



مزايا رحاب يشرب

عشر عقارات من أرض البركة والخيرات وأظهر بقاع الأرض
وموطن أشرف الخلق تنوعت الخيارات واختلف المواقع
بمزايا متفاوتة لكل عقار أرض تمتلئ بالراحة والسكينة والبركة

وكيل بيع فضائي: 45020098
رخصة قال للمزادات: 4200000012



مزايا رحاب يشرب

تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ”**إنفاذ**“
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مزايا رحاب يشرب لمجموعة من العقارات المميزة بمنطقة
المدينة المنورة و ذلك عبر منصة مباشر للمزادات



بعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018 م
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة
وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم
الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلي
طموحات عملائنا حزيناً بها على ثقة الجميع ونعدكم
بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله

يقام المزاد

عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة



📅 يبدأ الأحد

2024/02/25م

12:00 ظهراً

📅 ينتهي الخميس

2024/02/29م

من 05:00 الى 07:00 مساءً



موعد المزاد



بيان العقارات

01 العقار الأول

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
ارض تجارية	المدينة المنورة	جزع الصدقة	1.769.53 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
340112020661	بدون	بدون	700,000



اضغط هنا
لموقع العقار

02 العقار الثاني

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
مبنى تجاري	المدينة المنورة	الظاهرة بمنطقة قباء	569.6 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
960640000137	بدون / 232	بدون	250,000



اضغط هنا
لموقع العقار

03 العقار الثالث

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
بيت شعبي	المدينة المنورة	نزلة الجبور	944.34 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
740119012085	بدون 33	بدون	50,000



اضغط هنا
لموقع العقار

04 العقار الرابع

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
أرض سكنية	المدينة المنورة	العاقول منطقة تيم مخطط احمد حمدان البلوي	798.31 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
940103009898	4	م/م/1031/1431	30,000



اضغط هنا
لموقع العقار

05 العقار الخامس

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
ارض زراعية	المدينة المنورة	الحفيره	59.583.28 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
360601002510	بدون	لايوجد	30,000



اضغط هنا
لموقع العقار

06 العقار السادس

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحره الغربيه	283.1 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
240116011178	9	1399/ع/343/26	30,000



اضغط هنا
لموقع العقار

07 العقار السابع

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويخلة	420.22 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
340112017159	بدون	لايوجد	30,000



اضغط هنا
لموقع العقار

08 العقار الثامن

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
بيت سكني	المدينة المنورة	الجرف من المخطط التهديبي للحرس الوطني	403.8 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
340119005791	269	1407/ف/2	30,000



اضغط هنا
لموقع العقار

09 العقار التاسع

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
بيت سكني	المدينة المنورة	الجرف	309.91 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
740112021282	بدون 111	لايوجد	30,000



اضغط هنا
لموقع العقار

10 العقار العاشر

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
ارض سكنية	المدينة المنورة	الفريش	581.28 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
240115006362	بدون	لايوجد	1000



اضغط هنا
لموقع العقار

العقار الأول



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
ارض تجارية	المدينة المنورة	جزع الصدقة	1.769.53 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
340112020661	بدون	بدون	700,000

الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 14م والبعض مشاه عرض 8م ملتقى شوارع
بطول من شرق لغرب 24.54م ثم 2.78م ثم 2.78م ثم
يعتدل 18 م ثم 20.90م

جنوباً

البعض ارض فضاء والبعض ملك الغير قسيمة حسب اللوحة
بطول من شرق الى غرب بميل شمال 5م ثم يعتدل 52.10م

شرقاً

طريق الملك فهد عرض 64 متر
بطول من قبله الى شمال 17.50م ثم شطفه 4.60م

غرباً

ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض الجزء المتبقي
بطول من قبله الى شمال 15.80 متر ثم خرجه متر
ثم يعتدل 15.48متر

وصف العقار:

العقار عبارة عن ارض تجارية تقع على طريق الملك فهد المؤدي إلى الحرم النبوي الشريف حيث تبعد دقيقة واحدة فقط عن الحرم النبوي الشريف موقع مميز وحيوي يعتبر الموقع فرصة مميزة لكل من يبحث عن موقع مميز بقلب المدينة المنورة وهو ماحله فرصة لمن يريد الاستثمار والتطوير

