

مزارد زهرة الجنوب



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 📞

www.infath.sa 🌐

@infath_sa 🐦

تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في مدينة الباحة
جنوب المملكة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد		بداية المزاد
يوم الثلاثاء		يوم الجمعة
2023 / 8 / 8		2023 / 8 / 4
الساعة 5 مساءً		الساعة 8 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



العقارات المدرجة بالمزاد

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	372304001464	أرض	قلوة	الشغار	47	2 ^{هـ} 585	5,000
2	371207000704	أرض	الباحة	الباحة	39	2 ^{هـ} 721	35,000
3	772806005979	أرض	بيشة	مخطط الديلمي	345	2 ^{هـ} 630	10,000
4	520905005351	محطة	القنفذة	الصخيرة	0	2 ^{هـ} 7100,96	50,000

العقار الأول : أرض سكنية



372304001464

رقم الصك



47

رقم القطعة



585م²

المساحة



قلوة حي الشغار

المدينة / الحي



215

المخطط



بطول 35 م

شمالاً / قطعة رقم 43 و 44

بطول 30 م

جنوباً / قطعة رقم 49

بطول 18 م

شرقاً / قطعة رقم 48

بطول 18,70 م

غرباً / شارع عرض 12 م



الحدود والأطوال

أرض سكنية بحي الشغار بمدينة قلوة
تقع بالقرب من طريق الملك فهد



وصف ومميزات
العقار

5,000



شحن المحفظة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

العقار الثاني : أرض سكنية



371207000704

رقم الصك



39

رقم القطعة



721م²

المساحة



الباحة

المدينة / الحي



ح / 5 / 1405

المخطط



بطول 37 م

شمالاً / قطعة رقم 40 و 39

بطول 25 م

جنوباً / شارع عرض 20 م

بطول 20 م

شرقاً / شارع عرض 12 م

بطول 25 م

غرباً / قطعة رقم 36



الحدود والأطوال

أرض سكنية غير مستوية على شارعين



وصف ومميزات
العقار

35,000



شحن المحفظة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

العقار الثالث : أرض سكنية



772806005979

رقم الصك



345

رقم القطعة



630م²

المساحة



مخطط الديلمي - بيشة

المدينة / الحي



8 / 78 / 1413 / ج

المخطط



بطول 30 م

شمالاً / ممر مشاه عرض 8 م

بطول 30 م

جنوباً / قطعة رقم 347

بطول 21 م

شرقاً / شارع عرض 20 م

بطول 21 م

غرباً / قطعة رقم 344



الحدود والأطوال

أرض سكنية مستوية على شارعين



وصف ومميزات
العقار

10,000



شحن المحفظة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

العقار الرابع : أرض مقام عليها محطة



520905005351

رقم الصك



-

رقم القطعة



7100.96م²

المساحة



الصخيرة - القنفذة

المدينة / الحي



-

المخطط



بطول 110 م

شمالاً / أرض فضاء عرض 63م
ثم المقبرة

بطول 121.80 م

جنوباً / الطريق المؤدي الى سبت الجارة
عرض 20 م ثم ملك المنهي ،
علي حمزة المرحبي

بطول 56.70 م

شرقاً / حمزة علي حمزة المرحبي

بطول 66.80 م

غرباً / بكري علي حمزة المرحبي



الحدود والأطوال

أرض مقام عليه محطة
و ملاحق وسكن عمال



وصف ومميزات
العقار

50,000



شحن المحفظة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات <https://mobasher.sa>.
 - 2- شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
 - 3- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد و التصفية) فوراً . وفي حال تعذر السداد **خلال ثلاثة أيام** عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
 - 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
 - 5- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
 - 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
 - 7- لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
 - 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
 - 9- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة
- بأسم مركز الإسناد والتصفية.**
- 10 - البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

وكيل البيع القضاي

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



050
055

36 55000

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات
algarawiaqaar
عنيزة - الاشرقية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز



ترخيص رقم : 44020086

رقم التصنيف ١٠٦٦
رقم المعلن ٣٨٤٦٥٥٥