



الشرقية

Asa'el Al-Sharqia

المزاد العلني

بيع قطع أراضي متنوعة بالمنطقة الشرقية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية.

الشرقية

Asa'el Al-Sharqia

المنطقة الشرقية، أكبر مناطق المملكة العربية السعودية من حيث المساحة، تُعد مركزاً اقتصادياً وثقافياً حيوياً بفضل موقعها الاستراتيجي وإطلالتها على الخليج العربي. تجمع المنطقة بين التراث العريق والحاضر المزدهر، حيث تضم مجموعة متنوعة من المعالم التاريخية والثقافية والطبيعية. تشتهر بمكانتها الاقتصادية كونها القلب النابض للصناعات النفطية والبتروكيماوية في المملكة، مما يجعلها وجهة مهمة للاستثمارات المحلية والعالمية. بالإضافة إلى ذلك، تتميز المنطقة الشرقية بشواطئها الساحرة وأسواقها التقليدية وحدائقها العمرانية، مما يوفر تجربة فريدة للسياح والمقيمين على حد سواء.



الشرقية

Asa'el Al-Sharqia

تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية عن مزاد علني لبيع قطع أراضي متنوعة بالمنطقة الشرقية

موعد المزاد



يبدأ يوم الإثنين
3 فبراير 2025 م
4 شعبان 1446 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء
5 فبراير 2025 م
6 شعبان 1446 هـ
من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 5:50 مساءً

يُقام المزاد :



إلكترونياً :

عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



12 فرصة عقارية في المنطقة الشرقية

م	نوع العقار	كود العقار	الحي	المدينة / المحافظة	المساحة 2م	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
1	أرض	DAM036	الضواحي	الخبر	2,800	36/خ	43/2	330208016436	200,000
2	أرض	DAM053	الضواحي	الخبر	2,800	35/خ	43/2	230205025974	200,000
3	أرض	DAM039	أحد	الدمام	2,750	38/خ	71/1معدل	930127006969	200,000
4	أرض	DAM043	بدر	الدمام	2,800	54/خ	91/1	930113013761	250,000
5	أرض	DAM077	الخبر الجنوبية	الخبر	465.12	بدون	-	330205025975	50,000
6	أرض	JUB014	الريوة	حفر الباطن	5,550	بدون	148/9	432503007669	300,000
7	أرض	JUB015	غرناطة	حفر الباطن	3,250	بدون	153/9	432504007773	40,000
8	أرض	JUB047	الشفاء	حفر الباطن	2,200	بدون	22/18	432509019917	10,000
9	أرض	JUB041	الروضة	القيصومة	2,704	بدون	26/18	934401001310	20,000
10	أرض	JUB042	الروضة	القيصومة	2,400	بدون	26/18	534401001311	20,000
11	أرض	JUB026	الحمراء	الخفجي	1,440	18/8	18/8	433101003521	50,000
12	أرض	JUB021	-	الصرار	11,955	بدون	40/10	334303000122	50,000

01

أرض

حي الصواري بمدينة الخبر

المستندات



الموقع

المساحة 2م²

2800

رقم الصك

330208016436

رقم القطعة

خ/36

رقم المخطط

43/2

مبلغ الدخول

شحن محطة

200,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً أرض البرق خ/35 بطول 70 م

جنوباً شارع عرض 20 م بطول 70 م

شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 25 م بطول 40 م

غرباً نافذ عرض 8 م بطول 40 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

02

أرض

حي الصواري بمدينة الخبر

المستندات



الموقع

المساحة 2م²

2800

رقم الصك

230205025974

رقم القطعة

خ/35

رقم المخطط

43/2

مبلغ الدخول

شحن محطة

200,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً أرض البريد خ 34 بطول 70 م

جنوباً أرض الهاتف خ 36 بطول 70 م

شرقاً مواقف سيارات ويليها شارع عرض 25 م بطول 40 م

غرباً نافذ عرض 8 م بطول 40 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

03

أرض

حي أحد بمدينة الدمام

المستندات



الموقع

المساحة 2م²

2750

رقم الصك

930127006969

رقم القطعة

خ/38

رقم المخطط

71/1معدل

مبلغ الدخول

شحن محطة

200,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً مواقف سيارات بطول 50 م

جنوباً نافذ عرض 8 م بطول 50 م

شرقاً قطعة مخصصة للماتف بطول 55 م

غرباً قطعة مخصصة للبريد بطول 55 م

ملاحظة يوجد برج اتصالات في مواقف السيارات



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

04

أرض

حي بدر بمدينة الدمام

المستندات



الموقع

المساحة 2م²

2800

رقم الصك

930113013761

رقم القطعة

خ/54

رقم المخطط

91/1

مبلغ الدخول

شحن محطة

250,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً مواقف سيارات بطول 40 م

جنوباً نافذ عرض 8 م بطول 40 م

شرقاً أرض مخصصة للمرور بطول 70 م

غرباً أرض مخصصة للبريد بطول 70 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

05

أرض

حي الخبر الجنوبية بمدينة الخبر

المستندات



الموقع

المساحة 2م²

465.12

رقم الصك

330205025975

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

مبلغ الدخول

شحن محطة

300,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً باقي البلك بطول 15.25 م

جنوباً شارع عرض 12 م بطول 15.25 م

شرقاً شارع عرض 21.40 م بطول 30.50 م

غرباً شارع عرض 18 م بطول 30.50 م

ملاحظة يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحد الغربي - حسب الصك شارع عرض 18 م بطول 30.50 م - وحسب الطبيعة باقي البلك بطول ضلع 30.50 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

06

أرض

حي الربوة بمدينة حفر الباطن

المستندات



الموقع

المساحة 2م²

5550

رقم الصك

432503007669

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

148/9

مبلغ الدخول

شحن محطة

300,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً أرض معتمده موقف سيارات بطول 75 م

جنوباً شارع عرض 25 م بطول 75 م

شرقاً نافذ عرض 10 م بطول 74 م

غرباً نافذ عرض 10 م بطول 74 م

تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

07

أرض

حي غرناطة بمدينة حفر الباطن

المستندات

الموقع

المساحة 2م²

3250

رقم الصك

432504007773

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

153/9

مبلغ الدخول

شحن محطة

40,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً أرض معتمده للماتف بطول 65 م

جنوباً نافذ عرض 10 م وموقف سيارات بطول 65 م

شرقاً شارع عرض 30 م بطول 50 م

غرباً نافذ عرض 8 م بطول 50 م

تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

08

أرض

حي الشفاء بمدينة حفر الباطن

المستندات

الموقع

المساحة 2م²

2200

رقم الصك

432509019917

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

22/18

مبلغ الدخول

شحن محطة

10,000

ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً نافذ عرض 8 م بطول 50 م

جنوباً نافذ عرض 8 م ومواقف سيارات بطول 50 م

شرقاً نافذ عرض 8 م بطول 44 م

غرباً نافذ عرض 8 م بطول 44 م

تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

أرض 09

حي الروضة بمدينة القيصومة

المستندات



الموقع

المساحة 2م

2704

رقم الصك

934401001310

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

26/18

مبلغ الدخول

شحن محفظة

20,000

رس

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 52 م

جنوباً مواقف سيارات بطول 52 م

شرقاً نافذ عرض 10 م بطول 52 م

غرباً نافذ عرض 10 م بطول 52 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

أرض 10

حي الروضة بمدينة القيصومة

المستندات



الموقع

المساحة 2م

2400

رقم الصك

534401001311

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

26/18

مبلغ الدخول

شحن محفظة

20,000

رس

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 30 م بطول 50 م

جنوباً شارع عرض 15 م بطول 50 م

شرقاً موقع محكمة بطول 48 م

غرباً موقع بريد بطول 48 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

أرض 11

حي الحمراء بمدينة الخفجي

المستندات



الموقع

المساحة 2م

1440

رقم الصك

433101003521

رقم القطعة

18/8

رقم المخطط

18/8

مبلغ الدخول

شحن محفظة

50,000

رس

الحدود والأطوال

شمالاً الأرض المخصصة للبريد بطول 48 م

جنوباً مركز تجاري بطول 48 م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 30 م

غرباً شارع عرض 25 م بطول 30 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

أرض 12

بمدينة الصرار

المستندات



الموقع

المساحة 2م

11955

رقم الصك

334303000122

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

40/10

مبلغ الدخول

شحن محفظة

50,000

رس

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 96 م

جنوباً شارع عرض 15 م بطول 100 م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 115 م

غرباً شارع عرض 60 م بطول 130 م



تحديد الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك

يقام المزاد :

إلكترونياً عبر منصة :

السعودية للمزادات

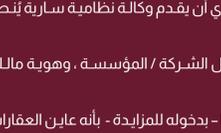
تسجيل الدخول

استعراض المزاد

سداد قيمة شحن المحفظة

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

اضغط للوصول للمنصة



شروط الدخول

- من لديه رغبة في دخول المزاد ، يلتزم بسداد مبلغ العريون بالقيمة المحددة لكل عقار يرغب بشرائه عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المشتري عن رغبته في المشاركة ، ولا يتم استرداد المبلغ إلا بعد استلام المشتري من المزاد.
- يتم حجز على العريون المتقدم على من يرسو عليه المزاد حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يكون فيها المشارك وكيل عن المشتري أن يقدم وكالة نظامية سارية تنص فيها على (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراج) .
- يجب على المشارك أن يوقع على نسخة من العقد المبرم بينه وبين الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- المشارك معانة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها - بدخوله للمزايدة - بأنه عاين العقارات بنفسه معانة نافية للجحالة والغرر والغبن والتدليس رضي بها، وعلّم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأوضاع على كافة مستنداتها والقراراتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها رضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد أو البيعة ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السداد المبرم غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرقعة المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ إبرام عقد أو محضر البيع المبرم ضمن مستندات العقار ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع الحق خلال (5) أيام من تاريخ الترسية الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب بنكية لحساب المالك رقم [SA2320000002011639269901] ، وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال (5) خمسة أيام عمل من تاريخ الترسية أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة المشار إليها في العقد أو المالك أو من يمثله أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها و/أو عقدها ويكون بذلك البيع لاغي ومفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشتري، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.
- لا يُفرض العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة البنكية منه.
- يُحزّر المشارك في حال رسو المزاد عليه الشيك السعي بنسبة 2.5% من صافي قيمة البيع، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة، ويكون الشيك باسم [مؤسسة بندر عبدالله الحمود لأقامة المزادات العلنية] .
- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراج في حال انطبقت.
- يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.
- الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.
- للبيع وحده خيار الشرط بعد الترسية ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهة البائع، ويكون ما يراه مناسباً وفي حال موافقة البائع على البيع، فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وألية إفراج العقار، وعلى المشارك الحضور في الموعد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بامضاء البيع والتفويض على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملًا بزيادة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العريون بإرادته المنفردة ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراج لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المتصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة تملك وشراء للعقار.

ملاحظة :

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط ، ويلتزم المزايد الوقوف على العقارات ومعابنتها، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وضحتها قبل إقامة المزاد.

Asa'el Al-Sharqia

0530911110
0500094222
التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

www.alhmoodgroup.com
info@alhmoodgroup.com