

مزايا إشراق

بالمنطقة الشرقية



البكيري
AL BUKAERI

تعلن مؤسسة البكيري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني

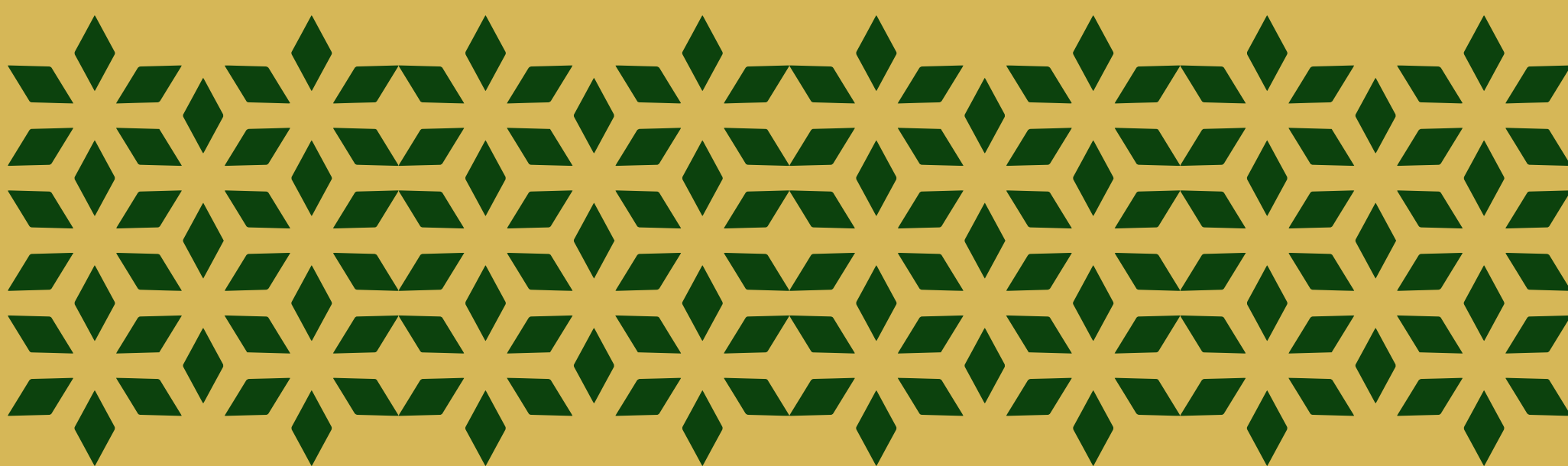
تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ





عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ :

يعد مركز الإسناد و التصفية “إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً و إدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد او أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.



البكيري

AL BUKAERI

عن البكري العقارية :

تأسست مؤسسة البكري العقارية عام 2014 و تعد من الشركات الرائدة في مجال المزادات والاستثمار و التطوير العقاري في المملكة .

نحن نفهم احتياجات السوق المحلية بشكل دقيق و نتميز بخبرتنا في المجال العقاري ، مما يجعلنا قادرين على تلبية احتياجات عملائنا بكفاءة وفعالية كما نسعى جاهدين لتحقيق رؤية المملكة 2030 باستخدام كفاءات وطنية محترفة لضمان تطور قطاع العقارات في المملكة



يبدأ المزاد

الأحد 13 / 08 / 2023 م

الموافق 26 / 01 / 1445 هـ

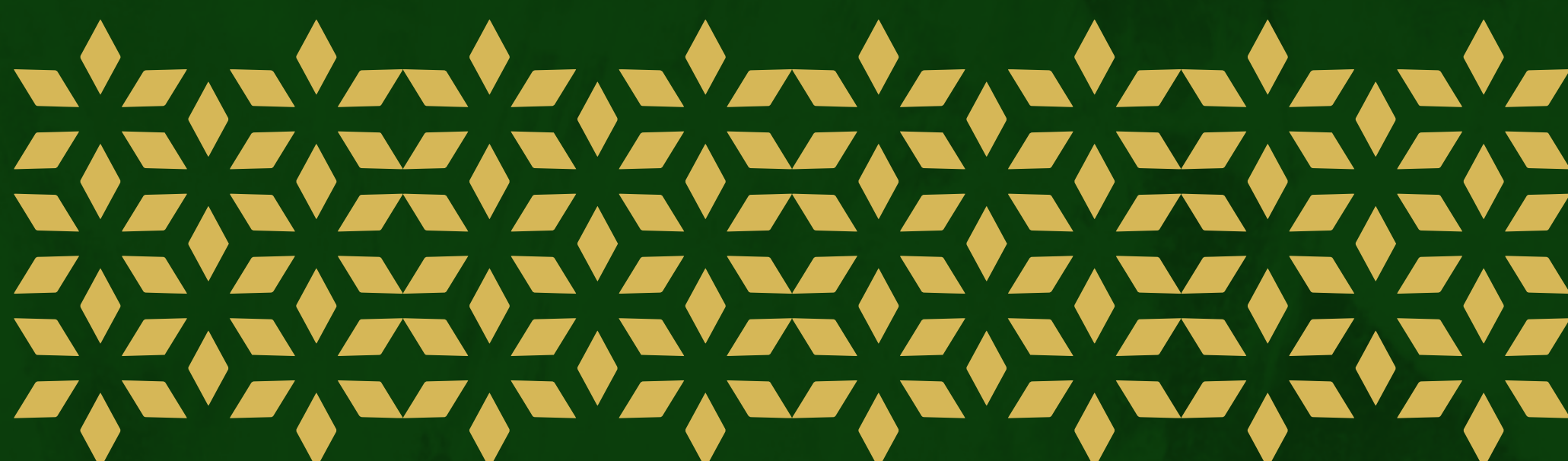
الساعة 1:00 مساءً

ينتهي المزاد

الأربعاء 16 / 08 / 2023 م

الموافق 29 / 01 / 1445 هـ

من الساعة 4 - 5:45 مساءً



تفاصيل العقارات

01

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
دبلكس	930107032361	1/ 294	1/1088	250 م ²
الضاحية الحي السادس الدمام		مبلغ الدخول 50,000 ر.س		

02

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
عمارة سكنية	330103030274	82	146 / ج	731.6 م ²
حي الزهور الدمام		مبلغ الدخول 100,000 ر.س		

03

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
فيلا سكنية	930103030455	1 / 71	507 / أ	398 م ²
حي أحد الدمام		مبلغ الدخول 50,000 ر.س		

04

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
فيلا سكنية	330138000122	1674	7	598.47 م ²
حي مدينة العمال الدمام		مبلغ الدخول 50,000 ر.س		

05

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
فيلا سكنية	432001004169	من البلك رقم 2614	22	365.76 م ²
حي الروضة رأس تنورة		مبلغ الدخول 50,000 ر.س		

06

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
أرض سكنية	630103030708	1 / 125	565	620.5 م ²
حي النورس الدمام		مبلغ الدخول 100,000 ر.س		

07

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
أرض سكنية	930103029897	1 / 294	735	500 م ²
الحي العاشر الدمام		مبلغ الدخول 50,000 ر.س		

08

نوع العقار	رقم البك	المخطط	القطعه	المساحة
أرض سكنية	430142000535	1 / 450	186	834.81 م ²
حي الراكاة الشمالية الدمام		مبلغ الدخول 100,000 ر.س		

01 دبلكس

الحى السادس ضاحية الملك فهد - الدمام



موقع الأرض



250 م²

المساحة

رقم المخطط

1 / 294

رقم القطعة

1 / 1088

رقم الصك : 930107032361

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي

عباره عن :

مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الارضي

عباره عن :

صالة - أربع غرف - ثلاث دورات مياه

الدور الاول

مميزات العقار



- يقع العقار بحي الضاحية وهو من الاحياء الجديدة وتتميز بالاقبال السكاني عليها
- مسافة 1 كيلومترا تفصله عن أسواق عبدالله العثيم

الحدود و الأطوال:

- ▲ شمالاً: شارع عرض 18 م بطول 10 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 1089 بطول 10 م
- شرقاً: نافذ عرض 8 م بطول 25 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 1088 / 2 بطول 25 م

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 4:00 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

02. عمارة سكنية

حي الزهور - الدمام



موقع
العقار



731.6 م²

المساحة

رقم المخطط

82

رقم القطعة

146 / ج

رقم الصك : 330103030274

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاث أدوار و ملحق علوي

عباره عن شقتين كل شقه تتكون من : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه	الدور الارضي
عباره عن ثلاث شقق كل شقه تتكون من : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه	الدور الاول
عباره عن ثلاث شقق كل شقه تتكون من : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه	الدور المتكرر
عباره عن : غرفة - دورة مياه	ملحق علوي

مميزات العقار

- بالقرب من جامع القرطبي
- يبعد 2 كيلومتر تفصله عن كورنيش الدمام
- تفصله مسافة 1 كلم عن مكتبة جرير على طريق الخليج



الحدود و الأطوال:

شمالاً: ▲	قطعة رقم 145 بطول 24.8 م
جنوباً: ▼	شارع عرض 10 متر بطول 24.8 م
شرقاً: ►	قطعة رقم 144 بطول 29.5 م
غرباً: ◀	شارع عرض 10 متر بطول 29.5 م

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 4:15 م

مبلغ الدخول: 100,000 ر.س

03 فيلا سكنية

حي أحد - الدمام



موقع
العقار



398 م²

المساحة

رقم المخطط

1 / 71

رقم القطعة

507 / أ

رقم الصك : 930103030455

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي

عباره عن : مجلس - اربع غرف - صالة - مطبخ
مستودع ر- ثلاث دورات مياه

الدور الأرضي

مميزات العقار

- يبعد العقار 150 م عن ثانوية الخامسة عشر للبنات ومعهد الامل للبنات
- مسافة 800 م تفصله عن مستشفى المواساة
- يبعد 1 كلم عن مجمع الأمير محمد بن فهد التعليمي للبنين



الحدود و الأطوال:

شمالاً: نافذ عرض 8 متر بطول 19.9 م

جنوباً: قطعة رقم 508 بطول 19.9 م

شرقاً: قطعة رقم 509 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 505 بطول 20 م

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 4:30 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

04 فيلا سكنية

حي مدينة العمال - الدمام



موقع
العقار



598.47 م²

المساحة

رقم المخطط

1674

رقم القطعة

7

رقم الصك : 330138000122

العقار عبارة عن عمارة مكونة دورين

عباره عن : مجلس خارجي	الملحق الأرضي
عباره عن : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه	الدور الأرضي
عباره عن : مجلس - صالة - مطبخ ثلاث غرف - دورتين مياه مسقوف شينكو	الدور الأول

مميزات العقار

- بالقرب من منطقة مدارس
- يبعد العقار 300 م عن بلدية شرق الدمام
- يقع في حي مدينة العمال وهو من الاحياء ذات الخدمات المكتمله .



الحدود و الأطوال:

قطعة رقم 6 بطول 22.82 م	▲ شمالاً:
قطعة رقم 8 بطول 22.9 م	▼ جنوباً:
شارع عرض 13.71 متر بطول 26.18 م	▶ شرقاً:
طريق عرض 4.57 متر بطول 26.18 م	◀ غرباً:

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 4:45 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

05 فيلا سكنية

حي الروضة - رأس تنورة



موقع
العقار



المساحة
365.76 م²

رقم المخطط

من البلك رقم 2614

رقم القطعة

22

رقم الصك : 432001004169

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق أرضي

الملحق الأرضي	عبارة عن : دورة مياه - كراج خرساني
الدور الأرضي	عبارة عن : مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - دورة مياه
الدور الأول	عبارة عن : مطبخ - ثلاث غرف - دورة مياه

مميزات العقار

- يقع العقار على بعد 500 م عن إدارة الجوازات
- يبعد 450 م عن شرطة محافظة رأس تنورة
- بالقرب من محكمة رأس تنورة



الحدود و الأطوال:

شمالاً: ▲	شارع عرض 16.70 متر بطول 16 م
جنوباً: ▼	نافذ عرض 5.40 متر بطول 16 م
شرقاً: ►	شارع عرض 30 متر بطول 22.86 م
غرباً: ◀	الارض رقم 20 بطول 22.86 م

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 5:00 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

06 أرض سكنية

حي النورس - الدمام



موقع
العقار



620.5 م²

المساحة

رقم المخطط

1 / 125

رقم القطعة

565

رقم الصك : 630103030708

مميزات العقار

- تبعد 3 كلم عن جامعة الامام عبد الرحمن بن فيصل
- تقع الارض على بعد 350 م من كلية طب الاسنان
- بالقرب من مسجد عبدالله بن ابي قحافة



الحدود و الأطوال:

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 564 بطول 25 م
- ▼ جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 25 م
- ▶ شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول 25 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 567 بطول 25 م

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 5:15 م

مبلغ الدخول: 100,000 ر.س

07 أرض سكنية

الضاحية الحي العاشر - الدمام



موقع
العقار



500 م²

المساحة

رقم المخطط

1 / 294

رقم القطعة

735

رقم الصك : 930103029897

مميزات العقار

- يبعد العقار 2 كلم عن المستشفى السعودي الألماني
- بالقرب من مسجد عوالي الحي العاشر
- الأرض بحي الضاحية وهو من الاحياء الجديدة والتي عليها اقبال سكني



الحدود و الأطوال:

- ▲ شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 20 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 734 بطول 20 م
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 737 بطول 25 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 732 + 733 بطول 25 م

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 5:30 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

08 أرض سكنية

حي الراكه الشمالية - الدمام



موقع
العقار



834.81 م²

المساحة

رقم المخطط

1 / 450

رقم القطعة

186

رقم الصك : 430142000535

مميزات العقار

- يبعد العقار 1.5 عن كلية الطب
- يقع العقار على بعد 600 م من مصلى العيد في الراكه الشمالية



الحدود و الأطوال:

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 188 بطول 32.93 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 184 بطول 33.8 م
- ▶ شرقاً: شارع عرض 30 متر بطول 25.04 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 185 بطول 25 م

يبدأ مزاد العقار الأحد 1:00 م
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 5:45 م

مبلغ الدخول: 100,000 ر.س

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
2. شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حاله رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمه 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية.

طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل

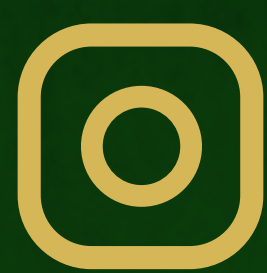


للإنتقال الى منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

مركز أشراق



@albukaeri

للإستفسار و التواصل اضغط على الارقام التالية



0599743377



0505825075

البكيري
AL BUKAERI



www.albukaeri.com