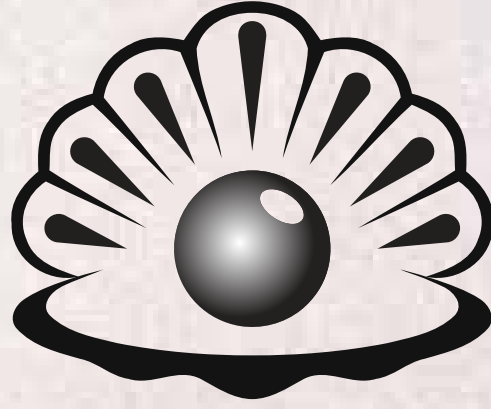




مزاد درة جدة

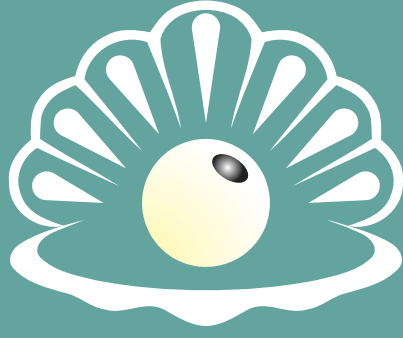
مزاد إلكتروني

فرصة عقارية
لبيع بمنطقة جدة

3

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

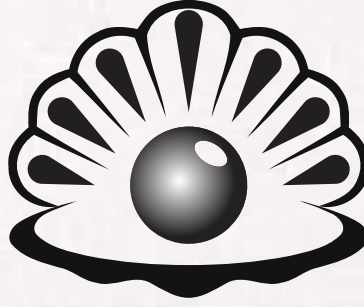




مزاد درة جدة

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن
بيع مجموعة من العقارات في مدينة
جدة.





تفاصيل المزاد

نهاية المزاد

2023\8\23

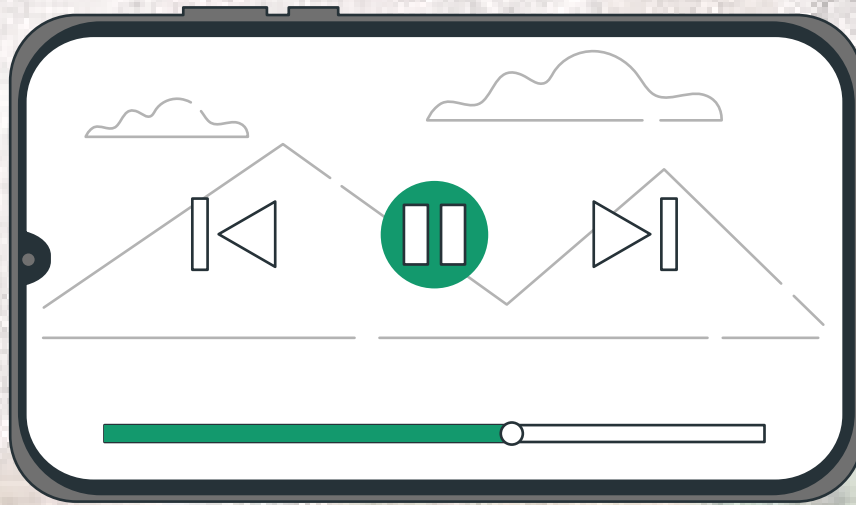
الساعة 6:00 مساء

بداية المزاد

2023\8\20

الساعة 4:00 مساء

المزاد إلكتروني عبر منصة مباشر



اضغط لمشاهدة الفيديو التسويقي



العقارات المطروحة

1 عمارة سكنية | حي المشرفة

المساحة 750م	رقم القطعة 8	رقم المخطط المنح / 1
شحن المحفظة 200.000 ريال	رقم الصك 620217025937	

2 عمارة سكنية | حي البوادي

المساحة 420م	رقم القطعة 127	رقم المخطط 1401/ب/198
شحن المحفظة 200.000 ريال	رقم الصك 560634000893	

3 عمارة سكنية | حي الربوة

المساحة 202.5م	رقم القطعة 1/أ/13	رقم المخطط ع/471/3
شحن المحفظة 100.000 ريال	رقم الصك 220218009099	

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

1 عمارة سكنية



حي المشرفة



التصوير الجوي



رقم الصك

620217025937



شحن المحفظة

200.000 ريال



رقم المخطط

المنح / 1



رقم القطعة

8



المساحة

750م

الحدود والأطوال :

شمالا : قطعة رقم 9 بطول 30م.

شرقا : قطعة رقم 2 بطول 25م.

جنوبا : قطعة رقم 7 بطول 30م.

غربا : شارع عرض 15.35م شمالا و 15.50م جنوبا بطول 25م.

أفضل استخدام : بناء عمارة سكنية

معلن رقم : 1200018572

2 عمارة سكنية



رقم الصك

560634000893



شحن المحفظة

200.000 ريال



رقم المخطط

1401/ب/198



رقم القطعة

127



المساحة

420م

الحدود والأطوال :

شمالا : شارع عرض 12م بطول 20م. شرقا : قطعة رقم 125 بطول 21م.

جنوبا : قطعة رقم 128 بطول 20م. غربا : قطعة رقم 129 بطول 21م.

أفضل استخدام : بناء عمارة سكنية

3 عمارة سكنية



رقم الصك

220218009099



شحن المحفظة

100.000 ريال



رقم المخطط

ع/471/3



رقم القطعة

1/أ/13



المساحة

202.5 م

الحدود والأطوال :

شمالا : قطعة رقم 4 بطول 13,5م. شرقا : قطعة رقم 12 بطول 15م.

جنوبا : شارع عرض 10م بطول 13,5م. غربا : قطعة رقم 14 بطول 15م.

أفضل استخدام : بناء عمارة سكنية



تقييم وتسويق العقارات
 وإقامة المزادات العلنية

وكيل البيع القضائي

0555555988