

مزا أفيا

يقام المزاد عبر منصة

mobasher.sa  مباحث للمزادات
Mobasher Auctions

تاريخ بداية المزاد : يوم الاثنين 07 / 08 / 2023 م
الموافق : 20 / 01 / 1445 هـ

تاريخ نهاية المزاد : يوم الأربعاء 09 / 08 / 2023 م
الموافق : 22 / 01 / 1445 هـ



المحافظ القارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي لرياض رقم 1200015645



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع
قرن من تعظيم الربحية وتسويق
العقارات المليارية

تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن، فصولاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35 مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة مدينة بيفرلي هيلز بولاية كاليفورنيا الأمريكية)، كما تعزز المحافظ العقارية بقاعدة عملائها الضخمة، وبثقة كبرى الجهات المختصة، لتقديم خدمات تسويقية احترافية، تجعل من المزادات العلنية، واحدة من أفضل الوسائل، لتحقيق أفضل القيم لمختلف الأطراف أصحاب العلاقة.

    0536422241
ALMAHAFEZ_SA 0536522241
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

مزا^ء أفيا^ء

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1



للدخول للمنصة

01

أرض تجارية زاوية
بحي المربع1,900.46 م²
بمساحةلزيارة موقع العقار
اضغط هنارقم المخطط
396رقم الصك
210123042111شيك دخول المزاد
500,000 ريالرقم القطعة
134 و 133

02

عمارة سكنية
بحي لبن900 م²
بمساحةلزيارة موقع العقار
اضغط هنارقم المخطط
2351رقم الصك
510212013422شيك دخول المزاد
300,000 ريالرقم القطعة
1379

03

عمارة زاوية
بحي الوزارات500 م²
بمساحةلزيارة موقع العقار
اضغط هنارقم المخطط
1144رقم الصك
310112058336شيك دخول المزاد
200,000 ريالرقم القطعة
229

04

فيلا سكنية
بحي ظهرة
البديعة750 م²
بمساحةلزيارة موقع العقار
اضغط هنارقم المخطط
1638 بلوك 468رقم الصك
710104051043شيك دخول المزاد
150,000 ريالرقم القطعة
3819

05

فيلا سكنية زاوية
بحي الفاروق771.09 م²
بمساحةلزيارة موقع العقار
اضغط هنارقم المخطط
1906رقم الصك
310106059531شيك دخول المزاد
150,000 ريالرقم القطعة
68

06

فيلا سكنية بحي الدريهمية

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

1525 م²
بمساحة

رقم المخطط 802
رقم الصك 360607000863
360610000314

رقم القطعة 809 - 808
شيك دخول المزاد 150,000 ريال

07

فيلا سكنية متظاهرة بحي الزهرة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

800 م²
بمساحة

رقم المخطط 1176
رقم الصك 410125036653

رقم القطعة 869 - 875
شيك دخول المزاد 100,000 ريال

08

أرض سكنية زاوية بحى المهدية

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

500 م²
بمساحة

رقم المخطط 2566
رقم الصك 410113040985

رقم القطعة 1410
شيك دخول المزاد 100,000 ريال

09

فيلا سكنية زاوية بحى طويق

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

500 م²
بمساحة

رقم المخطط 2008
رقم الصك 260621000625

رقم القطعة 538/3
شيك دخول المزاد 100,000 ريال

10

أرض سكنية
بحي طويق375 م²
بمساحةرقم الصك
810113046177رقم المخطط
2509رقم القطعة
6238/2شيك دخول المزاد
50,000 رياللزيارة موقع العقار
اضغط هنا

11

أرض سكنية
بحي نمار360.84 م²
بمساحةرقم الصك
210213001943رقم المخطط
3063 بلوك 214رقم القطعة
3769/1شيك دخول المزاد
50,000 رياللزيارة موقع العقار
اضغط هنا

12

أرض سكنية
بحي نمار355.66 م²
بمساحةرقم الصك
410805007178رقم المخطط
3063 بلوك 214رقم القطعة
3767/2شيك دخول المزاد
50,000 رياللزيارة موقع العقار
اضغط هنا

13

فيلا سكنية
بحي العريجاء400 م²
بمساحةرقم الصك
910117035785رقم المخطط
ج/2008رقم القطعة
1/932شيك دخول المزاد
50,000 رياللزيارة موقع العقار
اضغط هنا

14

فيلا سكنية
زاوية بحى العريجاء
الغربية400 م²
بمساحةرقم الصك
610170000469رقم المخطط
ج/2008رقم القطعة
5/158شيك دخول المزاد
50,000 رياللزيارة موقع العقار
اضغط هنا