المميزات:

موقعها المميز
قربها من الحرم النبوي قريب جدا من المنطقة المركزية

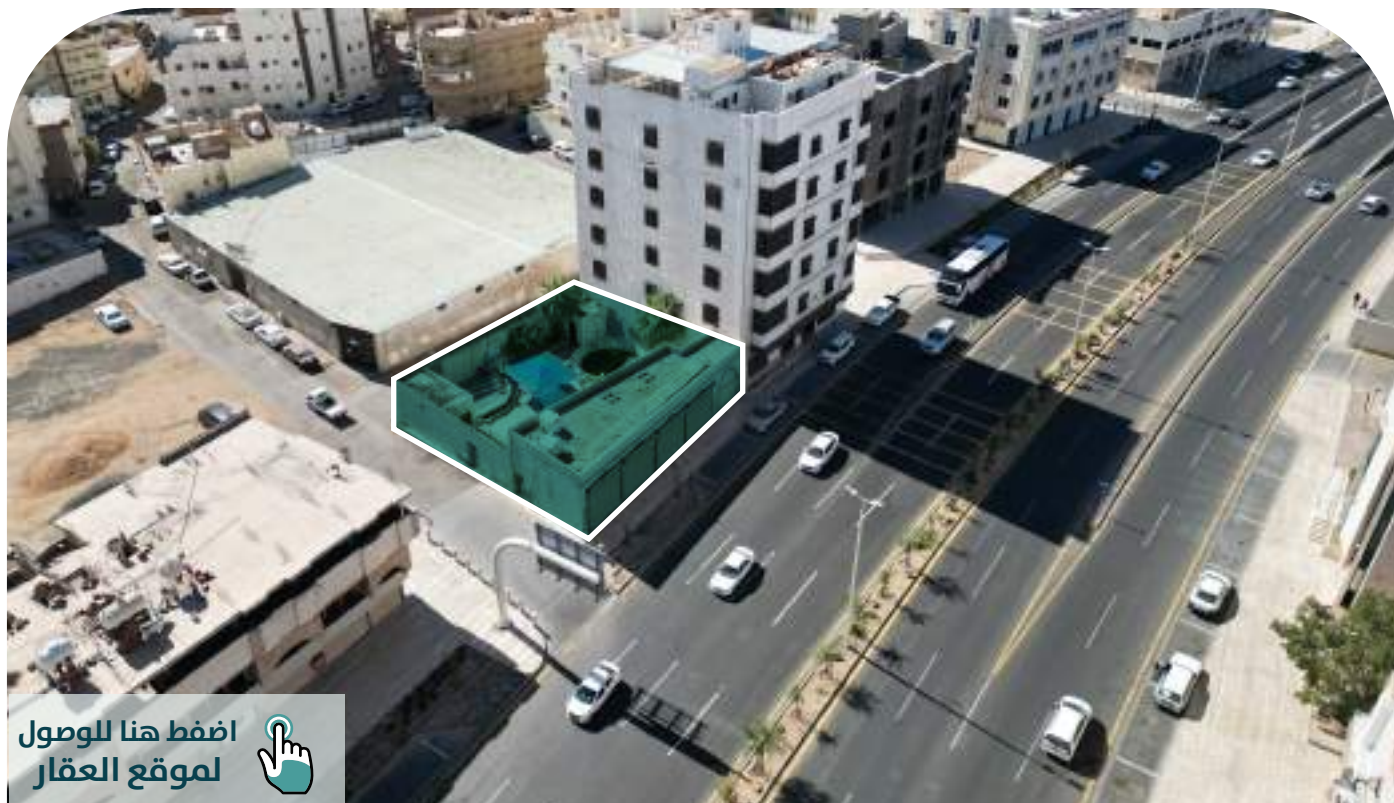
أفضل استخدام:

تجاري إستثماري

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



العقار الثاني



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
مبنى تجاري	المدينة المنورة	الظاهرة بمنطقة قباء	569.6 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
960640000137	بدون / 232	بدون	250,000

