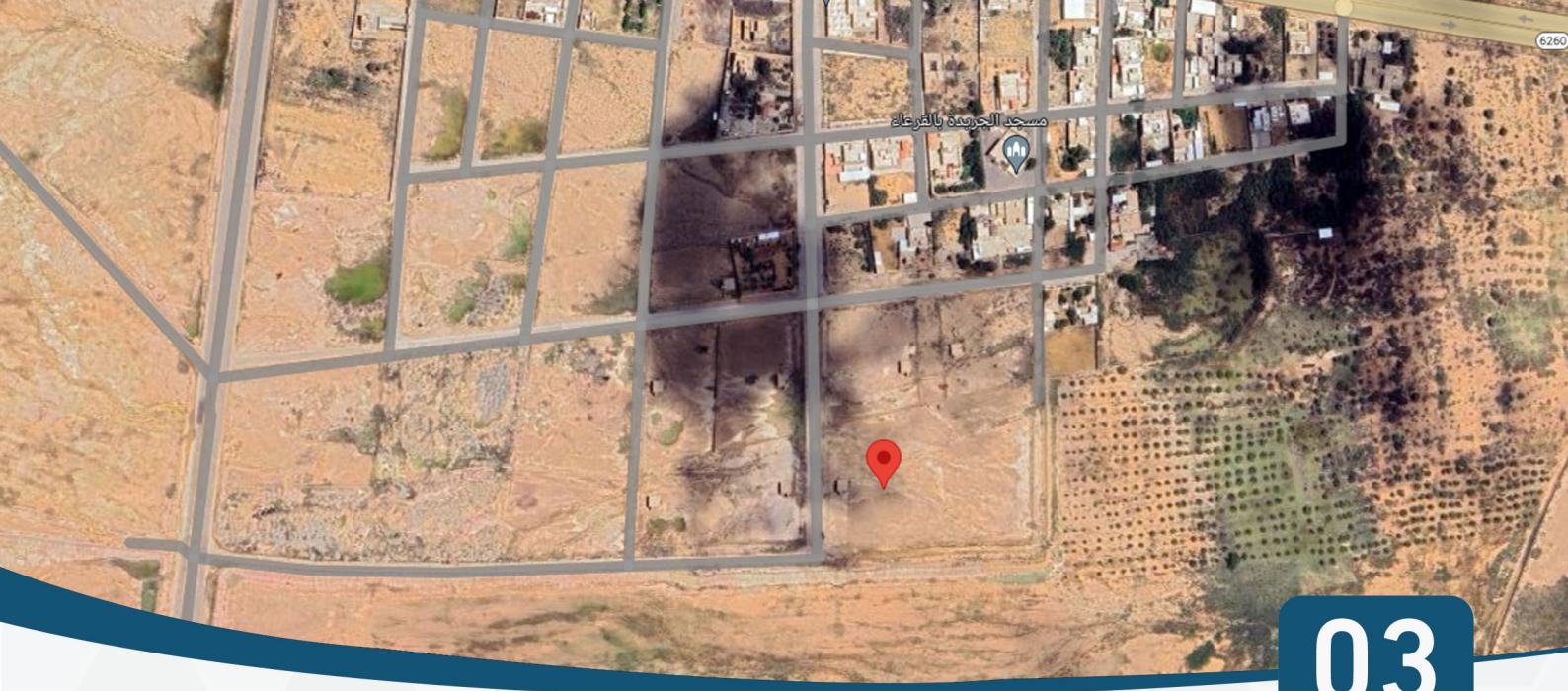
شحن المحفظة

200000

مميزات العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية و شقق
ويقع على طريق الملك فهد و بموقع متميز من مدينة الزلفي
و إمكانية التأجير والاستثمار





03

أرض

معلومات العقار: 

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	بدون	بريدة (القرعاء)	7,698.65 م	962539003938	بدون	بدون

الحدود والأطوال: 

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
ملكي بطول 75م	شارع عرض 15م بطول 76م	شارع عرض 22م بطول 109.88م	شارع عرض 25م بطول 95.82م