15

فيلا سكنية
بحي جرير

363.37 م²
بمساحة

رقم الصك
460612000570

رقم المخطط
192/649

رقم القطعة
67/2

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

16

فيلا سكنية زاوية
بحي الدار البيضاء

525 م²
بمساحة

رقم الصك
510206013383

رقم المخطط
أ/2705

رقم القطعة
5491/2

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

17

استراحة
بحي الدار البيضاء

500 م²
بمساحة

رقم الصك
760612000511

رقم المخطط
أ/2705

رقم القطعة
1804

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

18

فيلا سكنية
زاوية بحي اليمامة

314.04 م²
بمساحة

رقم الصك
910110037209

رقم المخطط
—

رقم القطعة
بدون

شيك دخول المزاد
30,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

19

فيلا سكنية
بحي الشفاء

351 م²
بمساحة

رقم الصك
360618000515

رقم المخطط
194/656

رقم القطعة
2/671

شيك دخول المزاد
30,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

20

أرض سكنية
رأس بلّك بحى
الجرادية

704.2 م²
بمساحة

رقم الصك
210101012893
310101012883

رقم المخطط
2368

رقم القطعة
126 - 125

شيك دخول المزاد
30,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

21

أرض سكنية
بحى الجرداية

217.5 م²
بمساحة

رقم الصك
610101012888

رقم المخطط
2368

رقم القطعة
120

شيك دخول المزاد
20,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

22

أرض سكنية
بحى الجرداية

217.5 م²
بمساحة

رقم الصك
310101012891

رقم المخطط
2368

رقم القطعة
118

شيك دخول المزاد
20,000 ريال

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

23

بيت بحى
ام سليم

210 م²
بمساحة

رقم الصك
910104047561

رقم المخطط
—

شيك دخول المزاد
20,000 ريال

رقم القطعة
بدون

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

01

أرض تجارية زاوية بحي المربع

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 5:30:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



رقم المخطط
396

1,900.46 م²
بمساحة

رقم الصك
210123042111

شيك دخول المزاد
500,000 ريال

رقم القطعة
134 و 133

الحدود والأطوال

شمالا : جزء من القطعة رقم 132
جنوبا : شارع عرض 10م
شرقا : بقية الشوطار 133 و 134
غربا : شارع عرض 25م

بطول : 16 م
بطول : 52.3 م
بطول : 66.3 م
بطول : 55 م

المعالم الحيطية

مباشرة	طريق الملك فيصل	700 M	وزارة المالية
1 MK	طريق الملك فهد	400 M	البريد السعودي
400 M	طريق الملك سعود	600 M	فندق حياة الرياض

02

عمارة سكنية بحي لبن

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 5:25:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

رقم المخطط
2351

900 م²
بمساحة

شيك دخول المزاد
300,000 ريال ريال

رقم الصك
510212013422

رقم القطعة
1379

بطول : 30 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م

شمالا : شارع عرض 30 م
جنوبا : قطعة رقم 1388
شرقا : قطعة رقم 1378
غربا : قطعة 1379/24

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطة

500 M طريق الطائف
1 KM طريق الشفا
7 KM طريق الدائري الغربي

500 M ماكدونالدز
5 KM نادي الرياض
6 KM البيك

03

عمارة زاوية بحي الوزارات

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 5:20:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



500 م²
بمساحة

رقم المخطط
1144

رقم الصك
310112058336

شيك دخول المزاد
200,000 ريال

رقم القطعة
229

بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : قطعة رقم 228
جنوبا : شارع عرض 10م
شرقا : شارع عرض 20م يليه ملتقي شارعين
غربا : قطعة رقم 230

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

300 M طريق الملك سعود
400 M طريق الملك عبدالعزيز
500 M طريق مكة المكرمة

200 M فندق ماريوت الرياض
20 M مركز الزوار بالقوات البحرية
400 M فندق جراند بلازا

04

فيلا سكنية بحي ظهرة البديعة

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 5:15:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

750 م²
بمساحة

رقم الصك 710104051043
رقم المخطط 1638 بلوك 468

رقم القطعة 3819
شيك دخول المزاد 150,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 8165
جنوبا : شارع عرض 12 م
شرقا : قطعة رقم 3818
غربا : قطعة رقم 3820

بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م

المعالم الحيطية

شارع حمزة بن عبدالمطلب	800 م	أسواق التميمي
شارع عائشة بنت أبي بكر	800 م	البيك
طريق المدينة المنورة	800 م	ماكدونالدز

05

فيلا سكنية زاوية بحي الفاروق

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 5:10:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