الحدود والأطوال:

شمالاً

طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه عرض 40.00 متر بطول 22.12م

جنوباً

شارع بعرض 8.00 متر فاصل بينهما وبين ملك الغير بطول 22.12م

شرقاً

شارع مختلف العروض يتراوح عرضه من 12.00 متر الى متر فاصل بينها وبين ملك الغير 9.2 بطول 25.75م

غرباً

عمارة ملك الغير بطول 25.75م

مميزات العقار:

العقار عبر عن مبني تجاري
اربع محلات في الامام وفي الخلف حوش يوجد به مسبح ومطبخ
ودورة مياه يقع على طريق عمر بن الخطاب المؤدي للحرم النبوي

المميزات:

موقع مميز قريب من الحرم النبوي
ومسجد قباء وامانة المدينة المنورة

أفضل استخدام:

تجاري - سكني

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

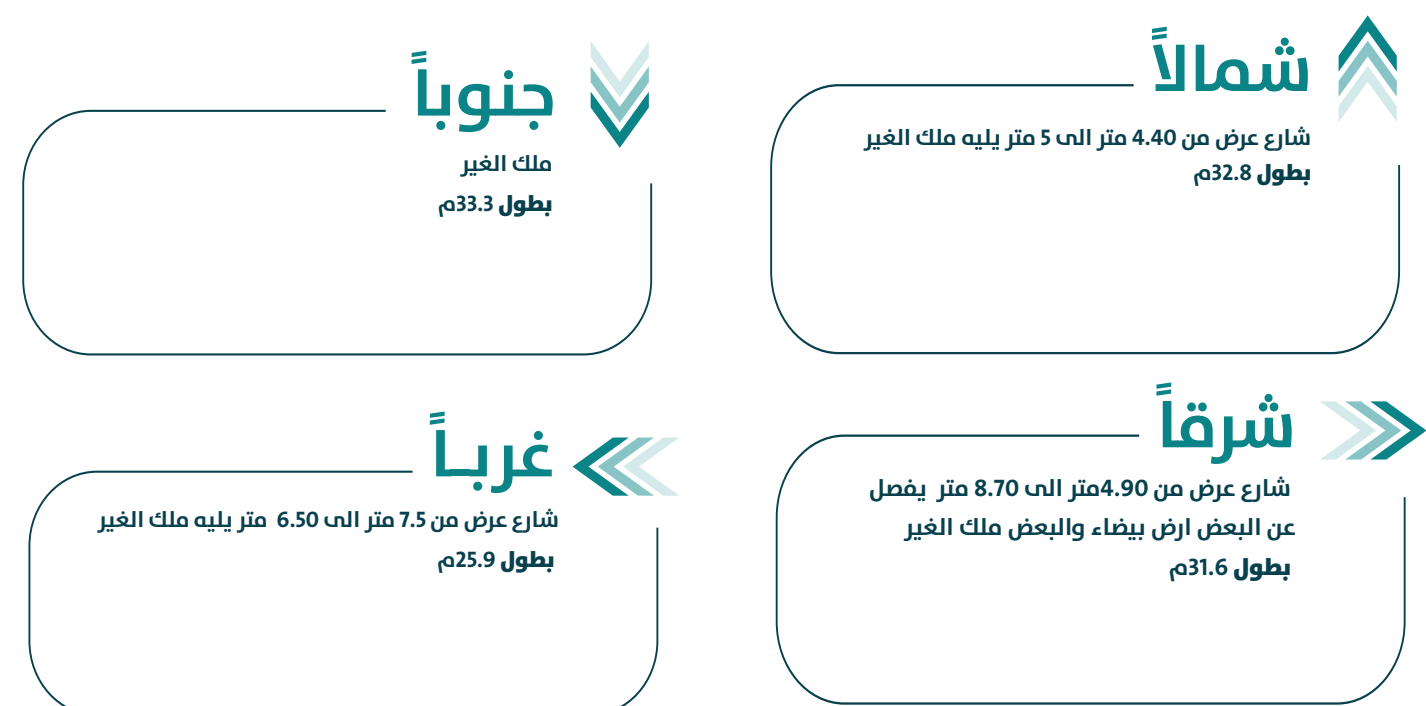


العقار الثالث



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
مبنى سكني	المدينة المنورة	نزلة الجبور	944.34 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
740119012085	ب د و ن 33	بدون	50,000