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض تتميز بموقعها القريب من مدينة بريدة و جامعة القصيم و مطار القصيم

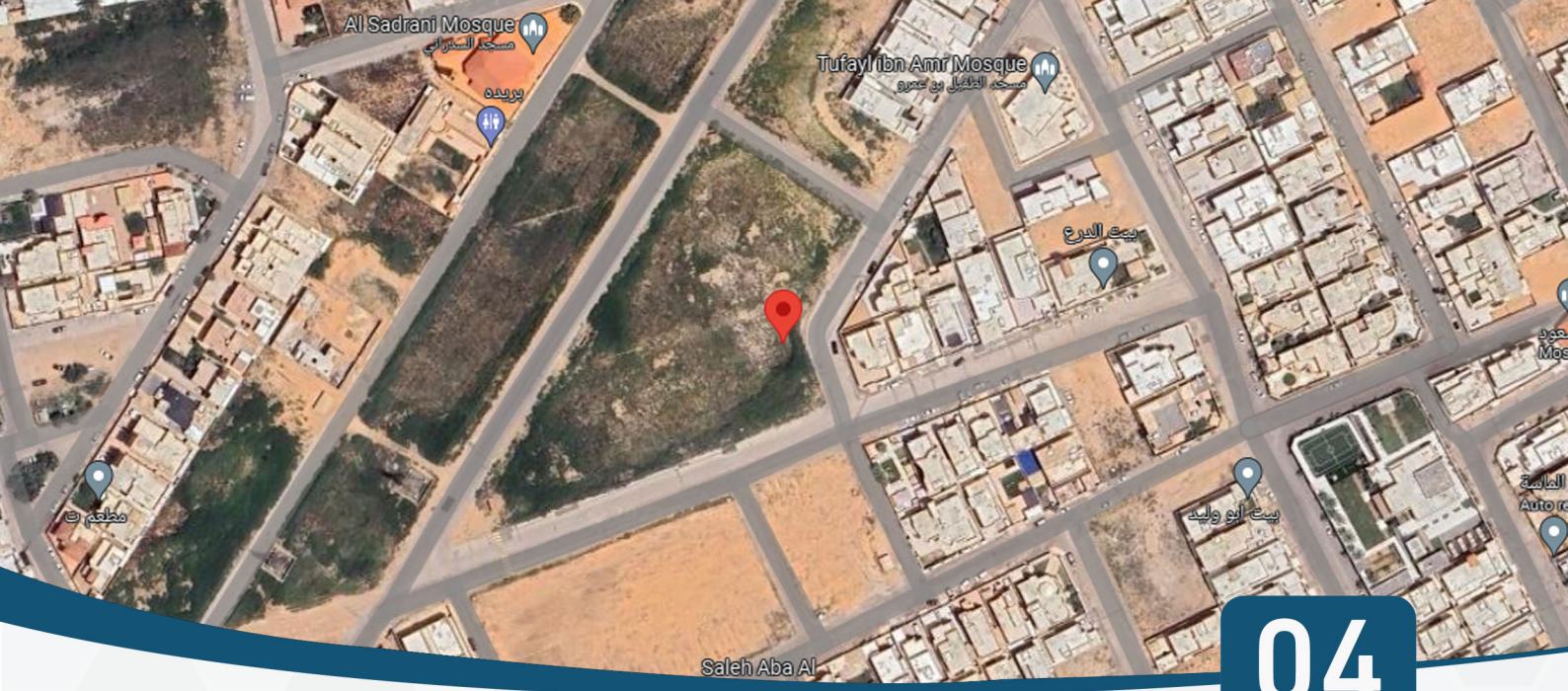
موقع العقار



شحن المحفظة

50000





04

أرض سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	1,063.65 م	462509009569	15	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال:

