



رواد الصناعة
Ruaad Alsinaea

تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع 6 عقارات بالمزاد العلني بالمنطقة الصناعية بالطائف
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من المحكمة

6 أراضٍ صناعية

للاستفسار

050 666 0333

أضغط هنا

موعد المزاد

البداية

الأحد



الموافق

2024/02/25 م

يوم

1445/08/15 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



النهاية

الأربعاء



الموافق

2024/02/28 م

يوم

1445/08/18 هـ

بين الساعة 02:00 – 03:00 ظهراً



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات

خطوات إدارة وشحن المحفظة



خطوات التسجيل من المنصة



تفاصيل العقارات

رقم الصك	استخدام العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول	مسمى العقار	✓
620702004339	صناعي	الطائف	الصناعي	897.43	229	195	100,000	قطعة أرض صناعية (رقم 229)	01
820702004342	صناعي	الطائف	الصناعي	719	538	195	100,000	قطعة أرض صناعية (رقم 538)	02
420707002282	صناعي	الطائف	الصناعي	600	536	195	50,000	قطعة أرض صناعية (رقم 536)	03
920702004343	صناعي	الطائف	الصناعي	916.43	318	195	100,000	قطعة أرض صناعية (رقم 318)	04
320702004340	صناعي	الطائف	الصناعي	459.14	292	195	50,000	قطعة أرض صناعية (رقم 292)	05
420702004341	صناعي	الطائف	الصناعي	601.39	296	195	50,000	قطعة أرض صناعية (رقم 296)	06



رواد الصناعة
Ruaad Alsinaea



مميزات الأراضي الصناعية

- تقع في حي المعارض الواجهة الصناعية الأولى لمحافظة الطائف.
- سهولة الوصول إليها من طريق الملك خالد.
- محدودية العروض العقارية في المنطقة.
- الطلب العالي على العقارات في المنطقة من الشركات والتجار.



لمشاهدة الفيديو التسويقي للمزاد



RAR

رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA

إنفاذ
Infath



قطعة أرض صناعية رقم (229)

01

بالحي الصناعي
المساحة 897.43 م²



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وثائق العقار



اضغط للذهاب إلى الموقع

شيك الدخول

100,000

رقم المخطط

195

رقم القطعة

229

رقم الصك

620702004339

وصف العقار

قطعة أرض صناعية بواجهة شمالية وغربية، رقم (229) في الطائف بحي الصناعي بمساحة (897.43) م².

أفضل استخدام

مستودعات صناعية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 230 بطول: (30) ثلاثون متر

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول: (27) سبعة وعشرون متر بعد حسم الشطفة 3 متر

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول: (27.10) سبعة وعشرون متر وعشر سنتيمتر

غرباً

قطعة رقم 227 بطول: (30) ثلاثون متر

شرقاً

قطعة أرض صناعية رقم (538)

بالحي الصناعي
المساحة 719 م²

02



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وثائق العقار



اضغط للذهاب إلى الموقع

شيك الدخول

100,000

رقم المخطط

195

رقم القطعة

538

رقم الصك

820702004342

وصف العقار

قطعة أرض صناعية بواجهة شمالية، رقم (538) في الطائف بالحي الصناعي
بمساحة (719) م².

ملاحظة: يوجد اختلاف بين الصك والمخطط في رقم القطعة والحدود والأطوال والمساحة.

أفضل استخدام

مستودعات صناعية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 536 بطول: (29) تسعة
وعشرون متر

جنوباً

ساحة وتمام الحد شارع عرض 20
متر بطول: (0) من الشرق بطول 24
متر ثم جنوب غرب بطول 7 متر

شمالاً

قطعة رقم 539 بطول: (24.50)
أربعة وعشرون متر وخمسون سنتيمتر

غرباً

قطعة رقم 537 بطول: (21) واحد
وعشرون متر

شرقاً

قطعة أرض صناعية رقم (536)

بالحي الصناعي
المساحة 600 م²

03



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وثائق العقار



اضغط للذهاب إلى الموقع

شيك الدخول

50,000

رقم المخطط

195

رقم القطعة

536

رقم الصك

420707002282

وصف العقار

قطعة أرض صناعية بواجهة شرقية، رقم (536) في الطائف بحي الصناعي بمساحة (600) م².

ملاحظة: يوجد اختلاف بين الصك والمخطط في الحدود والأطوال.

أفضل استخدام

مستودعات صناعية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 535 بطول: (30) ثلاثون متر

جنوباً

قطعة رقم 538 بطول: (30) ثلاثون متر

شمالاً

قطعة رقم 539 بطول: (20) عشرون متر

غرباً

ساحة وشارع عرض 20 متر بطول: (20) عشرون متر

شرقاً

قطعة أرض صناعية رقم (318)

04

بالحي الصناعي
المساحة 916.43 م²



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وثائق العقار



اضغط للذهاب إلى الموقع

شيك الدخول

100,000

رقم المخطط

195

رقم القطعة

318

رقم الصك

920702004343

وصف العقار

قطعة أرض صناعية بواجهة شرقية، رقم (318) في الطائف بالحي الصناعي
بمساحة (916.43) م².

أفضل استخدام

مستودعات صناعية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 317 بطول: (30)
ثلاثون متر

جنوباً

قطعة رقم 320 بطول: (30.90)
ثلاثون متر وتسعون سنتيمتر

شمالاً

قطعة رقم 319 بطول: (30.20)
ثلاثون متر وعشرون سنتيمتر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول
: (30) ثلاثون متر

شرقاً

قطعة أرض صناعية رقم (292)

بالحي الصناعي

المساحة 459.14 م²

05



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وثائق العقار



اضغط للذهاب إلى الموقع

شيك الدخول

50,000

رقم المخطط

195

رقم القطعة

292

رقم الصك

320702004340

وصف العقار

قطعة أرض صناعية بواجهة شمالية وشرقية، رقم (292) بالحي الصناعي بمساحة (459.14) م².

ملاحظة: طول الحد الشمالي في الصك 19.75م وفي الطبيعة 21.56م - طول الحد الشرقي في الصك 21.4م وفي الطبيعة 18.4م

أفضل استخدام

مستودعات صناعية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 293 بطول: (27.50) سبعة وعشرون متر و خمسون سنتيمتر

جنوباً

شارع عرض 12 متر بطول: (16.75) ستة عشر متر وخمسة وسبعون سنتيمتر بعد حسم الشطفة 3 متر

شمالاً

قطعة رقم 294 بطول: (19.95) تسعة عشر متر وخمسة وتسعون سنتيمتر

غرباً

شارع عرض 15 متر بطول: (18.40) ثمانية عشر متر و أربعون سنتيمتر بعد حسم الشطفة 3 متر

شرقاً

قطعة أرض صناعية رقم (296)

06

بالحي الصناعي
المساحة 601.39 م²



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وثائق العقار



اضغط للذهاب إلى الموقع

شيك الدخول

50,000

رقم المخطط

195

رقم القطعة

296

رقم الصك

420702004341

وصف العقار

قطعة أرض صناعية بواجهة شمالية وغربية، رقم (296) في الطائف بحي الصناعي بمساحة (601.39)م².

أفضل استخدام

مستودعات صناعية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 297 بطول: (30.20)
ثلاثون متر و عشرون سنتيمتر

جنوباً

ساحة بطول: (30.20) ثلاثون متر
وعشرون سنتيمتر

شمالاً

مشاة عرض 10 متر بطول: (19.85)
تسعة عشر متر و خمسة وثمانون سنتيمتر

غرباً

قطعة رقم 294 بطول: (20.05)
عشرون متر وخمسة سنتيمتر

شرقاً

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للتواصل



أضغط على الأيقونة



920033891



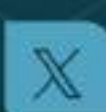
0506660333



rimalaljazira@gmail.com



rimalaljazira.com



@Rimal_Aljazira