771.09 م²
بمساحة

رقم المخطط
1906

رقم الصك
310106059531

شيك دخول المزاد
150,000 ريال

رقم القطعة
68

بطول : 31.68 م
بطول : 24.31 م
بطول : 25.9 م
بطول : 29.84 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : قطعة رقم 70
شرقا : قطعة رقم 67
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

طريق علي بن أبي طالب 400 م
طريق عمر بن الخطاب 700 م
طريق المدينة المنورة 800 م

منتزة الملك عبدالله 2 كم
لولو هايبر ماركت 1 كم
وزارة التجارة والاستثمار 1 كم

06

فيلا سكنية بحي الدريهمية

*مملوكة بصكين

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 5:05:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

رقم القطعة
809 - 808

رقم المخطط
802

رقم الصك
360607000863
360610000314

شيك دخول المزا
150,000 ريال

1525م²
بمساحة

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 33.9 م
بطول : 33.9 م

شمالا : شارع عرض 20 م
جنوبا : ملك الأمير سلطان بن عبدالعزيز
شرقا : قطعة رقم 810
غربا : ملكي يحدها

الحدود
والأطوال

صك رقم 360607000863

بطول : 20 م
بطول : 20.9 م
بطول : 37.9 م
بطول : 42.8 م

شمالا : شارع عرض 20 م
جنوبا : ملك الأمير سلمان بن عبدالعزيز
شرقا : قطعة رقم 809
غربا : قطعة رقم 807

الحدود
والأطوال

صك رقم 360610000314

المعالم الحيطه

طريق الدائري الجنوبي 700 م
طريق الملك فهد 1 كم
طريق السويدي العام 800 م

فندق بودل القصر 900 م
القصر مول 1 كم
أسواق عبدالله العثيم 2 كم

07

فيلا سكنية متظاهرة بحي الزهرة

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 5:00:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

800 م²
بمساحة

رقم المخطط
1176

رقم الصك
410125036653

شيك دخول المزاد
100,000 ريال

رقم القطعة
869 - 875

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 40 م
بطول : 40 م

شمالا : شارع عرض 10 م
جنوبا : شارع عرض 10 م
شرقا : القطعة رقم 768 والقطعة رقم 874
غربا : القطعة رقم 870 والقطعة رقم 876

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

شارع عائشة بنت أبي بكر 600 م
طريق الدائري الجنوبي 1 كم

مكتبة جرير 1 كم
البيك 1 كم
كارفور 2 كم

08

أرض سكنية زاوية بحي المهدية

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:55:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

500 م²
بمساحة

رقم المخطط
2566

رقم الصك
410113040985

شيك دخول المزاد
100,000 ريال

رقم القطعة
1410

بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : شارع عرض 20 م
جنوبا : قطعة رقم 1417
شرقا : قطعة رقم 1409
غربا : ممر عرض 10 م

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

طريق السيل الكبير 400 م
طريق الدائري الغربي 8 كم

ماكدونالدز 1 كم
نادي الرياض 6 كم
البيك 8 كم

09

فيلا سكنية زاوية بحي طويق

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:50:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

500 م²
بمساحة

رقم المخطط
2008

رقم الصك
260621000625

شيك دخول المزاد
100,000 ريال

رقم القطعة
538/3

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : ممر مشاة عرض 10 م
جنوبا : قطعة رقم 540/3
شرقا : قطعة رقم 537/3
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

طريق خديجة بنت خويلد 300 م
طريق مكة المكرمة 2 كم
شارع الوليد بن عبد الملك 400 م

نادي النصر السعودي 700 م
البيك 6 كم
وقت الياقة 2 كم

10

أرض سكنية بحي طويق

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:45:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

375 م²
بمساحة

رقم المخطط
2509

رقم الصك
810113046177

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

رقم القطعة
6238/2

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 1/6235
جنوبا : قطعة 6240/1
شرقا : قطعة رقم 2/6237
غربا : شارع عرض 15م
بطول : 30 م
بطول : 30 م
بطول : 12.5 م
بطول : 12.5 م

المعالم الحيطية

طريق نجم الدين الأيوبي 300 م
طريق مكة المكرمة 1 كم
شارع أحمد بن الخطاب 500 م

طويق بلازا 2 كم
البيك 1 كم
وقت الياقة 3 كم

11

أرض سكنية بحي نمار

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:40:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

360.84 م²
بمساحة

رقم المخطط
3063 بلوك 214

رقم الصك
210213001943

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

رقم القطعة
3769/1

الحدود والأطوال

شمالا : قائم حوش رقم 2/3767 بطول : 27.57 م
جنوبا : قطعة رقم 2/3769 بطول : 27.97 م
شرقا : قطعة رقم 1/3768 بطول : 13 م
غربا : شارع عرض 15 متر بطول : 13 م

المعالم الحيطية

طريق نجم الدين الأيوبي 1 كم
طريق مكة المكرمة 800 م

طويق بلازا 4 كم
البيك 1 كم
وقت الياقة 5 كم

12

أرض سكنية بحي نمار

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:35:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

355.66 م²
بمساحة

رقم المخطط
3063 بلوك 214

رقم الصك
410805007178

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

رقم القطعة
3767/2

بطول : 27.17 م
بطول : 27.57 م
بطول : 13 م
بطول : 13 م

شمالا : قطعة رقم 1/3767
جنوبا : قطعة رقم 1/3769
شرقا : قطعة رقم 2/3766
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطة

طريق نجم الدين الأيوبي 1 كم
طريق مكة المكرمة 800 م

طويق بلزا 4 كم
البيك 1 كم
وقت الياقة 5 كم

13

فيلا سكنية بحي العريجات

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:30:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

400 م²
بمساحة

رقم المخطط
ج/2008

رقم الصك
910117035785

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

رقم القطعة
1/932

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : قطعة رقم 931
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 930
غربا : قطعة رقم 934

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

شارع ابن حزم
طريق الدائري الغربي 1 كم

طويق بلازا
البيك
وقت الياقة
4 كم
8 كم
3 كم

14

فيلا سكنية زاوية بحي العريجات الغربية

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:25:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

400 م²
بمساحة

رقم المخطط 610170000469
ج/2008

رقم القطعة 5/158
شيك دخول المزاد
50,000 ريال

الحدود
والأطوال

شمالا : شارع عرض 20 متر
جنوبا : حرم الوادي
شرقا : ممر مشاة 10 أمتار
غربا : قطعة رقم 159
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

المعالم الحيطية

ماكدونالدز 2 كم
البيك 4 كم
نادي النصر السعودي 5 كم
شارع حمزة بن عبدالمطلب 300 م
طريق الدائري الغربي 2 كم

15

فيلا سكنية بحي جرير

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:20:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

363.37 م²
بمساحة

رقم الصك 460612000570
رقم المخطط 192/649

رقم القطعة 67/2
شيك دخول المزاد 50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالا : جزء من القطعة رقم 68
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 1/67
غربا : قطعة رقم 69

بطول : 14.6 م
بطول : 14.6 م
بطول : 25.4 م
بطول : 25.4 م

المعالم الحيطية

بندة 160 م	طريق علي بن ابي طالب 40 م
منتزه الملك عبدالله 1 كم	فاطمة الزهراء 100 م
ربوة بلازا 1 كم	شارع جرير 250 م

16

فيلا سكنية زاوية بحي الدار البيضاء

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:15:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

525 م²
بمساحة

رقم المخطط
أ/2705

رقم الصك
510206013383

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

رقم القطعة
5491/2

الحدود والأطوال

بطول : 17.5 م
بطول : 17.5 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م

شمالا : شارع عرض 20 م
جنوبا : جزء من القطعة رقم 5499
شرقا : قطعة رقم 1/5491
غربا : ممر مشاة عرض 10 م

المعالم الحيطية

90 م
2 كم
1 كم

طريق الباقوت
طريق الحائر
طريق العزيزية

العنود بارك مول 4 كم
البيك 5 كم

17

استراحة بحي الدار البيضاء

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:10:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

500 م²
بمساحة

رقم المخطط
أ/2705

رقم الصك
760612000511

شيك دخول المزاد
50,000 ريال

رقم القطعة
1804

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 20 م
جنوبا : قطعة رقم 1814
شرقا : قطعة رقم 1803
غربا : قطعة رقم 1800

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

1 كم
3 كم
180 م

طريق الباقوت
طريق الحائر
طريق العزيزية

العنود بارك مول 4 كم
البيك 5 كم

18

فيلا سكنية زاوية بحي اليمامة

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:05:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

314.04 م²
بمساحة

رقم المخطط

—

رقم الصك

910110037209

شيك دخول المزاد

30,000 ريال

رقم القطعة

بدون

الحدود والأطوال

شمالا : بيت صالح بن عبدالعزيز العجروش بطول : 14.34 م
جنوبا : شارع عرض 10 م بطول : 14.34 م
شرقا : حوش محمد بن علي بن سعيد بطول : 21.9 م
غربا : شارع عرض 10 م بطول : 21.9 م

المعالم الحيطية

1 كم طريق الملك فهد
2 كم طريق الدائري الجنوبي
2 كم طريق البطحاء

2 كم القصر مول
1 كم أسواق عبدالله العثيم
600 م أسواق عتيقة المركزية

19

فيلا سكنية بحي الشفاء

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 4:00:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

351 م²
بمساحة

رقم المخطط
194/656

رقم الصك
360618000515

شيك دخول المزاد
30,000 ريال

رقم القطعة
2/671

الحدود
والأطوال

بطول : 27 م
بطول : 27 م
بطول : 13 م
بطول : 13 م

شمالا : قطعة رقم 1/671
جنوبا : قطعة رقم 670
شرقا : شارع عرض 15م
غربا : جزء من قطعة رقم 672

المعالم الحيطية

طريق ديراب 500 م
طريق الدائري الجنوبي 2 كم
طريق ابن تيمية 1 كم

الشا مول 400 م
البيك 3 كم
ستي مول 2 كم

20

أرض سكنية رأس بلك بحى الجرادية

*مملوكة بصكين

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 3:55:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

رقم القطعة
125 - 126

رقم المخطط
2368

رقم الصك
210101012893
310101012883

شيك دخول المزاد
30,000 ريال

704.2 م²
المساحة

بطول : 15 م
بطول : 15 م
بطول : 23.45 م
بطول : 23.9 م

شمالا : قطعة رقم 124
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 125
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

صك رقم 210101012893

بطول : 15 م
بطول : 15 م
بطول : 23.1 م
بطول : 23.45 م

شمالا : قطعة رقم 123
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : قطعة رقم 126

الحدود
والأطوال

صك رقم 310101012883

المعالم الحيطية

1 كم طريق الملك فهد
400 م طريق المدينة المنورة
800 م شارع سلطنة

1 كم القصر مول
2 كم أسواق التعمير
1 كم مركز أسواق مكة التجارية

21

أرض سكنية بحي الجرادية

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 3:50:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

217.5 م²
بمساحة

رقم المخطط
2368

رقم الصك
610101012888

شيك دخول المزاد
20,000 ريال

رقم القطعة
120

طول : 15 م
بطول : 15 م
بطول : 14.5 م
بطول : 14.5 م

شمالا : قطعة رقم 118
جنوبا : قطعة رقم 122
شرقا : قطعة رقم 119
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطة

1 كم طريق الملك فهد
400 م طريق المدينة المنورة
800 م شارع سلطنة

1 كم القصر مول
2 كم أسواق التعمير
1 كم مركز أسواق مكة التجارية

22

أرض سكنية بحي الجرادية

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 3:45:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

217.5 م²
بمساحة

رقم المخطط
2368

رقم الصك
310101012891

شيك دخول المزاد
20,000 ريال

رقم القطعة
118

بطول : 15 م
بطول : 15 م
بطول : 14.5 م
بطول : 14.5 م

شمالا : قطعة رقم 116
جنوبا : قطعة رقم 120
شرقا : قطعة رقم 117
غربا : شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

المعالم الحيطية

1 كم طريق الملك فهد
400 م طريق المدينة المنورة
800 م شارع سلطنة

1 كم القصر مول
2 كم أسواق التعمير
1 كم مركز أسواق مكة التجارية

23

بيت بحى
ام سليم

موقع
العقار



توقيت نهاية المزاد
PM 3:40:00

توقيت بداية المزاد
AM 9:00:00



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

210 م²
بمساحة

رقم المخطط
رقم الصك
910104047561

رقم القطعة
بدون
شيك دخول المزاد
20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالا : بيت عبدالله الهاجري
جنوبا : بيت سليمان بن محمد اليحيا
شرقا : شارع عرض 14.60م و 13.80م
غربا : بيت مشعل بن عبدالرحمن المشعل
بطول : 16.5 م
بطول : 15 م
بطول : 14.5 م
بطول : 12.5 م

المعالم الحيطة

القصر مول
أسواق التعمير
مركز أسواق مكة التجارية 1 كم
طريق الملك فهد
شارع الامام تركي بن عبدالله بن محمد 200 م
شارع الامام عبدالعزيز بن محمد بن سعود 200 م

3 كم
2 كم
1 كم

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

توقيتات المزاد

نهاية المزاد يوم الإثنين
2023-08-09 م
1445 - 01 - 22 هـ

بداية المزاد يوم الإثنين
2023-08-07 م
1445 - 01 - 20 هـ



وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 3:40 م - 5:30 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

وقت بداية المزاد
9:00 ص



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



mobasher.sa





المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0536422241

0536522241

المعلومات والبيانات المذكورة أولية وليست نهائية

