



شركة قيم العقارية

مزاد عقاري

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



شركة قيم العقارية

رقم الترخيص: 44020078 - رقم التصنيف: 380 - رقم المعلن: 9756956

مزاد إفاث

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض ومحافظة العينة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد : 2023 /08 /17

1445/ 01/ 30هـ

الساعة : 04:00 حتى 05:00 مساءً



بداية المزاد : 2023 /08 /13

1445/ 01/ 26هـ

الساعة : 10:00 صباحاً



سيقام المزاد الإلكتروني على:



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر

اضغط هنا



للدخول للمنصة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



شركة قيم العقارية

العقارات المطروحة بالمزاد

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة بالمتر المربع	الاستخدام	شيك الدخول
1	فيلا	410125022286	12	2685	الرياض	القدس	750	سكني	50.000
2	فيلا	610125022287	13	2685	الرياض	القدس	750	سكني	50.000
3	أرض	410125022285	14	2685	الرياض	القدس	750	سكني	50.000
4	عمارة	311610005043	17	أ/143	العيينة	نجد	643.5	سكني	50.000
5	عمارة	211611001249	18	أ/143	العيينة	العيينة	370.5	سكني	50.000

اضغط هنا

مواقع العقارات على الخريطة

عقار 1



معلومات العقار

شيك الدخول	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	الحي	نوع العقار
50.000	410125022286	سكني	750	القدس	فيلا

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعه رقم 13 بطول 30م	قطعه رقم 11 بطول 30م	شارع عرض 20 م بطول 25م	قطعة رقم 5 بطول 25م

- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية
- العقار يحتوي على وحدات سكنية قابلة للاستثمار
- العقار قريب من طريق الملك عبدالله وطريق خالد بن الوليد

مميزات

العقار



عقار 2

معلومات العقار

شيك الدخول	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	الحي	نوع العقار
50.000	610125022287	سكني	750	القدس	فيلا

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعه رقم 14 بطول 30م	قطعه رقم 12 بطول 30م	شارع عرض 20 م بطول 25م	قطعة رقم 6 بطول 25م

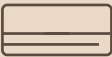
- الأرض على شارع جنوبي عرض 20م
- الأرض قريبة من طريق الملك عبد الله
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

مميزات
العقار



عقار 3

معلومات العقار

					
شيك الدخول	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	الحي	نوع العقار
50.000	410125022285	سكني	750	القدس	أرض مستودع

الحدود والأطوال

			
غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع عرض 12م بطول 30 م	قطعه رقم 13 بطول 30م	شارع عرض 20 م بطول 25م	قطعة رقم 7 بطول 25م

- الأرض على شارعين شارع جنوبي عرض 20م وشارع غربي عرض 10م
- الأرض قريبة من طريق الملك عبد الله
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية
- الأرض مسورة

مميزات

العقار



عقار 4

معلومات العقار

شيك الدخول	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	الحي	نوع العقار
50.000	311310005043	سكني	643.5	نجد	عمارة

الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعه رقم 18- وقطعه رقم 19 بطول 39م	شارع عرض 18م بطول 39م	طريق مشاة عرض 10م بطول 16.5م	شارع عرض 12م بطول 16.5م

- على مقربة من الشوارع الرئيسية
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

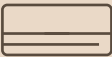
مميزات

العقار



عقار 5

معلومات العقار

					
شيك الدخول	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	الحي	نوع العقار
50.000	211611001249	سكني	370.5	العينة	عمارة

الحدود والأطوال

			
غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع عرض 20م بطول 19.5م	قطعه رقم 17 بطول 19.5م	قطعه رقم 19 بطول 19م	شارع عرض 12م بطول 19م

- على مقربة من الشوارع الرئيسة
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

مميزات

العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

اضغط هنا

للاطلاع على نشرة أفضل استخدام



مزاد إيريك

نهاية المزاد : 2023 /08 /17



1445/ 01/ 30 هـ

الساعة : 04:00 حتى 05:00 مساءً



بداية المزاد : 2023 /08 /13



1445/ 01/ 26 هـ

الساعة : 10:00 صباحاً



053 9983 838

053 9983 939



@QiamRE



www.qiamre.com



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شركة قيم العقارية