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
قطعة رقم 13 بطول : (30) ثلاثون متر	قطعة رقم 17 بطول : (49.48) تسعة و أربعون متر و ثمانية و أربعون سنتيمتر	شارع عرض 15.00 متر وشارع عرض 20.00 متر بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي بطول 29.98 متر ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول: (7.33) سبعة متر و ثلاثة وثلاثون سنتيمتر	قطعة رقم 14 بطول : (24) أربعة وعشرون متر

مميزات العقار

حي راقى و من الخدمات العامة بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي بالقرب من الخدمات العامة

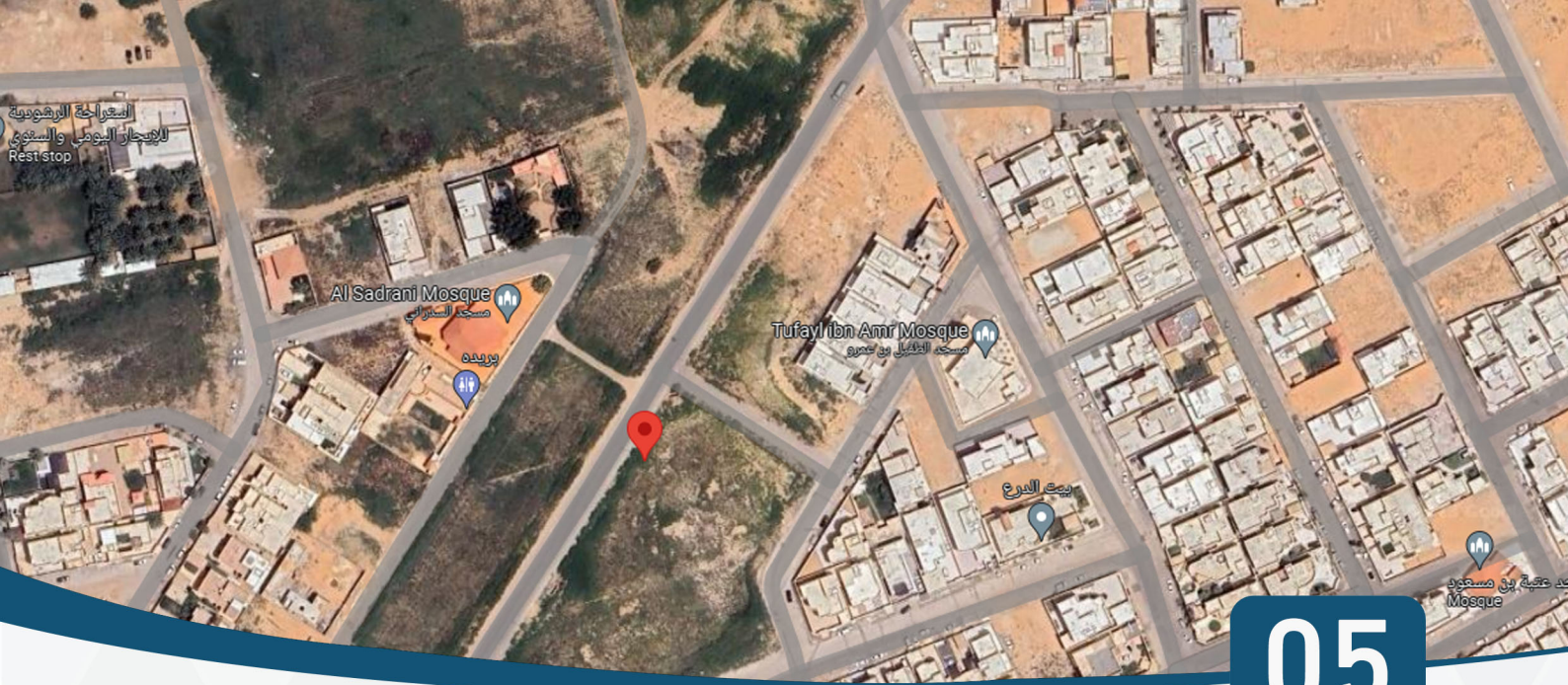
موقع العقار



شحن المحفظة

50000





05

أرض سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	840م	462509009573	12	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

طريق الابرار عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول : (24) أربعة و عشرون متر

قطعة رقم 13 بطول : (24) أربعة وعشرون متر

قطعة رقم 14 بطول : (35) خمسة وثلاثون متر

قطعة رقم 10 بطول : (35) خمسة و ثلاثون متر

موقع العقار



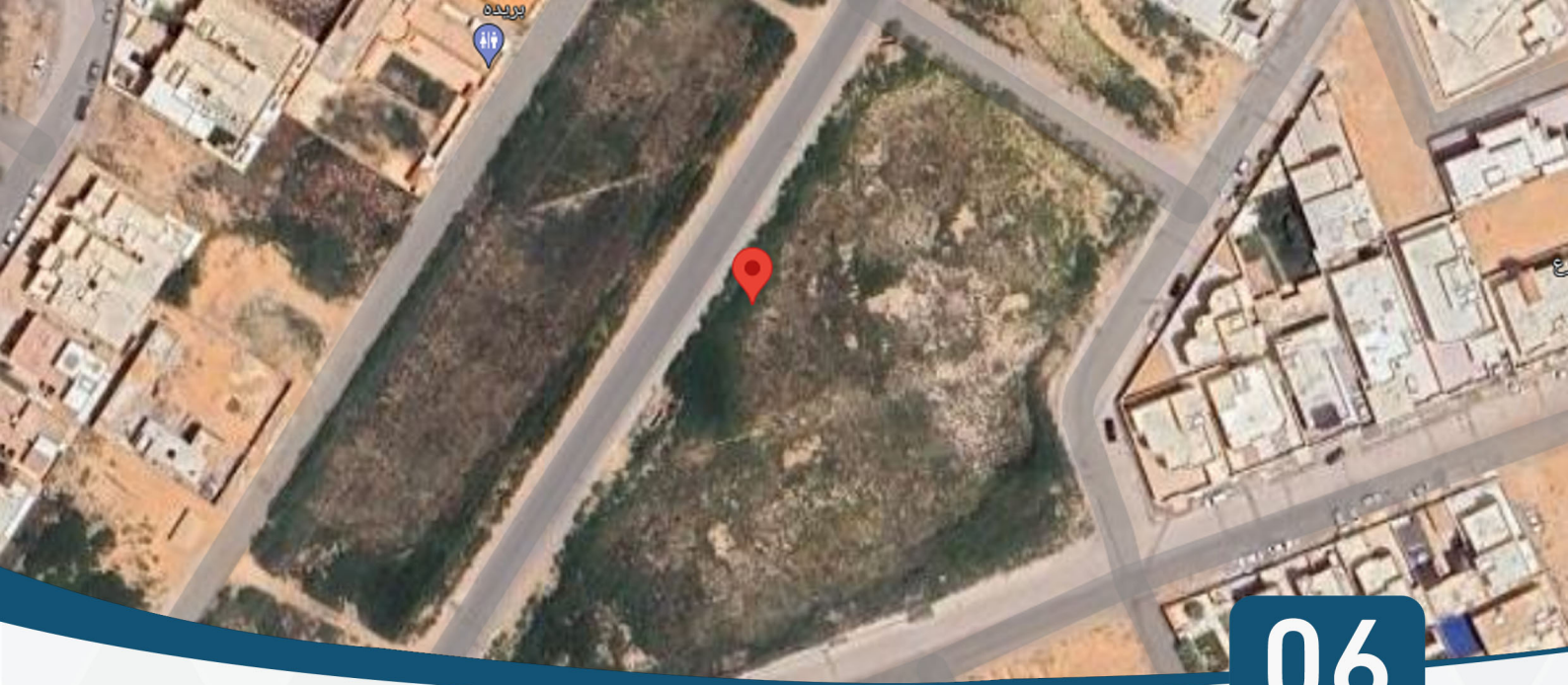
شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

حي راقى و من الخدمات العامة بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي بالقرب من الخدمات العامة





06

أرض سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	840م	662509009571	14	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال:

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

طريق الابرار عرض 40م
تم توسعته الى 50م من
الملك ومقترح عرض 60م
بطول: (24) أربعة و عشرون
متر

قطعة رقم 15 بطول :
(24) أربعة وعشرون متر

: قطعة رقم 16 بطول :
(35) خمسة وثلاثون متر

قطعة رقم 12 بطول:
(35) خمسة و ثلاثون متر

موقع العقار



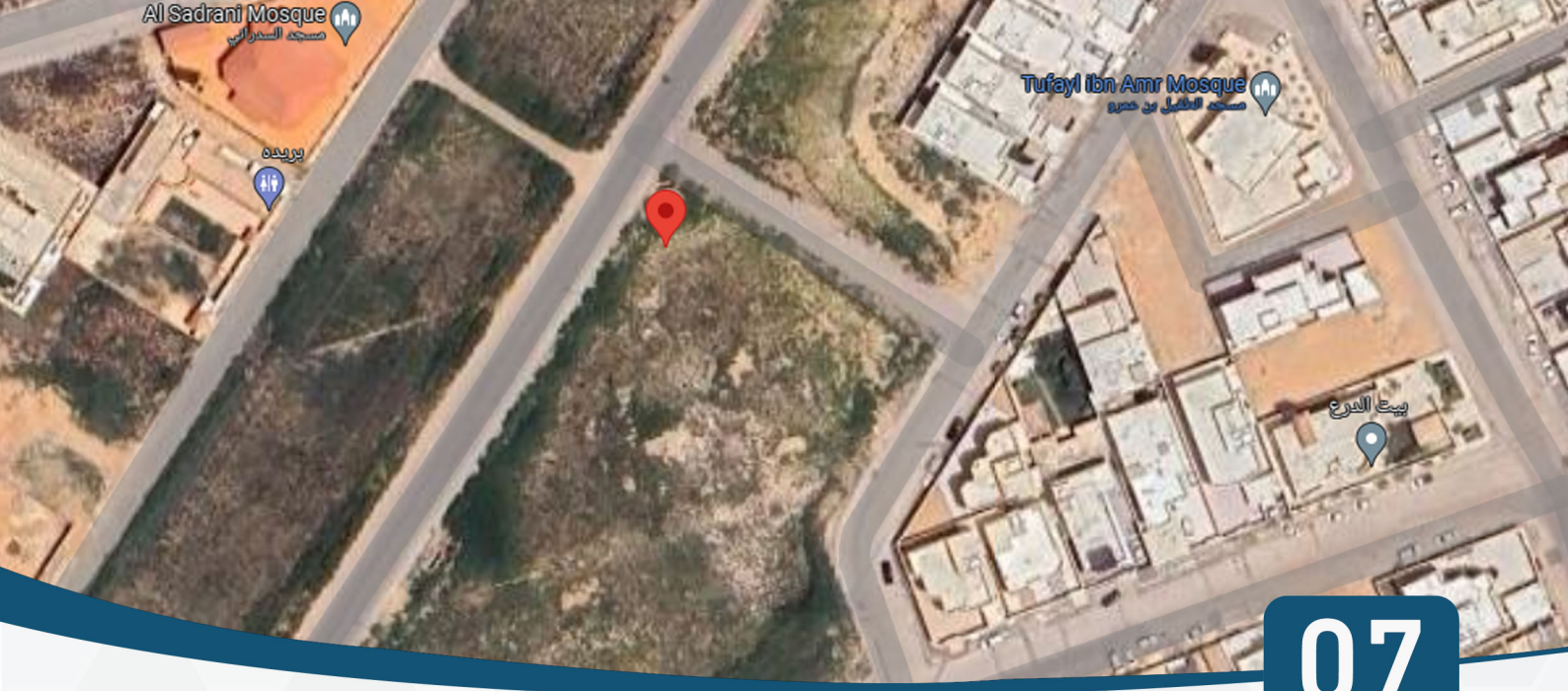
شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

حي راقي و من الخدمات العامة
بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي
بالقرب من الخدمات العامة





