



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS



مزاد البيرق



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد  
العلني الإلكتروني لفرصتين عقارية مميزة  
بمدينة الرياض

## جدول العقارات

رقم المخطط	2304	رقم القطعة	465	الإستخدام	سكني	المساحة	900 م <sup>2</sup>	رقم الطك	860625001213	مبلغ الدخول	200,000 ريال	حي القدس	فيلا سكنية
رقم المخطط	2304	رقم القطعة	914	الإستخدام	تجاري / سكني	المساحة	900 م <sup>2</sup>	رقم الطك	310119039842	مبلغ الدخول	250,000 ريال	حي القدس	فيلا تجارية سكنية زاوية

# الفرصة الأولى



شارع عرض 15 متر

شيك الدخول

نوع العقار

200,000 ريال

المساحة 900 م<sup>2</sup>

فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا سكنية قديمة , واجهة العقار جنوبية على شارع عرض 15 م

## بيانات العقار

الحى	الإستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
القدس	سكني	860625001213	465	2304	39 سنة

## الحدود والأطوال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



القطعة رقم 466 بطول 30م  
شارع عرض 15 م بطول 30م  
القطعة رقم 463 بطول 30م  
القطعة رقم 467 بطول 30م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

## افضل إستخدام

- إنشاء فلل سكنية للإستثمار أو للبيع
- إنشاء فيلا سكنية خاصة

## المعالم المحيطة



طريق العروبة



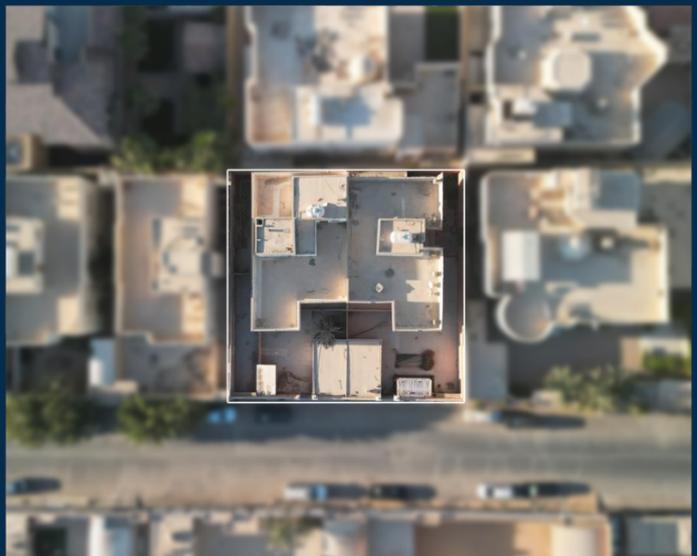
طريق الدائري الشرقي



طريق الملك عبدالله



حديقة الملك سلمان



## الفرصة الثانية



شارع عرض 30 متر

شيك الدخول

نوع العقار

250,000 ريال

المساحة 900 م<sup>2</sup>

فيلا تجارية سكنية زاوية

- العقار عبارة عن فيلا زاوية تجارية سكنية قديمة , واجهة العقار شمالية على شارع عرض 15 م و شرقية على شارع 30 م

### بيانات العقار

الحي	الإستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
القدس	تجاري / سكني	310119039842	914	2304	35 سنة

### الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 45م  
قطعة رقم 913/أ بطول 45م  
شارع عرض 30 م بطول 20م  
القطعة رقم 916 بطول 20م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

موقع العقار



صور إضافية للعقار



### افضل إستخدام

- إنشاء وتطوير شقق تملك
- إنشاء وتطوير ثلاث فلل سكنية

إخلاء الفيلا وتسليمها بعد الإفراغ بـ 60 يوم

تنبيه!

### المعالم المحيطة



طريق العروبة



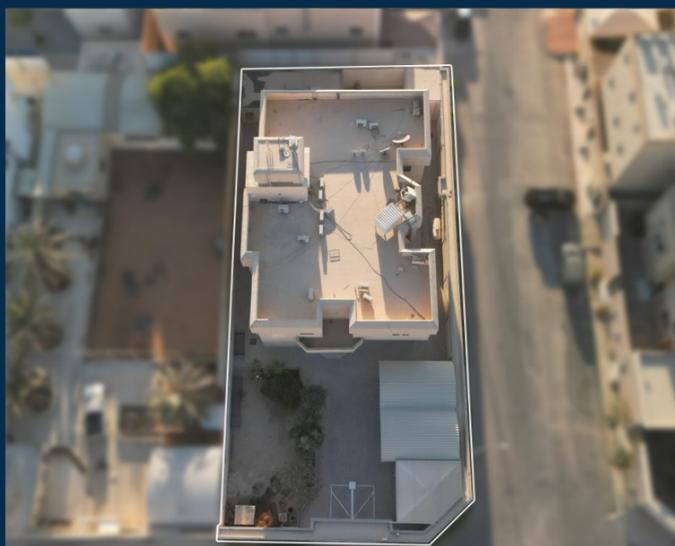
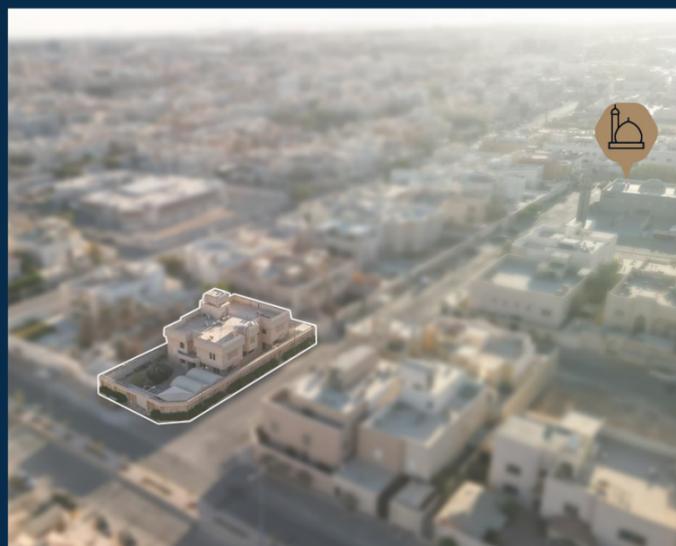
طريق الدائري  
الشرقي



طريق الملك  
عبدالله

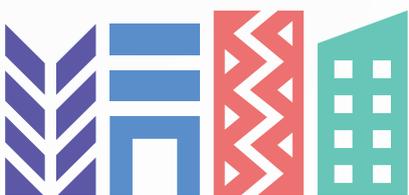


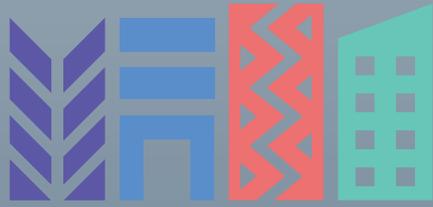
حديقة الملك  
سلمان



# شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار , عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.
- على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.
- في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته, ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال, ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار, ويرد إليه ما زاد على ذلك.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر, واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق, كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب, أو الجهالة, أو الغرر, أو الغبن .
- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة , ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) أو حوالة بنكية على رقم الأيبان: (SA8980000388608010644666) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.





شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company



## مواعيد المزاد

### نهاية المزاد

الثلاثاء 28 يناير  
2025 الساعة 6:00 مساءً



### بداية المزاد

الأحد 26 يناير  
2025 الساعة 1:00 ظهراً



منصة مباشر للمزادات



فيديو المزاد



055 100 3535  
054 899 0005  
050 722 9033

رخصة فال للمزادات

4200000246