الحدود والأطوال:



مميزات العقار:

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون العقار من: دور واحد مكون (من 7 غرف - وخمسة دورات مياه - ومطبخين - وحوش) يقع الموقع بالقرب من طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز

المميزات:

تتميز بموقعها قربها من المراكز التجارية قربها من المرافق التعليمية موقع مميز داخل حد الحرم وبالقرب من مسجد قباء

أفضل استخدام:

التطوير والاستثمار السكني - السكن الشخصي

إضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي



العقار الرابع



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
أرض سكنية	المدينة المنورة	العاقول منطقة تيم مخطط احمد حمدان البلوي	798.31 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
940103009898	4م	1031/1431م	30,000

الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع احمد بن ابي الحواري بعرض 18متر
بطول من شرق الى غرب ثمانية وعشرون
متر واربعون سنتيمتر

جنوباً

قطعة رقم 35من شارع الحسن بن الحلواني
بطول من شرق الى غرب اثنين وثلاثون متر

شرقاً

شارع الحسن بن الحلواني بعرض 18متر
بطول من قبله الى شمال واحد وعشرون متر
وخمسة وخمسون سنتيمتر ثم شطفة
بطول 5,09متر

غرباً

قطعة رقم 40 من شارع الحارث بن جندب رضي الله عنه
بطول من قبله الى شمال خمسة وعشرون
متر وخمسة عشر سنتيمتر

مميزات العقار:

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في شرق المدينة مموقع مميز
يصلح لسكن منطقة حديثة ويعتبر فرصة مميزة للاستثمار

المميزات:

- قريبة من طريق الملك سلمان
- قريبة محطة قطار الحرمين
- قريبة من مطار الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز الدولي
- قريبة من مخطط المحيسن
- قربها من المراكز التجارية
- قربها من المرافق التعليمية

أفضل استخدام:

الاستعمال الشخصي- استثمارها بالتأجير - بناء وحدات سكنية

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



العقار الخامس



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
ارض زراعية	المدينة المنورة	الحفيرة	59.583.28 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
360601002510	بدون	لايوجد	30,000

الحدود والأطوال:

شمالاً  شارع عرض 20 متر بطول من شرق الى غرب يميل الى شمال بزواوية 22 درجة وطول 150 متر	جنوباً  حرم سكة الحديد بطول من شرق الى غرب يميل الى شمال بزواوية 20 درجة وطول 150 متر
شرقاً  البعض قطعة رقم 96 والبعض شارع بطول من جنوب الى شمال يميل الى شرق بزواوية 33 درجة وبطول 200 متر ثم يميل الى شرق بزواوية 16 درجة بطول 200 متر	غرباً  البعض قطعة 89 والبعض القطعة رقم 90 بطول من جنوب الى شمال يميل الى غرب بزواوية 33 درجة وبطول 200 متر ثم يميل الى شرق بزواوية 16 درجة وبطول 200 متر

مميزات العقار:

العقار عبارة عن ارض زراعية
تقع في الحفيرة منطقة المندسة تحتوي على مبنى من غرفة ومطبخ ودورة مياه
مع مخزن يوجد مستودع بدون سقف يوجد بئر منطقة استراحات و مزارع

المميزات:

قريبة من بلدية المندسة
و قلعة الحفيرة سكة قطار الحجاز العثماني

أفضل استخدام:

التطوير والاستثمار الزراعي

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



العقار السادس



اضغط هنا للوصول
لموقع العقار

1399/ع/26/343

9

240116011178

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الغربيّة	283.1 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
240116011178	9	1399/ع/ 343/26	30,000

الحدود والأطوال:

شمالاً شارع بعرض 16م بطول 14.95م	جنوباً قطعة رقم 11 بطول 17م
شرقاً شارع بعرض 14 م بطول م احد عشر متر ثم شطفة بطول 4.90 م أربعة 11امتار وتسعون سنتمتر	غرباً البعض القطعة رقم 8 والبعض القطعة رقم 10 بطول 19.75م

وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين كل دور شقة كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومدخلين لكل شقة يوجد دورة مياه غير مشطبة معاد ترميمها يوجد غرفة مع دورة مياه في الحوش سقف الدرج مسقوف من الخشب موقع مميز داخل حد الحرم ومكتمل الخدمات

المميزات:

قريبة من الدائري الثاني
ومسجد السبع مساجد
وطريق خالد بن الوليد داخل حد الحرم
وقريبة من مسجد القبلتين

أفضل استخدام:

السكن فيها - استثمارها بالتاجير

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



العقار السابع



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويخلة	420.22 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
340112017159	بدون	لايوجد	30,000

الحدود والأطوال:

شمالاً استطراق بعرض من 3م الى 5م يفصلها عن ملك الغير بطول من شرق الى غرب 17.30م	جنوباً ارض بيضاء ومنه الباب بطول من شرق الى غرب 21.80
شرقاً ارض بيضاء بطول من قبله الى شام 23.10م	غرباً شارع غير نافذ بعرض من 10.25م الى 5.30م يفصلها عن ملك الغير بطول من قبله الي شام 20.30م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق كل دور شقة الدور الأول (الأرضي) والدور الثاني كل شقة مكونة من سبعة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه الدور الثالث(الملحق) مكون من شقتين كل شقة أربعة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

ملاحظة السقف من الزنك للشقتين

يوجد بالحوش غرفة سائق مع اربع دورات مياه خارجية

ويوجد مخزن من الزنك والحوش مهنجر بالزنك

موقع مميز ويتوفر جميع الخدمات بالقرب من شارع الأمير مقرن بن عبد العزيز

المميزات:

قريب من الدائري الثاني
وقريب من الراشد مول

أفضل استخدام:

السكن فيها او استثمارها بالتأجير

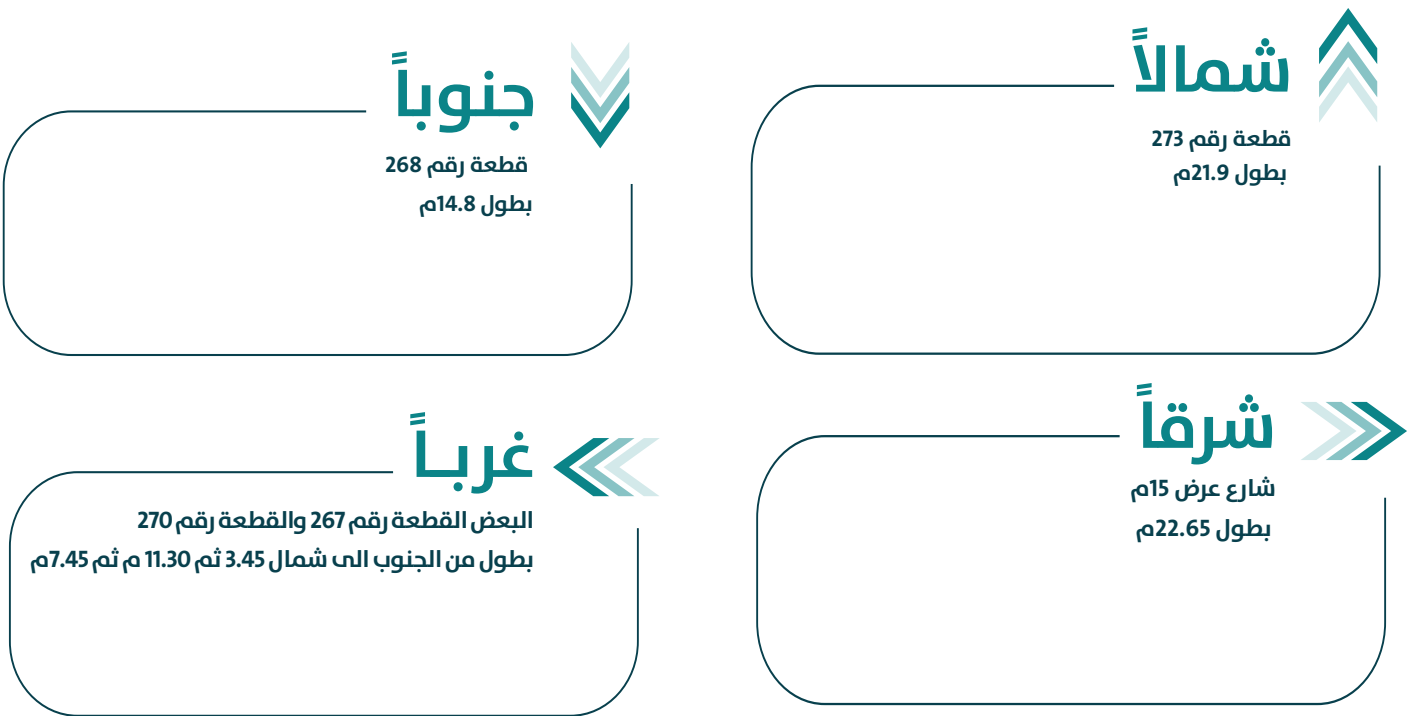


العقار الثامن



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
بيت سكني	المدينة المنورة	الجرف من المخطط التهذيبي للحرس الوطني	403.8 م²
رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
340119005791	269	1407/ف/2	30,000

الحدود والأطوال:



وصف العقار:

العقار عبارة عن بيت شعبي دور واحد مكون من خمسة غرف واثنين مطبخ ودورتين مياه الموقع مكتمل الخدمات خلف مجمع الساحة التجاري

المميزات:

قريب من مستشفى الملك فهد وطريق سلطنة

أفضل استخدام:

التطوير والاستثمار السكني - الاستخدام الشخصي

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



العقار التاسع



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
بيت سكني	المدينة المنورة	الجرف	309.91 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
740112021282	ب د و ن 111	لا يوجد	30,000

الحدود والأطوال:

شمالاً  ملك الغير بطول 17.95م	جنوباً  ملك الغير بطول 17م
شرقاً  شارع عرضه من 10.40 متر الى 13.20 متر بعده ملك الغير بطول 18.1م	غرباً  شارع بعرض من 5 متر الى 6.90 متر بعده ملك الغير بطول 17.4م

وصف العقار:

العقار عبارة عن بيت شعبي دور واحد مكون من (ثمانية غرف وصالة ومطبخ و ثلاث دورات مياه) خمسة غرف سقف خشب وثلاث غرف سقف زنك يوجد مدخلين للمبنى خلف مطعم الجندول

المميزات:

بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز ومجمع القصر الطبي العام

أفضل استخدام:

التطوير والاستثمار السكني - الاستخدام الشخصي

إضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي



العقار العاشر



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
ارض سكنية	المدينة المنورة	الفريش	581.28 م²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
240115006362	بدون	لايوجد	1000

الحدود والأطوال:

جنوباً شارع يبدأ من الشرق عرض 10 م الى 12.50م بطول 27.4م	شمالاً شارع عرض 10م بطول 25.5م
غرباً ملك الغير بطول 22م	شرقاً شارع عرض 20 م بطول 22م

وصف العقار:

العقار عبارة عن ارض سكنية بالقرب من امارة مركز الفريش
يتوفر مدارس ومحلات قريبة من الموقع

المميزات:

بالقرب من مركز صحي الفريش

أفضل استخدام:

التطوير والاستثمار السكني - السكن الشخصي

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



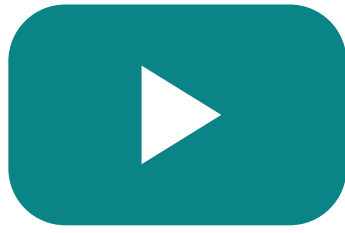
شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

تنويه

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

آلية التسجيل مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة مباشر للمزادات



YouTube



لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0 5 3 0 3 1 9 4 4 4

☎ 0 5 3 0 5 0 1 4 4 4



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب