



أبابتين العقارية  
ABABTAIN REALTY

# مركز دبي المالي

الوجهة المميزة في المنطقة الشرقية





# المنطقة الشرقية

بإطلالتها على الخليج العربي ، تتجلى أهمية المنطقة الشرقية كوجهة اقتصادية ونقطة جذب للزوار، كونها تلتقي بحدودها مع دول الخليج.

وتعرف المنطقة الشرقية كأحد أبرز المناطق الغنية بالثروات الطبيعية في المملكة. كما تتميز بالتنوع الثقافي وتعدد الفئات الساكنة لها.

كل هذا وأكثر يجعل المنطقة الشرقية أرض واعدة للنمو العمراني والتوسع العقاري مما يفتح أفقاً استثمارية للمشاريع المتميزة.



# أبابطين العقارية

تعلن عن مزاد درة الخليج

على طريق العزيزية-شاطئ نصف القمر

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



تصريح المزاد: 6200369316

موعد المزاد

يبدأ في 2025/1/19 م

ينتهي في 2025/1/22 م  
الساعة 8 مساءً



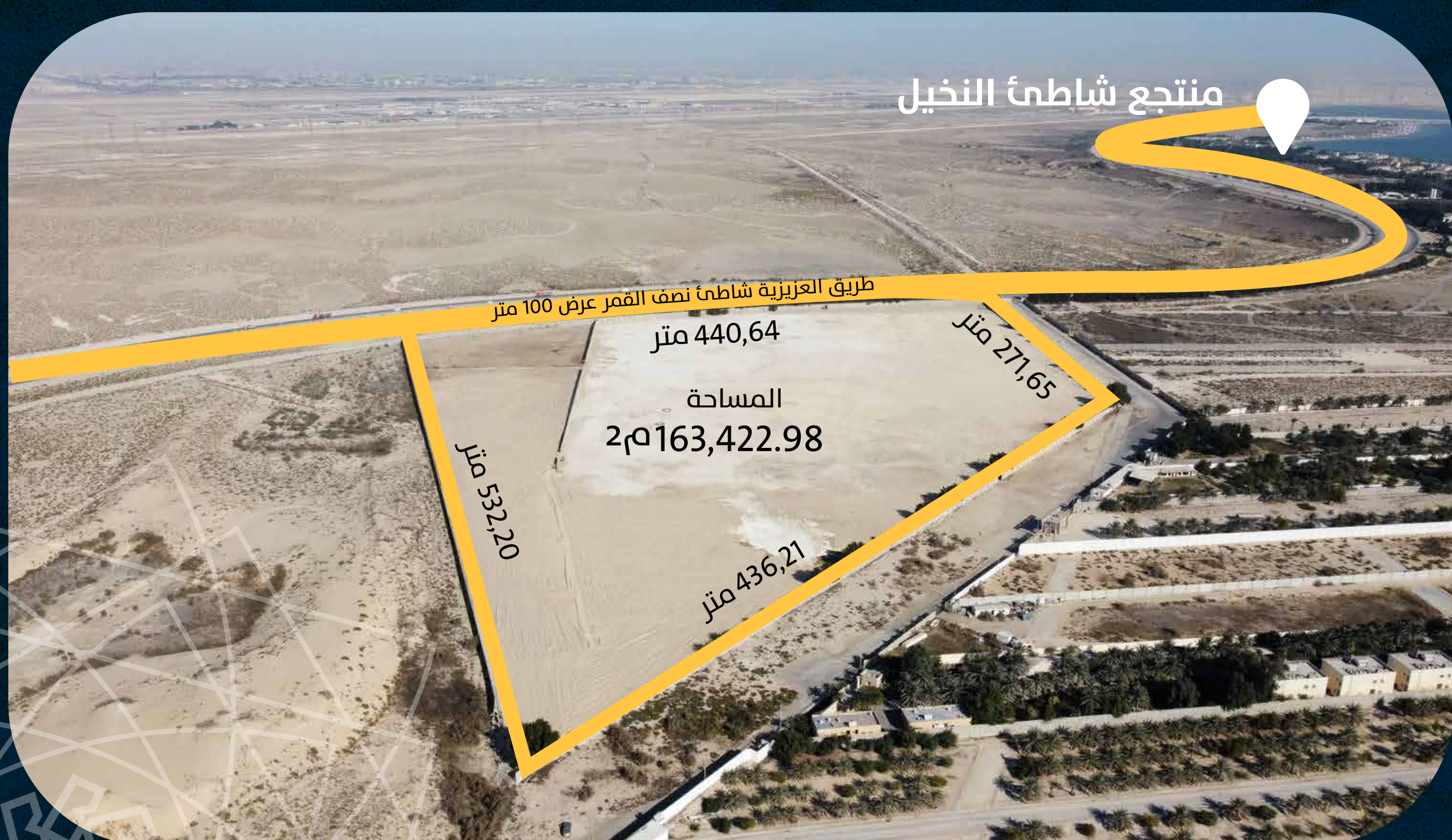
# تفاصيل الفرصة

تقع الأرض على طريق العزيزية (شاطئ نصف القمر)  
بعد منتجع شاطئ النخيل

المساحة: 163,422.98م<sup>2</sup>

الاستخدام: سكني / ترفيهي

رقم الصك: 530108027705

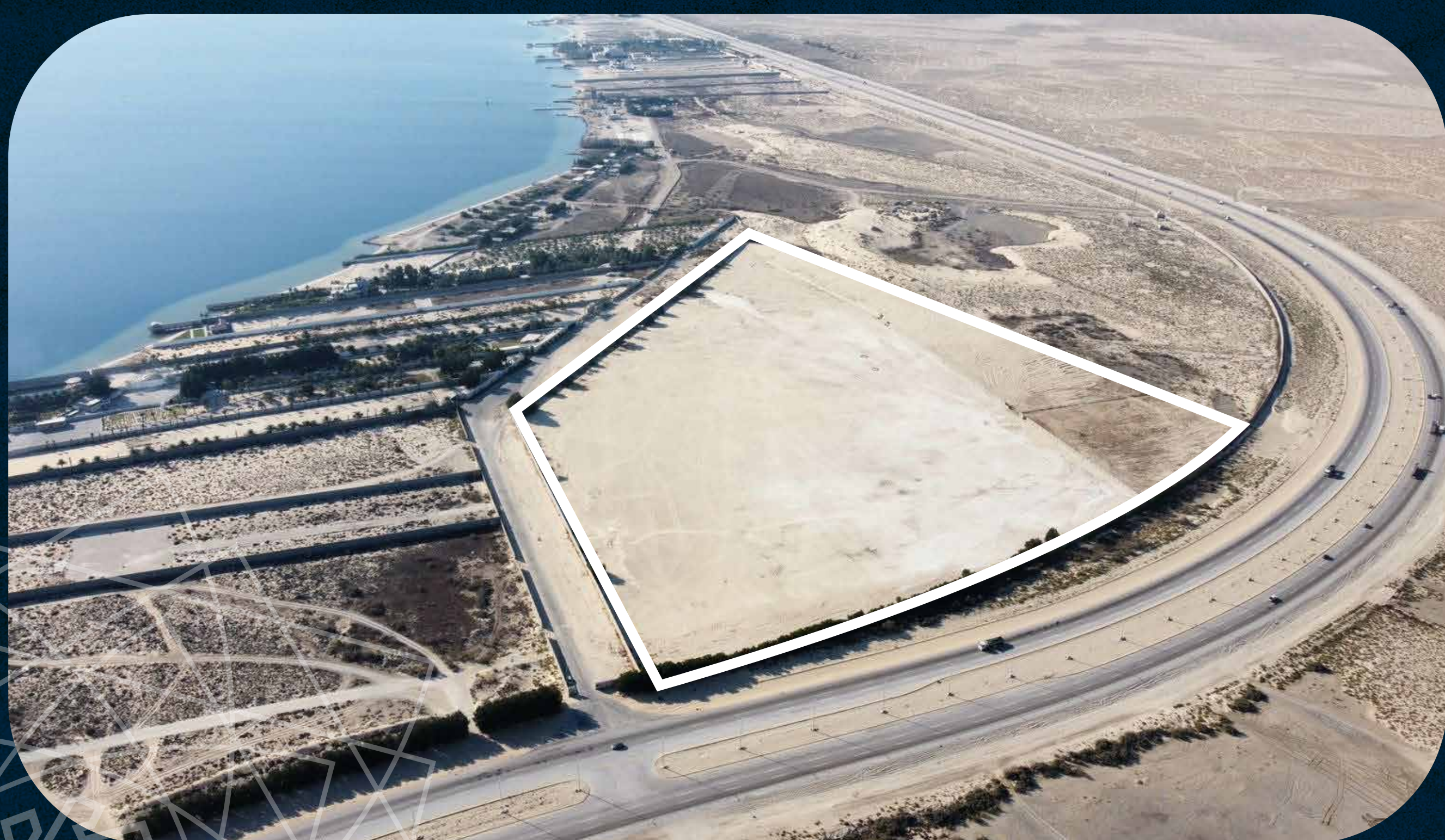


# مميزات الأرض

على أربعة شوارع، وطولها على طريق العزيرية شاطئ نصف القمر 440,64 متر.

على موقع مميز محيط بالمنتجعات والشاليهات ويوجد عليها موافقة من وزارة الطاقة ومن وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

الأرض مسورة بسور خرساني ومدفونة بيسكورس ومستوية.



# المعالم المحيطة



9 كم

الصناعية الثانية بالدمام

10 كم

منتجع خليج الدانة

15 كم

جامعة الأمير محمد بن فهد

1 كم

منتجع شاطئ النخيل

3 كم

نادي الأمواج البحري للبراشوت

6 كم

منتجع قرية نصف القمر

# الرفع المساحي



طريق العزيزية شاطئء نصف القمر عرض 100 متر



مخطط معتمد رقم 183/2

# المخطط المقترح

19

قطعة تجارية

131

قطعة سكنية

1

مسجد

5

حدائق

3.1%

نسبة الخدمات

31.40%

النسبة التخطيطية

107765.22 م<sup>2</sup>

مساحة القطع

163422.98 م<sup>2</sup>

مساحة المخطط

3970 م<sup>2</sup>

مساحة الحدائق

5163 م<sup>2</sup>

مساحة الخدمات

51238 م<sup>2</sup>

مساحة الشوارع

1193 م<sup>2</sup>

مساحة المسجد

# شروط المزايمة

01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة السعودية للمزادات)

02 شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار

03 في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده

04 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى مجموعة عبدالله بن محمد أبابطين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين

05 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

06 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

08 السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي للمسوق القائم بالمزاد

09 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

## تنويه

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



# خطوات المشاركة في المزاد

السُّعُودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ  
Saudia Auctions Co.



01 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات

02 استعراض المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04 سداد قيمة المشاركة في المزاد



# المسوق



أبابطين العقارية  
ABABTAIN REALTY

للتواصل 055 144 9999

    AbabtainRE  [www.Ababtain-Group.com](http://www.Ababtain-Group.com)

