

انفاذ  
Infath



**AMAKEN**  
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

تاريخ المزاد  
28 يناير 2025  
30 يناير 2025

مزاد  
نبض عسير



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً للأهداف رؤية المملكة 2030 م

# مزاد نبض عسير

تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 2025/01/28 

9:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الخميس 2025/01/30 

4:35 إلى 05:00 مساءً 

عبر منصة مباشر للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت	بني عمرو	ال سلمه	3265.5	--	بدون	775902000557	402014200001491	60,000 ريال
عمارة	بيشة	الخزامى	514	20 / أ / 8 / بلك د	187	372803003496	403094600023550	50,000 ريال
أرض	أبها	المنسك	623	420 / 862 / هـ / ع / 1	361	671404010725	401024501491663	50,000 ريال
أرض	أبها	النميص	742	410 / 519 / هـ / ع / 1	19	371408002239	402014500732876	50,000 ريال
أرض	البرك	النفيش ساحل البحر الأحمر بمركز الدريضة	7089.53	--	بدون	376101000689	401024501147944	100,000 ريال
أرض	بيشة	صوفان	40,334	--	--	272801002726	402014400723706	300,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01

تغلق المزايدة  
على العقار2024/01/30  
4:35 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى مكون من دورين ومبنى اخر مكون من دور ارضي وملحق ارضي ,  
يمتاز موقع العقار بقربه من الخط السريع.

النوع	بيت	المساحة م <sup>2</sup>	3265.5م	الحدود	شمالاً حرم مزارع ملك للفير
رقم الصك	775902000557	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 8م ثم جبل
رقم المخطط	--	الحي	ال سلمه	شرقاً	شارع عرض 15م ثم ارض الهاتف
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	60,000ريال	غرباً	مزارع ملك للفير

## معلومات إضافية

## ملاحظة :

- طول الحد الشمالي حسب لصف 50.70 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 53.32 م
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 15 م ثم ارض الهاتف بطول 57 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي شارع مسفلت عرض 7 م ثم ارض الهاتف بطول 56.43 م
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 8 م ثم الجبل بطول 60 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي شارع ترابي ثم الجبل بطول 59.18 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 61 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 61.26 م
- مساحة الارض حسب الصك 3265.50 م وحسب الطبيعة في القرار المساحة 3110.14م
- البيع غير شامل المنقولات

## مقترح الاستثمار:

تعتبر هذه الأرض مناسبة لبناء منزل مكون من دورين للأغراض السكنية بعد هدم المبنى المقام عليها حالياً.

الأطوال  
شمالاً 50.7م  
جنوباً 60م  
شرقاً 57م  
غرباً 61م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة  
على العقار  
2024/01/30  
4:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة سكنية مكونة من دورين أرضي وأول يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من شارع عمر بن الخطاب رضي الله عنه.

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	514 م
رقم الصك	372803003496	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	20 / أ / 8 / بلك د	الحي	الخزامى
رقم القطعة	187	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود  
شمالاً 15م شارع عرض  
جنوباً 188 قطعة رقم  
شرقاً 15م شارع عرض  
غرباً 185 قطعة رقم

الأنطوال  
شمالاً 25م  
جنوباً 24م  
شرقاً 21م  
غرباً 21م

## معلومات إضافية

### ملاحظة:

- الحد الشمالي حسب الصك عرض 15 بطول 25 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي شارع عرض 22 م بطول 24.10 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 23.93 م
- مساحة الارض حسب الصك 514 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 504.31 م
- رقم المخطط حسب الصك 20 / أ / 8 / بلك د وحسب الامانة/20/8

### مقترح الاستثمار:

تعد الأرض السكنية مناسبة للاستفادة من المبنى القائم عليها من خلال الحصول على عوائد مالية عن طريق تأجير الوحدات السكنية سنويا بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة  
على العقار

2024/01/30 4:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض ,  
يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	623م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه عرض 5م قطعة الارض رقم 362 شارع عرض 20م يحده املاك خاصة يبدأ من الشمال في اتجاه جنوب شرق 7.50م ثم ينكسر جنوب غرب
رقم الصك	671404010725	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 29.3م جنوباً 31م شرقاً 25م غرباً 23.50م	
رقم المخطط	862 / 1420 هـ / ع / 1	الحي	المنسك			
رقم القطعة	361	شيك الدخول	50,000 ريال			

## معلومات إضافية

## ملاحظة :

- السور غير مبني في الجهة الشمالية والغربية
- يوجد انخفاض للأرض في جهة الغرب عن مستوي الشارع
- الأرض تستخدم كمواقف للمبنى في جهة الشمال
- غرفة الكهرباء خارج حدود الصك

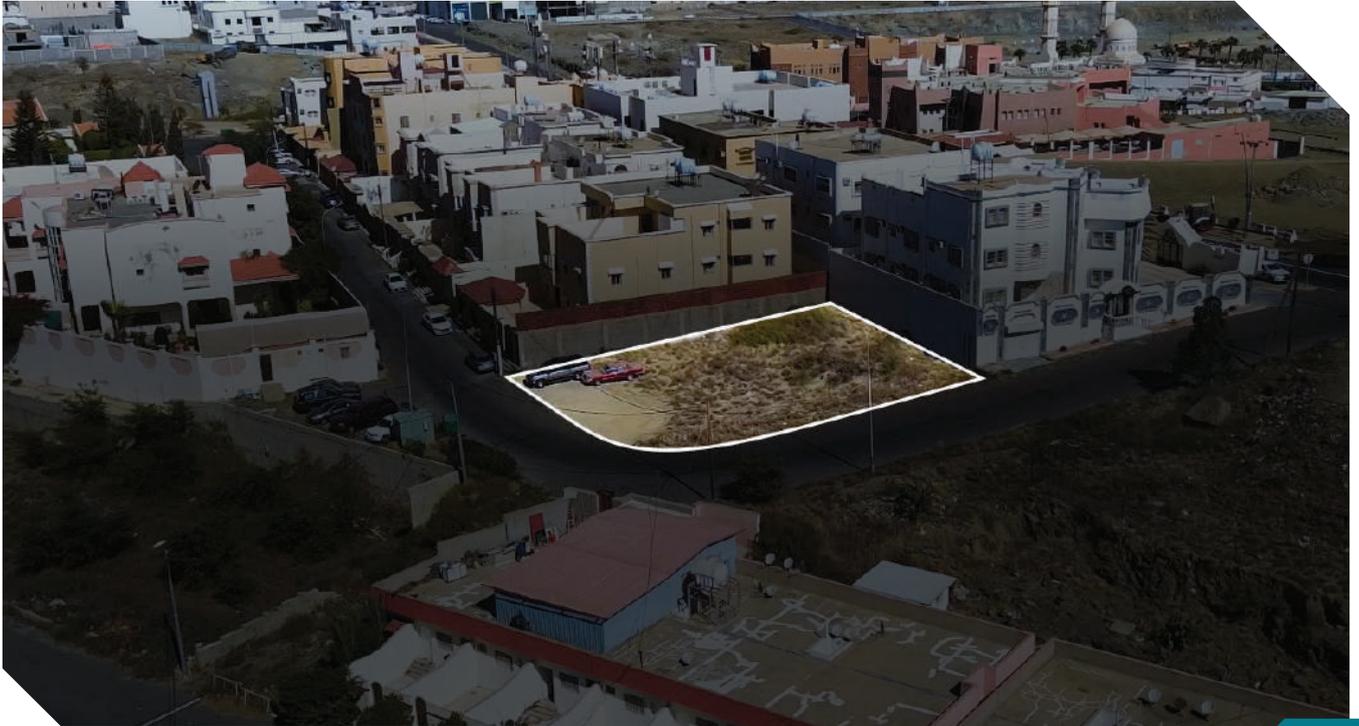
## مقترح الاستثمار:

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار والحصول على عوائد مالية عن طريق تأجير الوحدات السكنية سنويا .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة  
على العقار  
2024/01/30  
4:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض ,  
يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقره من شارع خالد بن الوليد رضي الله عنه ومن طريق الملك فهد.

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	742 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 21
رقم الصك	371408002239	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12	
رقم المخطط	1 / ع / 519 / 1410 هـ	الحي	النميص	شرقاً	قطعة رقم 18 م	
رقم القطعة	19	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 12 م	

شمالاً 30 م  
جنوباً 31.50 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 21 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حسب الكروكي المرفق حيث ان مساحة الارض حسب الصك 742 م وحسب الطبيعة في الكركي المرسل المساحة هي 737.72 م
- رقم المخطط حسب الصك 1410/519 هـ/ع/1 وحسب الامانة 1410/519 ج/1 وحسب الكروكي 1410 /ع/1
- يوجد خط كهرباء يمر من العقار موضح موقعه بالكروكي
- يوجد جزء من الارض مستواه مرتفع قليلا عن مستوى الشارع

### مقترح الاستثمار:

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي للأغراض السكنية بعد تسوية الجزء المرتفع من المنسوب.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايمة  
على العقار

2024/01/30

4:55 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ,  
يمتاز موقع العقار بقربه من طريق جدة - أبها السريع.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	7089.53 م
رقم الصك	376101000689	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	النميش ساحل البحر الأحمر بمركز الحريضة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً حرم الطريق الجديد بعرض 30م من منتصف الخط  
يحدّه خط ترابي يليه ملك للغير  
جنوباً يحده ملك البائع  
شرقاً يحده ملك البائع  
غرباً يحده ملك البائع

الأطوال

شمالاً 100م  
جنوباً 100م  
شرقاً 70.27م  
غرباً 71.52م

## معلومات إضافية

## ملاحظة :

- الحد الشمالي حسب الصك حرم الطريق الجديد بعرض 30 م من منتصف الخط وحسب الطبيعة في القرار المساحي حرم الطريق العام جده الدرب يليه الطريق العام
- الحد الشرقي حسب الصك ملك البائع وحسب الطبيعة في القرار المساحي سور قائم املاك خاصة
- الحد الجنوبي حسب الصك خط ترابي يليه ملك البائع وحسب الطبيعة في القرار المساحي أرض فضاء
- الحد الغربي ملك البائع وحسب الطبيعة في القرار المساحي أرض فضاء
- مساحة الأرض حسب الصك 7089.53 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 7070.40 م
- الحد الشمالي (الشارع) يتجه ناحيه الشمال الشرقي قليلاً

## مقترح الاستثمار:

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فندق سكني مكون من 3 أدوار والحصول على عوائد مالية من خلال تأجير الغرف بشكل يومي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايعة  
على العقار

2024/01/30 5:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 2 مباني سكنية، المبنى الأول مكون من دور ارضي وملحق علوي والمبنى الثاني مكون من دور ارضي وملحق ارضي يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الملك أكبر.

النوع	أرض
رقم الطك	272801002726
رقم المخطط	--
رقم القطعة	--
المساحة م <sup>2</sup>	40,334م
الاستخدام	زراعي
الحي	صوفان
شيك الدخول	300,000 ريال
الحدود	شمالاً ملك للغير جنوباً شارع عام شرقاً فضاء حكومي غرباً ملك للغير

الأطوال	شمالاً 268م
	جنوباً 268م
	شرقاً 140م
	غرباً 161م

## معلومات إضافية

## ملاحظة:

- طول الحد الشمالي حسب الطك 268 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 247.52 م
- طول الحد الشرقي حسب الطك 140 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 138.72 م
- طول الحد الجنوبي حسب الطك 268 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 259.94 م
- طول الحد الغربي حسب الطك 161 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 155.21 م
- مساحة الأرض حسب الطك 40334 م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 37236.58 م
- الحد الجنوبي حسب الطك شارع عام أكبر الطبيعة في القرار المساحي الحد الغربي هو شارع عام عرض 15م
- لا يوجد سور مبني على حدود الأرض

## مقترح الاستثمار:

تعد الأرض الزراعية مناسبة للاستثمار للأغراض الزراعية وبناء مبنى مكون من دور ارضي وملحق علوي للأغراض السكنية داخل المزرعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة السعودية  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نبض عسير  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

# AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

## يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 9:00 صباحاً  
ينتهي المزاد الساعة 4:35 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 28 يناير 2025  
وينتهي يوم الخميس 30 يناير 2025

## للتواصل والاستفسار



0553733731 - 056620944