



مزاد واحدة نجد





عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

🐦 @infath_sa



تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة عقارات في منطقة
القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

2023 / 8 / 8

الساعة 5 مساءً



بداية المزاد

يوم الجمعة

2023 / 8 / 4

الساعة 1 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



العقارات المدرجة بالمزاد

عقارات محافظة عنيزة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	561512004422	عمارة	عنيزة	الشفاء	818	2م 550.20	25,000
2	361502001870	أرض	عنيزة	شرق عنيزة	259	2م 448.80	20,000
3	361502005077	أرض	عنيزة	الفيحاء	185 - 186 187 - 188	2م 1932.75	25,000

عقارات محافظة رياض الخبراء

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	862907002704	فله	رياض الخبراء	النهضة	341	2م 542.50	20,000
2	563003003786	أرض	رياض الخبراء	النزهة	269	2م 420	10,000
3	263004003852	أرض	الخبراء	السحابين الشمالي	14	2م 1161.09	12,000

عقارات محافظة الرس

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	363501005117	فله	الرس	الملك فيصل	344	2م 500	20,000
2	963501004965	مستودع	الرس	الخليج	9	2م 2019.68	75,000

عقارات محافظة البكيرية

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	762902007548	أرض	البكيرية	غرب البكيرية	—	2م 5335	50,000

عقارات محافظة عقلة الصقور

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	264002000749	أرض	عقلة الصقور	مركز امباري	—	2م 100000	25,000



01 عمارة سكنية وتجارية

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
109	2م 550.20	818	الشفاء	عنيزة	561512004422

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 820 بطول 27.60م	قطعة رقم 816 بطول 27.70م	قطعة رقم 817 بطول 19.90م	شارع عرض 20م بطول 19.90م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

25,000
ريال

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دورين + ملحق أرضي

الدور الأرضي
يتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

الدور الأول

يتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه

الملحق الأرضي يتكون من

معرض تجاري 4 فتحات - يوجد بناء بالإرتداد عبارة عن مستودع

سقفه شينكو



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

أرض سكنية

02

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ق / ع / 38	2م 448.80	259	شرق عنيزة	عنيزة	361502001870

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 261
بطول 21.40م

قطعة رقم 257
بطول 23.20م

شارع عرض 20م
بطول 20.60م

قطعة رقم 260
بطول 20.20م

مميزات ووصف العقار

شن المحفظة

20,000
ريال

أرض سكنية واجهة جنوبية تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله
وطريق السفير الشبيلي



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

أرض سكنية

03

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
94 / ق	1932.75 م ²	185 - 186 187 - 188	الفيحاء	عنيزة	361502005077

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 203
بطول 21 م

شارع عرض 10م
بطول 21 م

قطعة رقم 186
بطول 24 م

قطعة رقم 184
بطول 24 م

مميزات ووصف العقار

شنن المحفظة

25,000
ريال

أرض سكنية عبارة عن 4 قطع مسورة من ثلاث جهات و واجهة شرقية قريبة من الشارع الرئيسي (شارع الملك عبد العزيز) لسهولة الوصول اليها .

ملاحظة هامة :

الحدود والاطوال المذكورة في الإعلان طبقا للصك ولكن الصك مذكور به المساحة الاجمالية للقطع الأربعة والحدود والاطوال للقطعة رقم 185 فقط وليس الحدود والأطوال للقطع الأربعة .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



فيلا دورين

04

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ق / 69	2م 542.50	341	حي النهضة	رياض الخبراء	862907002704

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 20 م
بطول 21.70 م

قطعة رقم 342
بطول 21.70 م

قطعة رقم 443
بطول 25 م

قطعة رقم 339
بطول 25 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

20,000
ريال

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين - ملحق أر ضي (الدور ا لأر ضي)
مجلس - مقلط + صالتين - مطبخين 4 غرف - 3 دورات مياه (الملحق الأرضي)
مستودع من شينكو (الدور ا لأول) صالة - مطبخين - 3 غرف - دور تين مياه

ملاحظة هامة :

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط
الأمانة حيث أن المذكور بالصك قطعة رقم 443 والمذكور في مخطط
الأمانة قطعة رقم 343 يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الجهة
الشرقية



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

أرض سكنية

05

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
213 / ق	2م 420	269	النزهة	رياض الخبراء	563003003786

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 267
بطول 20 م

قطعة رقم 271
بطول 20 م

شارع عرض 15م
بطول 21 م

قطعة رقم 268
بطول 21 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

قطعة ارض سكنية متسوية ، واجهة جنوبية ، تقع بالقرب من طريق الأمير فيصل بن بندر بحي النزهة لسهولة الوصول اليها ، وقريبة من طريق القصيم المدينة السريع .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

أرض سكنية

06

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ق / ح / 146	2م 1161.09	14	السحابين الشمالي	الخبراء	263004003852

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 13
بطول 41.28 م

شارع عرض 15 م
بطول 24 م

قطعة رقم 16
بطول 38.88 م

قطعة رقم 12
بطول 37.14 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

12,000
ريال

أرض سكنية متسوية ، واجهة شرقية ، تقع بالقرب من طريق الملك فهد بحي السحابين الشمالي بمدينة الخبراء .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



فيلا دورين

07

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
14	2 500 م	344	الملك فيصل	الرس	363501005117

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 346
بطول 25 م

قطعة رقم 342
بطول 25 م

شارع عرض 30 م
بطول 20 م

قطعة رقم 343
بطول 20 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

20,000
ريال

العقار عبارة عن فيلا تقع على شارع أبو بكر الصديق بحي الملك فيصل واجهة جنوبية تتكون من دورين الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه الدور العلوي : صالة - 5 غرف - دورت ين مياه



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

مستودع

08

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ق / ر / 349	2019.68م ²	9	الخليج	الرس	963501004965

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

مواقف سيارات يليه
شارع عرض 40 م
بطول 40 م

جزء من القطعة رقم
4 و 5 بطول 40 م

قطعة رقم 10
بطول 50.42 م

قطعة رقم 8
بطول 50.60 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

75,000
ريال

العقار عبارة عن مستودع يقع على طريق الملك فهد بحي الخليج بمدينة الرس يتكون من (مستودع + ملاحق أرضية)
المستودع يحتوي على ملحق أرض مكون من (غرفة مكتبية - غرفة غسيل مطبخ)
الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (5 غرف - غرفة غسيل - 3 دورات مياه)
ملحق يتكون من (3 غرف - مطبخ) .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

أرض سكنية

09

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
—	2م5335	—	غرب البكيرية	البكيرية	762902007548

الحدود والأطوال

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
شارع عرض 20م يليه مزرعة عبد الرحمن عبد الله البصيلي بطول 214.5 م	المتبقي من ملك عبد العزيز بن محمد المزيبي بطول 214.20 م	المتبقي من ملك عبد العزيز بن محمد المزيبي بطول 25.10 م	المتبقي من ملك عبد العزيز بن محمد المزيبي بطول 25.30 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

50,000
ريال

أرض سكنية تقع شمال غرب البكيرية ، واجهة شمالية ، تقع بالقرب من طريق
الأمير نايف بن عبد العزيز
يوجد بها شبك حديد شمال العقار- بئر ماء



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

أرض زراعية

10

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
—	2م100000	—	مركز امباري	عقلة الصقور	264002000749

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

بقية ملك هلال بن ماضي
الحربي ثم شارع عرض 15 م
بطول 200 م

شارع عرض 25 م
بطول 200 م

شارع عرض 10م
بطول 500 م

بقية ملك هلال بن ماضي
الحربي ثم شارع عرض 10م
بطول 500 م

مميزات ووصف العقار

شنن المحفظة

25,000
ريال

أرض زراعية بمركز امباري بمحافظة عقلة الصقور ، واجهة جنوبية
و شرقية .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

شروط المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات <https://mobasher.sa>
- 2 شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 يحذر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد و التصفية) فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- 6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- 9 يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الإسناد والتصفية.
- 10 البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

وكيل البيع القضائي

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



050
055

36 55000

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات
f algarawiaqaar
عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز



ترخيص رقم : 44020086

رقم التصنيف ١٠٦٦
رقم المعلن ٣٨٤٦٥٥٥