

مزايا

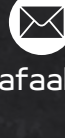
نهضة القدية

053 6688 299
055 5660 114

يبدأ المزاد 30 يناير 2025
ينتهي المزاد 2 فبراير 2025

 afaalsa.com

 AfaalGroup

 info@afaalsa.com

القدية..

مدينة عالمية جديدة على أعتاب العاصمة الرياض وجهة رائعة تقع وسط جبال طويق المهيبة , على بعد 40 دقيقة من وسط الرياض , يمكن الوصول إليها عبر الطريق السريع وستكون ضمن المخططات المستقبلية للنقل العام .

مركز تبراك والجلة..

تعدّ الزراعة ونجاحها في المركز أبرز ما يميزها فالقادم للمركز يستمتع بمنظر الخضرة والجمال على طول الطريق وتعدّ مزرعة الخالدية ومزرعة ومنتجع نواف شاهداً حياً على الإمكانيات التي يمتلكها المركز في مجال الزراعة.

ارتباط تبراك والجلة بمشروع القدية ..

قرب مركز تبراك والجلة بمسافة 40 دقيقة عن مشروع القدية مما ينمي استثمارات تبراك والجلة ويجعلها اراضي فريدة للسكن والاستثمار بالقرب من مشروع ضخم.

فرص استثمارية

واعدة -----

استثمار عقاري

مبهر -----



إجمالي مساحات
51,000 متر تقريباً

4

زراعي

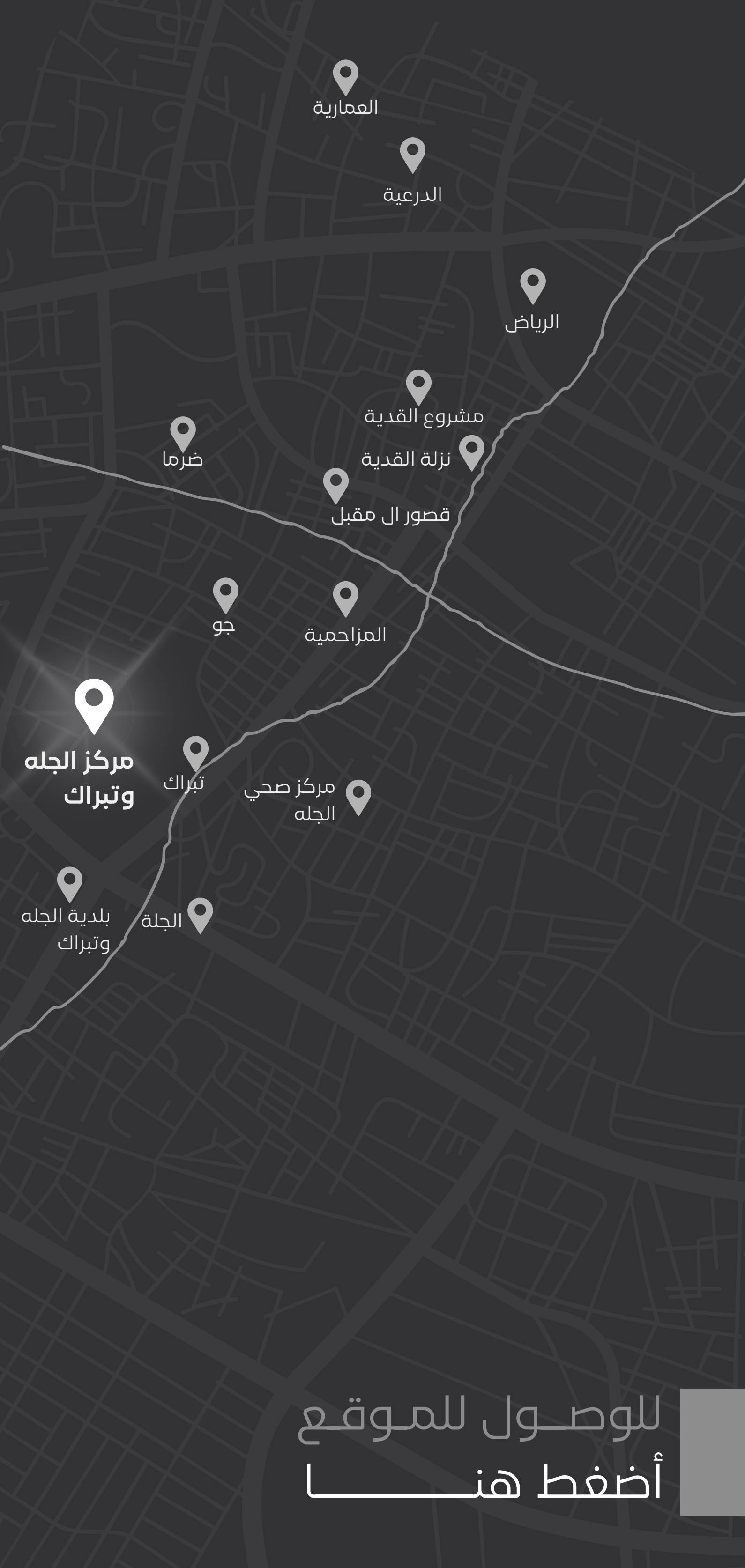
12

سكني

16 فرصة

تنوع الفرص

موقع تقريبي
يحاكي الواقع



للوصول للموقع
أضغط هنا

تبراك والجلة

تبعد عن كلاً من

العاصمة الرياض

1 ساعة

ضرمّا

40 دقيقة

جامعة الملك سعود
المزاحمية

38 دقيقة

منتزة نونفا البري

20 دقيقة

مهرجان الأمير سلطان
للجواد

21 دقيقة

حلبة الريم الدولية

20 دقيقة

الفيديو التسويقي

للمشاهدة أضف هنا

تصوير جوي

للمشاهدة أضف هنا



للإطلاع على
وثائق الملكية

أضف هنا

أرض موزعة على
تبراك والجلة

16



تفاصيل الأراضي

وقت الانتهاء 03:30			
1	رقم الصك 210805003785	قطعة رقم 838	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية عرض 15		
وقت الانتهاء 03:40			
2	رقم الصك 210808002297	قطعة رقم 511	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 660	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية غربية عرض 15		
وقت الانتهاء 03:50			
3	رقم الصك 710809001926	قطعة رقم 939	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية عرض 20		
وقت الانتهاء 04:00			