07

أرض سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	840م	46209009580	10	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال:

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

طريق الابرار عرض 40م تم
توسعته الى 50م من الملك
ومقترح عرض 60م بطول :
(24) أربعة و عشرون متر

قطعة رقم 11 بطول :
(24) أربعة و عشرون متر

قطعة رقم 12 بطول :
(35) خمسة و ثلاثون
متر

ممر مشاة عرض 8.00
متر بطول : (35) خمسة
و ثلاثون متر

موقع العقار



شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

حي راقي و من الخدمات العامة
بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي
بالقرب من الخدمات العامة



08

أرض سكنية

معلومات العقار: 

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	829.38م	962509009566	16	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

طريق الابرار عرض 40م
تم توسعته الى 50م من
الملك ومقترح عرض 60م
ومحول كهرباء بطول يبدأ
من الشمال نحو الجنوب
بطول 19.06م ثم ينعطف
نحة الشرق بطول 2.14م
ثم ينعطف نحو الجنوب بطول:
(4.87) أربعة متر و سبعة و ثمانون
سنتمتر

قطعة رقم 17 بطول :
(24) أربعة وعشرون متر

جزء من القطعة رقم
18 بطول : (32.81)
إثنين و ثلاثون متر و
واحد و ثمانون سنتمتر

قطعة رقم 14 بطول :
(35) خمسة و ثلاثون متر

موقع العقار



شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

حي راقي و من الخدمات العامة
بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي
بالقرب من الخدمات العامة



09

أرض سكنية

معلومات العقار: 

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	1,118.31 م	962509009562	19	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال: 

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

طريق الأبراج عرض 40م تم توسعته
الى 50م من الملك ومقترح عرض
60م بطول : (34.87) أربعة وثلاثون
ن متر وسبعة وثمانون سنتمتر

شارع عرض 20.00 متر
بطول (49.02) تسعة
وأربعون متر واثنين
سنتمتر

شارع خدمة بطول :
(15.26) خمسة عشر
متر وستة وعشرون
سنتمتر

قطعة رقم 18 بطول :
(44.02) أربعة وأربعون
متر واثنين سنتمتر

موقع العقار



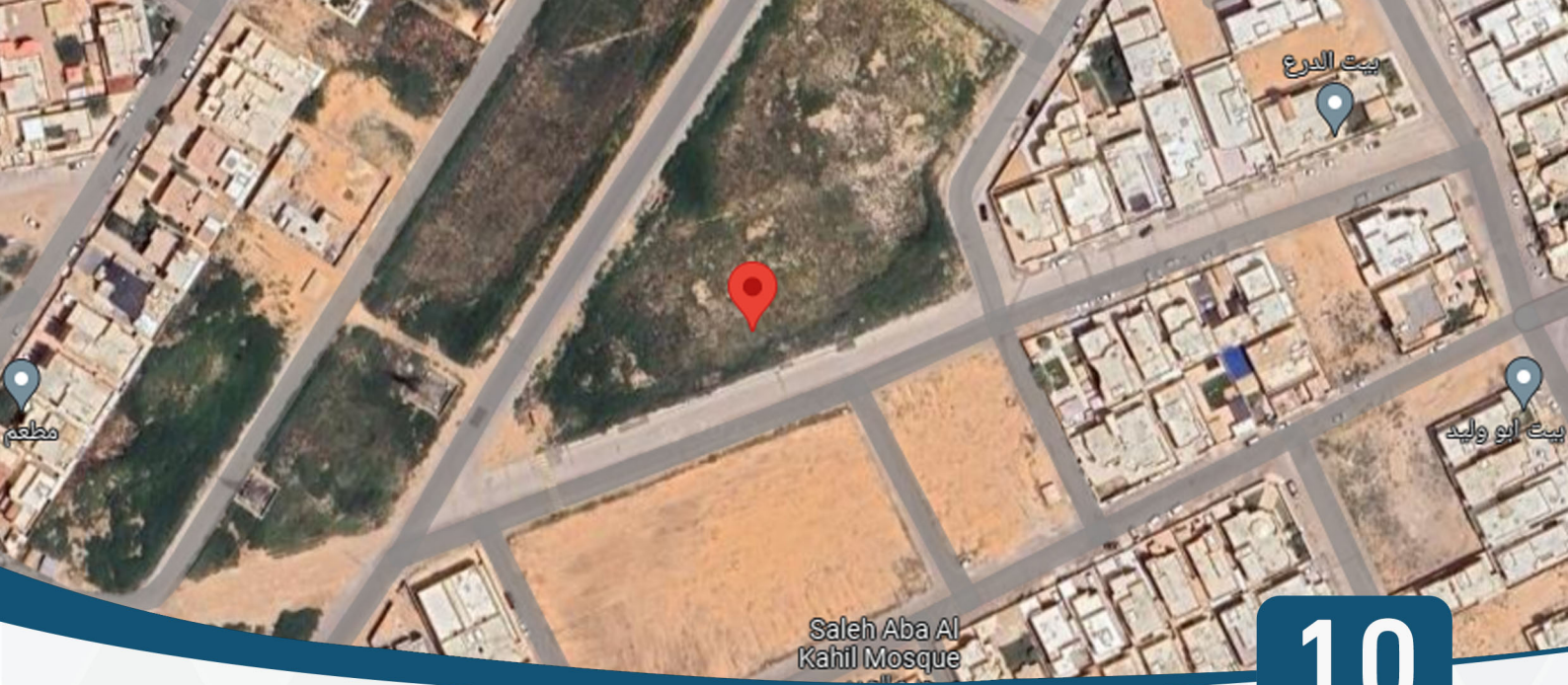
شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

