



مرجان الشرقية  
Eastern Murjan

# المزاد العلني الالكتروني مرجان الشرقية

معلن عقاري رقم : 3995077  
ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



إنفاذ  
infath  
مركز الإرشاد والتقصية  
Enforcement and Legislation Center



طريقك نحو  
استثمار مثالي



تعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة  
المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفية << انفاذ >> وبقرار من محكمة التنفيذ  
عن مزاد علني الكتروني لبيع عقارين بالجبل.

عن المزاد  
مرجان الشرقية

# موعد وموقع المزاد الالكتروني

يبدأ يوم السبت

2023/07/29 م

1445/01/11 هـ

الساعة 1 ظهراً



ينتهي يوم الثلاثاء

2023/08/01 م

1445/01/14 هـ

العقار الأول الساعة 4:00 مساءً

العقار الثاني الساعة 4:10 مساءً

الساعة

الرابعة عصراً



عبر منصة  
مباشر للمزادات



## تفاصيل العقارات

طريقك نحو  
استثمار مثالي

# 01

عمارة 326.28 م2  
بالجبل

قيمة شحن المحفظة

50,000 ر.س



الحي  
الدانة

رقم الصك :

732406008080

القطعة :

رقم 4/11 حتى  
فرع الشمال  
ج /

المخطط :

26

# 02

أرض سكنية 2500 م2  
بالجبل

قيمة شحن المحفظة

100,000 ر.س



الحي  
بدون

رقم الصك :

832406011968

القطعة :

71

المخطط :

الجنوبية ن  
ج /



**مرجان الشرقية**  
Eastern Murjan

## شروط المزاد

**01** من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات و شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار يرغب بشرائه ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

**02** المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

**03** عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

**04** يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

**05** يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

**06** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

**07** البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

# العقار الأول

## عمارة

حي الدانة بالجيل

|                                                                                    |                           |                                      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|
| موقع العقار اضغط هنا                                                               |                           | مبلغ قيمة الشيك 50,000 ر.س           |   |
| رقم القطعة<br>رقم 4/11 حي فرعى<br>الشمالية / ج                                     | رقم الصك<br>732406008080  | المساحة<br>326,28                    |   |
| رقم المخطط<br>26                                                                   | نوع العقار<br>عمارة سكنية |                                      |   |
|  |                           | شمالاً قطعة رقم<br>6/11 بطول 16.33 م | ↑ |
|                                                                                    |                           | جنوباً قطعة رقم 2/11<br>بطول 15.53 م | ↓ |
|                                                                                    |                           | شرقاً شارع مختلف<br>العروض بطول 20 م | → |
|                                                                                    |                           | غرباً قطعة رقم 276 بطول<br>21 م      | ← |

# العقار الثاني

ارض سكنية  
بالجيل

| موقع العقار اضغط هنا                                                               |                          | مبلغ قيمة الشيك 100,000 ر.س    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| رقم القطعة<br>71                                                                   | رقم الصك<br>832406011968 | المساحة<br>2500                |   |
| رقم المخطط<br>الجنوبية ن / خ                                                       | نوع العقار<br>ارض سكنية  |                                |   |
|  |                          | شمالاً قطعة رقم 60 بطول 50 م   | ↑ |
|                                                                                    |                          | جنوباً قطعة رقم 72 بطول 50 م   | ↓ |
|                                                                                    |                          | شرقاً شارع عرض 15 م بطول 50 م  | → |
|                                                                                    |                          | غرباً قطعة رقم 70 وقطعة رقم 69 | ← |

# خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :



3



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد ( قابلة للاسترداد )



2



استعراض  
المزادات



1



تسجيل الدخول في منصة  
مباشر للمزادات



5



الفوز  
بالمزاد



4



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة







# مرجان الشرقية

Eastern Murjan

0530911110  
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



alhmoodgroup



www.alhmoodgroup.com



info@alhmoodgroup.com