4	رقم الصك 210809001927	قطعة رقم 509	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 660	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية عرض 15		
وقت الانتهاء 04:10			
5	رقم الصك 310809001928	قطعة رقم 865	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة جنوبية عرض 20		
وقت الانتهاء 04:20			
6	رقم الصك 893260000172	قطعة رقم 626	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة جنوبية عرض 20		
وقت الانتهاء 04:30			
7	رقم الصك 493260000171	قطعة رقم 864	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية عرض 15		
وقت الانتهاء 04:40			
8	رقم الصك 393260000173	قطعة رقم 857	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة جنوبية عرض 20		
وقت الانتهاء 04:50			
9	رقم الصك 893260000170	قطعة رقم 923	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية عرض 20		
وقت الانتهاء 05:00			
10	رقم الصك 993260000169	قطعة رقم 628	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية عرض 15		
وقت الانتهاء 05:10			
11	رقم الصك 210805003784	قطعة رقم 839	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة جنوبية عرض 15		
وقت الانتهاء 05:20			
12	رقم الصك 793260000168	قطعة رقم 858	مخطط رقم 1187
	شيك الدخول 10,000 ريال	المساحة م 630	نوع الاستخدام سكني
	واجهة شمالية غربية 6, 15		
وقت الانتهاء 05:30			
13	رقم الصك 410504001648	قطعة رقم 689	مخطط رقم 461 جنوب الخط السريع
	شيك الدخول 15,000 ريال	المساحة م 10,500	نوع الاستخدام زراعي
	واجهة شمالية عرض 20		
وقت الانتهاء 05:40			
14	رقم الصك 310505001279	قطعة رقم 687	مخطط رقم 461 جنوب الخط السريع
	شيك الدخول 15,000 ريال	المساحة م 10,500	نوع الاستخدام زراعي
	واجهة شمالية عرض 20		
وقت الانتهاء 05:50			
15	رقم الصك 610501002470	قطعة رقم 10	مخطط رقم 476
	شيك الدخول 15,000 ريال	المساحة م 11,690	نوع الاستخدام زراعي
	واجهة جنوبية غربية عرض 15		
وقت الانتهاء 06:00			
16	رقم الصك 410502001941	قطعة رقم 8	مخطط رقم 476
	شيك الدخول 15,000 ريال	المساحة م 11,060	نوع الاستخدام زراعي
	واجهة شمالية غربية عرض 15		

شروط المزاد

شروط و أحكام الدخول في المزاد الإلكتروني ..

1- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه .

2- في حال رسو البيع على أحد المزايدين على العقارات يلتزم بقيامه بالإجراءات التالية:

- تقديم المستندات النظامية والقانونية موضحاً بها الصلاحيات المطلوبة لمن رسي عليه .

- توقيع عقد البيع.

- يلتزم المشتري بتحرير شيك بأسم (شركة أفعال العقارية) بقيمة السعي بنسبة (2.5 %) من إجمالي قيمة البيع - مبلغ رسو المزاد - مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي، عند الإفرغ وفق شروط وأحكام عقد البيع.

- تحرير شيك بقيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5 %) من إجمالي قيمة البيع -مبلغ رسو المزاد،- ويلتزم بسداد قيمة الضريبة قبل الإفرغ واحضار ما يثبت السداد.

- يتم الإفرغ خلال المدة المحددة لكل فرصة من تاريخ توقيع العقد.

اقرارات المشاركين في المزاد: يقر من رسي عليه المزاد بالآتي:

1- أنه عاين كامل العقارات معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والمستندات والوثائق وعقود الإيجار وعقود التشغيل والصيانة وجميع الرخص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بالعقار - إن وجدت.

2- أنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الفرر، أو الجهالة، أو العيب، أو التدليس، ولا يحق له الرجوع على البائع بأي صورة.

3- تقديم كافة المستندات النظامية ذات العلاقة وفق الشروط الواردة في شروط دخول المزاد على أن تتضمن المستندات النظامية كافة الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية البيع وفق شروط وأحكام عقد البيع.

4- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن توقيع عقد البيع خلال (3) أيام عمل من رسو المزاد عليه، يتم صرف مبلغ دخول المزاد لصالح البائع، وتعاد عملية البيع على نفقة من رسي عليه المزاد، على أن يلتزم من رسي عليه المزاد بأن يتحمل تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

5- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع ثمن البيع حتى موعد الإفرغ أو تخلف عن الحضور الإفرغ في الموعد المحدد بعد مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ إبلاغه بموعد الإفرغ من خلال البيانات المسجلة في العقد، فيحق للبائع بموجب السند لأمر المحرر استيفاء مبلغ البيع بالإضافة إلى مبلغ ضريبة التصرفات العقارية؛ أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية، وتعاد عملية البيع على حساب من رسي عليه المزاد، ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

6- يحق للبائع التصرف بالعقارات المباعة في حال إخلال من رسي عليه المزاد بأي بند من البنود أعلاه.

7- في حال كان أو أصبح أي نص أو بند من هذه الشروط والأحكام غير نظامي، أو غير نافذ أو غير قابل الإنفاذ بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، فإن ذلك لا يؤثر على نظامية ونفاذ باقي نصوص وبنود هذا العقد ولزوم تطبيقها.

8- يعد الإطلاع على شروط وأحكام دخول المزاد الإلكتروني بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها.



موعد المزاد:

يبدأ المزاد :  يوم الخميس

30-01-2025

10 صباحاً 

ينتهي المزاد:  يوم الأحد

02-02-2025

6 مساءً 

يقام عبر منصة
مباشر للمزادات



للدخول إلى المنصة
أضغط هنا

للتواصل والاستفسار

053 6688 299

055 5660 114

*ملاحظة:

جميع المعلومات والبيانات الواردة في هذا
الملف أولية، ولا تغني عن معاينة الأصل
على الطبيعة.

كما يتوجب على المشتري مراجعة الجهات
ذات الاختصاص للتأكد من صحتها.
بالإضافة إلى ذلك فإن تحديد الأصول
تقريبي ويستند إلى ما ورد في الصك .



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

شركة أفعال العقارية