حي راقي و من الخدمات العامة
بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي
بالقرب من الخدمات العامة





10

أرض سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	1,657.73م	562509009563	18	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال:

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

طريق الابرار عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول: (30) ثلاثون متر

شارع عرض 20.00 متر بطول (37.49) سبعة وثلاثون متر و تسعة و أربعون سنتمتر

قطعة رقم 19 بطول . (44.02) أربعة و أربعون متر و إثنين سنتمتر

قطعة رقم 16 وقطعة رقم 17 ومحول كهرباء بطول (66.5) ستة و ستون متر و خمسون سنتمتر

موقع العقار



شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

حي راقي و من الخدمات العامة بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي بالقرب من الخدمات العامة





11

أرض سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (النقع)	971.74م	562509009564	17	ق / ب / 4072

الحدود والأطوال:

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 16 بطول (24) أربعة و عشرون متر

شارع عرض 20.00 متر بطول: (29.99) تسعه و عشرون متر و تسعون سنتمتر

جزء من القطعة رقم 18 بطول: (31.5) واحد و ثلاثون متر و خمسون سنتمتر

قطعة رقم 15 بطول: (49.48) تسعه و اربعون متر و ثمانية و أربعون سنتمتر

موقع العقار



شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

حي راقى و من الخدمات العامة بالقرب من مستشفى ملك فهد التخصصي بالقرب من الخدمات العامة





12

أرض سكنية

معلومات العقار:

نوع العقار	عمر العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	بدون	بريدة (الضاحي)	500م	760665000113	1020	ق/ب/352

الحدود والأطوال:

غرب

شارع عرض 15م
بطول 25م

شرق

شارع عرض 15م
بطول 25م

جنوب

قطعة رقم 1018
بطول 20م

شمال

شارع عرض 15م
بطول 20م

موقع العقار



شحن المحفظة

50000

مميزات العقار

على شارعين و بالقرب من الخدمات العامة
و بالقرب من طريق عمر بن عبدالعزيز





شروط المشاركة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2 سداد مبلغ الدخول الواضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شريك باقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 معاينة للعقار خلال فترة الاعلان

5 يحزر من يرسو عليه المزاد شريك السعي بقيمة ٢.٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية.

6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية < انفاذ >

7 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية. < انفاذ >

8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع