

# جريدة مزد بدر



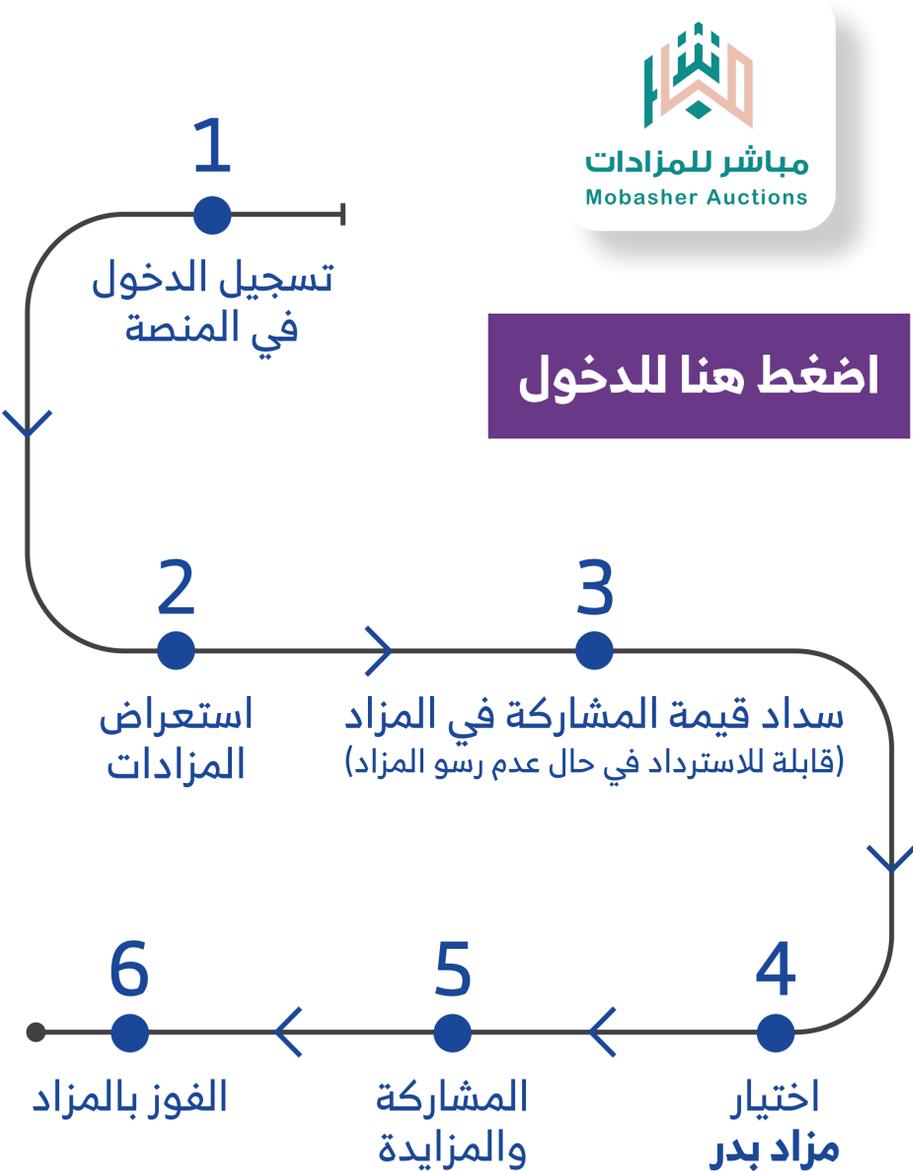
## تعلن شركة مزاد التجارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 م		01 / 28 1445 هـ	الثلاثاء 08 / 15 2023 م		بداية المزاد
ما بين الساعة 06:00 - 05:00 م		02 / 01 1445 هـ	الخميس 08 / 17 2023 م		نهاية المزاد



## خطوات الدخول للمنصة والمزايدة





# ملخص العقارات

رقم الصك:	قيمة الشحن:	المساحة:	فيلا سكنية الرياض - حي بدر	العقار الأول
360625000665	50,000 ر.س	525 م <sup>2</sup>		

رقم الصك:	قيمة الشحن:	المساحة:	عمارة تجارية سكنية الرياض - حي بدر	العقار الثاني
310120055925	100,000 ر.س	900 م <sup>2</sup>		

رقم الصك:	قيمة الشحن:	المساحة:	أرض سكنية الرياض - حي عريض	العقار الثالث
410107008273	20,000 ر.س	200 م <sup>2</sup>		



## فيلا سكنية

العقار الأول

مدينة الرياض - حي بدر

رقم القطعة:  
262رقم المخطط:  
أ / 2003

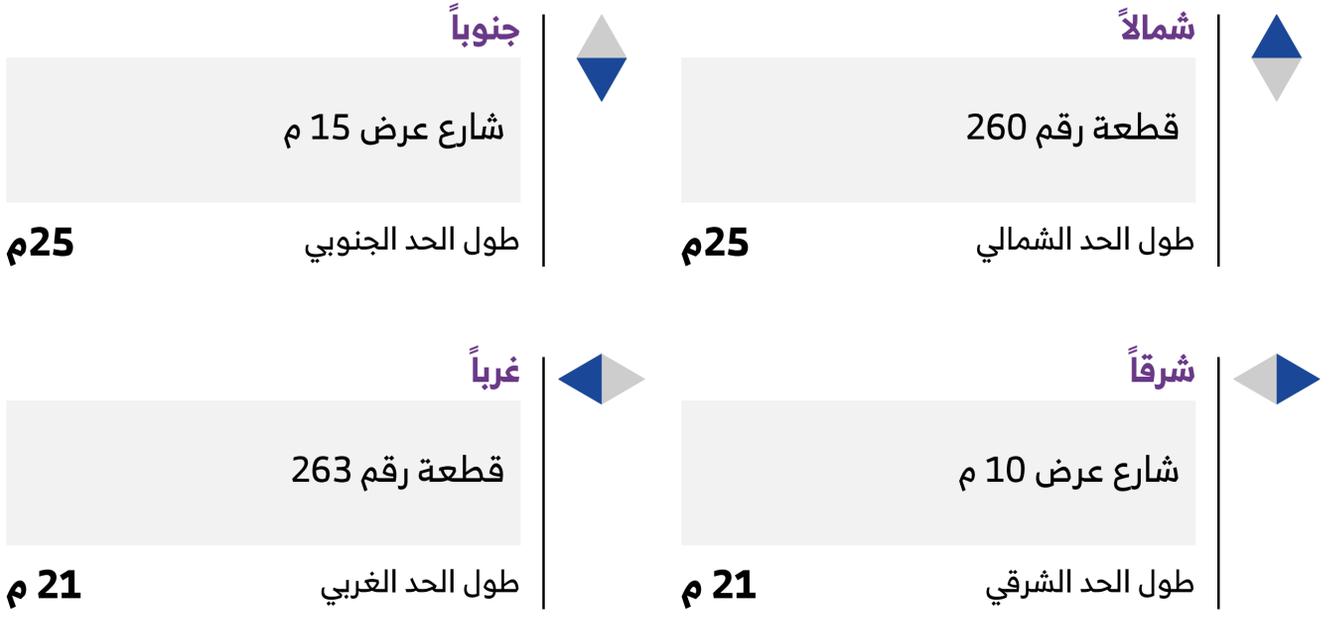
رقم الصك:

360625000665

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن 50,000 ر.س

## الحدود والأطوال:



## وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا سكنية شاغرة مكونة من ( دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + مظلة ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه ) ، الدور الأول مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه ) ، الملاحق الأرضية مكونة من ( مجلسين + مطبخ + دورة مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( غرفتين + دورتين مياه ) .

## المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية في حي بدر في جنوب مدينة الرياض في منطقة سكنية مكتملة الخدمات مرغوبة وقريبة من المرافق التعليمية والصحية، تقع على مساحة (525) متر مربع، تتميز بتمركزها على زاوية تفتح على شارعين أما مسجد الحي؛ شارع جنوبي بعرض (15) متراً وشارع شرقي بعرض (10) متر، يقع العقار بمقربة من طريق عرفات، كما يتميز بقربه من منتزه وادي حنيفة.

## أفضل استخدام مقترح

## ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

ترميم الفيلا والاستفادة منها كسكن.

هدم الفيلا وإعادة تطوير الأرض، حيث بالإمكان بنائها بعدد (فلتين متلاصقة).

هدم الفيلا وتجزئة الأرض والاستفادة منها كقطعتين صغيرة بمساحات تقريبة (262) م لكل قطعة.

## عمارة تجارية سكنية

العقار الثاني

مدينة الرياض - حي بدر

رقم القطعة:

532

رقم المخطط:

أ / 2003

رقم الصك:

310120055925

900 م<sup>2</sup>

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن 100,000 ر.س

## الحدود والأطوال:



## وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية شاغرة تتكون من (دورين + ملاحق أرضية)، الدور الأرضي يتكون من ( معارض « 6 فتحات + شقة ) ، الشقة تتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 4 دورات مياه ) ، الدور الأول يتكون من «شقتين»، كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)، الملاحق الأرضية تتكون من (مجلسين + مطبخ + غرفة سائق + دورتين مياه).

## المميزات والمعالم المحيطة

عمارة تجارية سكنية في حي بدر في جنوب مدينة الرياض، تقع على شارع تجاري، على مساحة (900) متر مربع، تتميز بتمركزها على زاوية تفتح على شارعين، شارع شرقي بعرض (36) متراً، وشارع شمالي بعرض (15) متراً، يقع العقار بمقربة من طريق عرفات، كما يتميز بقربه من منتزه وادي حنيفة.

## أفضل استخدام مقترح

ترميم العقار وتأجييره على وضعه الراهن.

هدم العقار وبناءه شقق سكنية تمليك (10 - 14 شقة) على نظام البناء المطور (3 أدوار ونصف).

## ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

## أرض سكنية

العقار الثالث

مدينة الرياض - حي عريض

رقم القطعة:

1484 / 2

رقم المخطط:

3049

رقم الصك:

410107008273

200 م<sup>2</sup>

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن 20,000 ر.س

## الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
جزء من القطعة رقم 1485	شارع عرض 25م
طول الحد الجنوبي 12.5 م	طول الحد الشمالي 12.5 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 1486	قطعة رقم 1/ 1484
طول الحد الغربي 16 م	طول الحد الشرقي 16 م



## وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

## المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة متميزة تفتح على شارع بعرض (25) متراً تقع بمدينة الرياض في حي عريض على مساحة قدرها (200) متراً مربعاً، يتميز حي عريض بأنه الوجهة الجديدة لجنوب الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني.

## أفضل استخدام مقترح

مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.

مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.

استخدام سكني.

الاستفادة منها كشاليه أو استراحة.

## ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التناسق والرخص المتاحة في المنطقة

# شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

## برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف  
(972)

ترخيص رقم  
(44020084)

وكيل بيع قضائي





مركز

مزا  
دار

