

إنفاذ
Infath



للمزادات
Hawya Auctions

هوية

تاريخ المزاد
13 يناير 2025 م

مزا
وجهة الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد وجهة الرياض



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

04:00 مساءً



الاثنين 13 يناير 2025 م



قاعة عبّية نجد



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

مبلغ المشاركة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
1,500,000	315702003891	1	3205	3,930.24	النجرس	الرياض	رأس بلك تجاري سكني	01
1,500,000	715702003892	2	3205	3,700.61	النجرس	الرياض	أرض تجارية / سكنية	02
500,000	415703004300	334	3185	1,002.25	العارض	الرياض	أرض تجارية / سكنية	03
500,000	415703004615	82	6 / 3236	2,160.00	العارض	الرياض	أرض تجارية / سكنية	04
500,000	915702003968	23	3705	2,840.44	النجرس	الرياض	رأس بلك تجاري سكني	05
500,000	715702003967	22	3705	2,510.67	النجرس	الرياض	أرض تجارية / سكنية	06
500,000	615702003964	40-41	3705	3,965.44	النجرس	الرياض	رأس بلك سكني	07
500,000	315702003966	57	3705	2,624.43	النجرس	الرياض	رأس بلك سكني	08
500,000	415702003955	1 / 1161	3164	1,830.01	عرقه	الرياض	أرض سكنية	09
500,000	915702003954	1 / 1159	3164	1,500.00	عرقه	الرياض	أرض سكنية	10
200,000	315702003956	1161 / 2	3164	1,124.99	عرقه	الرياض	أرض سكنية	11
200,000	515702003957	1159 / 2	3164	892.00	عرقه	الرياض	أرض سكنية	12
500,000	315703004666	317	219	4,800	الجبيلة - عقرباء	الدرعية	أرض	13
500,000	315703004664	319	219	4,800	الجبيلة - عقرباء	الدرعية	أرض	14
500,000	415703002624	مرفق تعليمي	219	8,100	الجبيلة - عقرباء	الدرعية	أرض مرفق تعليمي	15



01

وصف العقار

رأس بلك تجاري سكني على طريق الأمير خالد بن بندر مباشرة وبالقرب من طريق أبي بكر الصديق .

النوع	أرض	المساحة م ²	3,930.24	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طريق بعرض : 60 م ممر مشاة عرض : 6 م شارع عرض : 36 م قطعة رقم : 2
رقم الصك	315702003891	الاستخدام	تجاري / سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	46.99 م + شطفة 14.16 م 57 م 59.82 م 69.82 م
رقم المخطط	3205	الحي	النجس			
رقم القطعة	1	مبلغ المشاركة	1,500,000 ريال			

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق
الأمير خالد بن بندر
- مشارف هيلز
750م
- طريق أبو بكر الصديق
1 كم
- مستشفى الحبيب
1 كم
- شارع القوات الخاصة
3 كم
- طريق الملك سلمان
4 كم
- حديقة الملك عبدالعزيز
4.5 كم
- طريق الملك فهد
5 كم
- جامعة الإمامة
5 كم
- اكسبو
5 كم
- مطار الملك سلمان
7 كم
- جامعة الاميرة نورة
7 كم



02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على طريق الأمير خالد بن بندر مباشرة وبالقرب من طريق أبي بكر الصديق.

النوع	أرض	المساحة م ²	3,700.61	الحدود	شمالاً	طريق بعرض : 60 م
رقم الصك	715702003892	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً	جنوباً	شارع بعرض : 18 م
رقم المخطط	3205	الحي	الترجس	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم : 1
رقم القطعة	2	مبلغ المشاركة	1,500,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم : 3

الأطوال	شمالاً	53 م
جنوباً	53 م	
شرقاً	69,83 م	
غرباً	69,81 م	

معلومات إضافية

يوجد حفرة فيها مياه جارية غير معروف مصدرها ,
يوجد على الأرض " خردة + مخلفات بناء تخص الجار "
يوجد غرفة كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير خالد بن بندر
- مشارف هيلز 750 م
- طريق أبو بكر الصديق 1 كم
- مستشفى الحبيب 1 كم
- شارع القوات الخاصة 3 كم
- طريق الملك سلمان 4 كم
- حديقة الملك عبدالعزيز 4.5 كم
- طريق الملك فهد 5 كم
- جامعة الإمامة 5 كم
- اكسبو 5 كم
- مطار الملك سلمان 7 كم
- جامعة الاميرة نورة 7 كم



03

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على طريق الأمير سعود بن عبد الله بن جلوي وبالقرب من طريق أبي بكر الصديق وطريق الملك عبد العزيز.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,002.25	شمالاً	شارع عرض : 15 م
رقم الصك	415703004300	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً	طريق الأمير سعود بن عبد الله بن جلوي عرض : 60 م
رقم المخطط	3185	الحي	العارض	شرقاً	قطعة رقم : 333
رقم القطعة	334	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 335

معلومات إضافية

اختلافات المساحة :

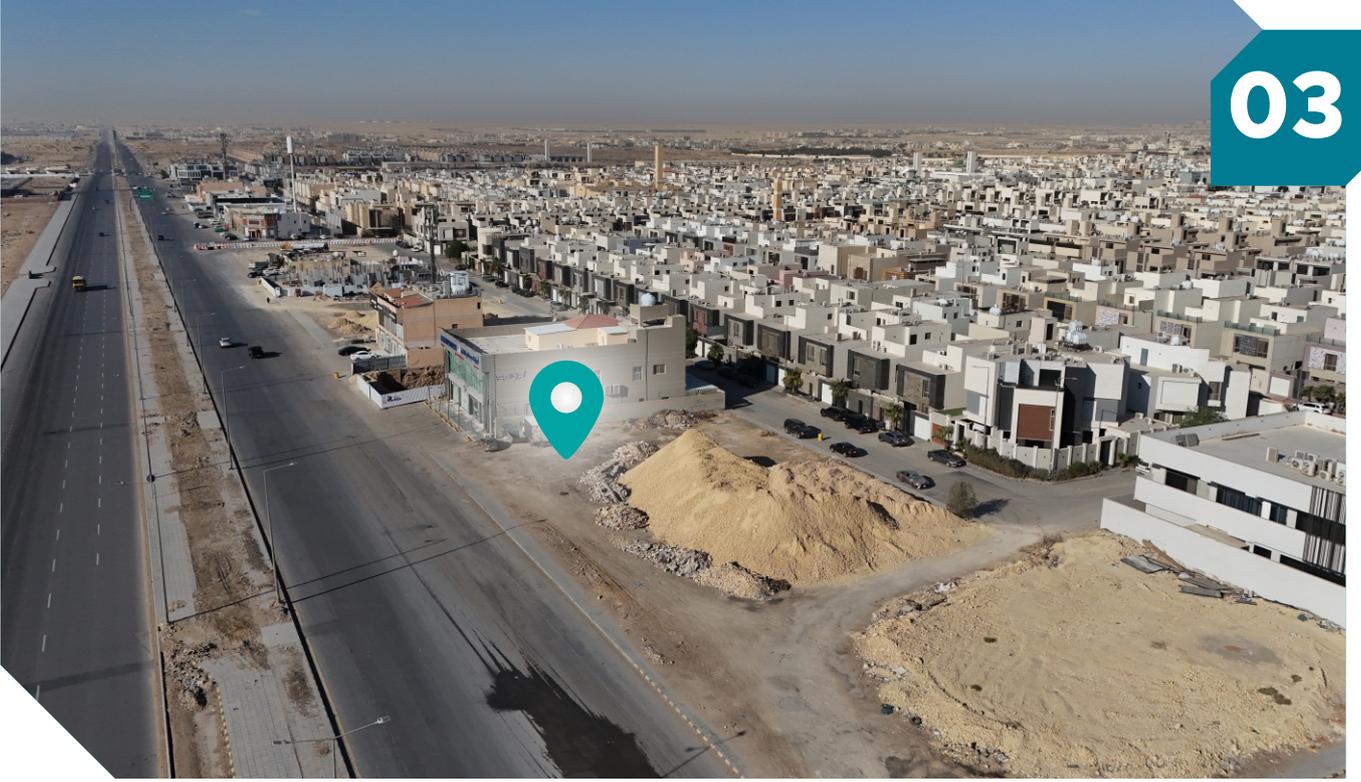
يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (1002,25 م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي (1002,75 م).

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	40.09 م
	غرباً	40.13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي
- طريق الملك عبدالعزيز 750 م
- طريق أبو بكر الصديق 950 م
- طريق الملك سلمان 2 كم
- حديقة الملك عبد العزيز 4.5 كم
- مشروع المربع 6.5 كم
- اكسبو الرياض 6 كم
- مطار الملك سلمان 9 كم
- جامعة الاميرة نورة 7 كم



04

وصف العقار

أرض تجارية سكنية من حي العارض بالقرب من طريق أبي بكر الصديق وشارع القوات الخاصة.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,160	الحدود	شمالاً	شارع بعرض : 30 م
رقم الصك	415703004615	الاستخدام	تجاري / سكني	الحدود	جنوباً	شارع بعرض : 20 م
رقم المخطط	6 / 3236	الحي	العارض	الحدود	شرقاً	قطعة رقم : 81
رقم القطعة	82	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	الحدود	غرباً	قطعة رقم : 83

الأطوال	شمالاً	40 م
الأطوال	جنوباً	40 م
الأطوال	شرقاً	54 م
الأطوال	غرباً	54 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- شارع القوات الخاصة
750 م
- طريق أبو بكر الصديق
250 م
- طريق الملك عبدالعزيز
2 كم
- شارع ربحانة بنت زيد
300 م
- جامعة الإمامة
4 كم
- مستشفى الحبيب
3 كم
- مطار الملك سلمان
7 كم
- طريق الملك فهد
4 كم
- حديقة الملك عبد العزيز
7.5 كم
- اكسبو
7 كم

05

وصف العقار

رأس بلك تجاري سكني في حي النرجس بالقرب من طريق عثمان بن عفان وطريق أبي بكر الصديق.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,840.44	شمالاً	شارع الاقتصاد بعرض : 30 م
رقم الصك	915702003968	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً	شارع بعرض : 20 م
رقم المخطط	3705	الحي	النرجس	شرقاً	قطعة رقم : 22
رقم القطعة	23	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 25 م

شمالاً	41.62 م
جنوباً	41.41 م
شرقاً	75.58 م
غرباً	60.38 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

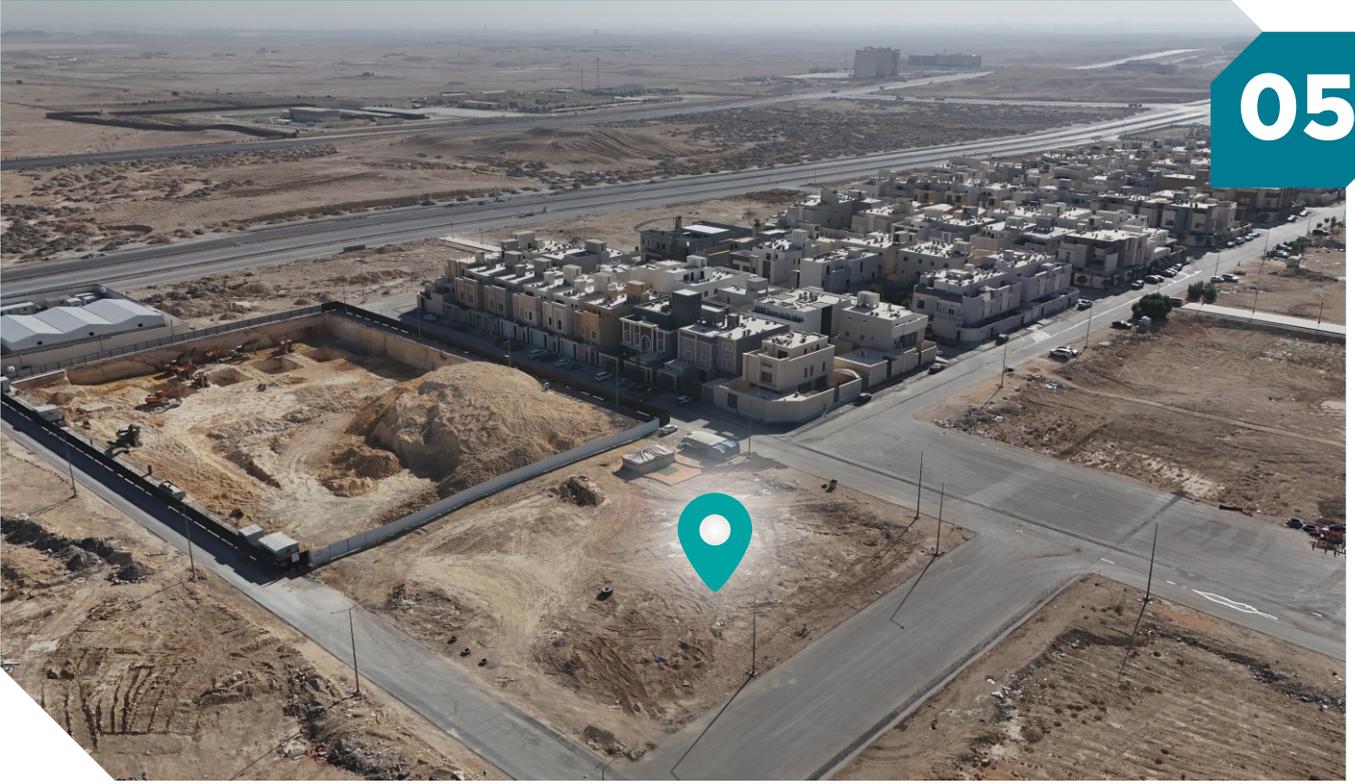
اختلافات الحدود:

الحد الشمالي شارع 30 حسب الصك وفي الواقع تم تنفيذ شارع 15

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق أبو بكر الصديق
1 كم
- طريق عثمان بن عفان
230 م
- مدارس التربية النموذجية
2 كم
- شارع القوات الخاصة
1.7 كم
- اكسبو الرياض
6 كم
- مستشفى الحبيب
4 كم
- طريق الملك سلمان
6 كم
- جامعة الإمامة
6 كم
- حديقة الملك عبد العزيز
7 كم
- مطار الملك سلمان
5.5 كم

06

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على شارعين في حي النرجس على مقربة من طريق عثمان بن عفان وطريق أبي بكر الصديق.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,510.67	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع
رقم الصك	715702003967	الاستخدام	تجاري / سكني			شارع بعرض : 20 م
رقم المخطط	3705	الحي	النرجس			قطعة رقم : 21
رقم القطعة	22	مبلغ المشاركة	500,000 ريال			قطعة رقم : 23

الأطوال	شمالاً	33 م
	جنوباً	33 م
	شرقاً	76.61 م
	غرباً	57.58 م

معلومات إضافية

اختلافات الحدود:

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (57.58 م) وطول الحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة والرفع المساحي (75.58 م).

الحد الشمالي شارع 30 حسب الصك وفي الواقع تم تنفيذ شارع 15

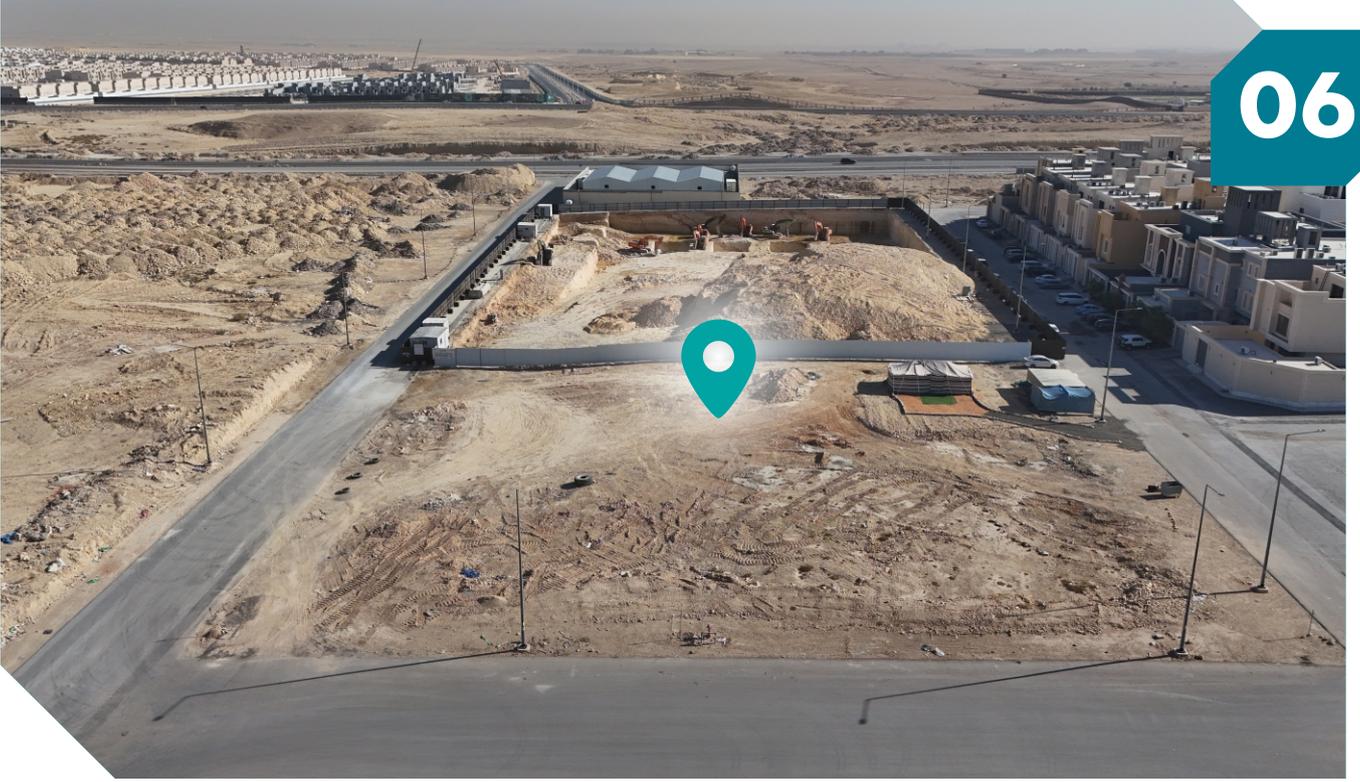
يوجد خيمة ومظلة للسيارات.

يقع العقار على شارعين متظاهرين شمالي وجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق أبو بكر الصديق
1 كم
- طريق عثمان بن عفان
230 م
- مدارس التربية النموذجية
2 كم
- شارع القوات الخاصة
1.7 كم
- اكسبو الرياض
6 كم
- مستشفى الحبيب
4 كم
- طريق الملك سلمان
6 كم
- جامعة الإمامة
6 كم
- حديقة الملك عبد العزيز
7 كم
- مطار الملك سلمان
5.5 كم



07

وصف العقار

رأس بلك سكني بحي النرجس بالقرب من طريق عثمان.

النوع	أرض	المساحة م ²	3,965.44	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 20 م
رقم الصك	615702003964	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم : 42
رقم المخطط	3705	الحي	النرجس	شرقاً	شرقاً	ممر مشاة بعرض : 6 م + شارع
رقم القطعة	40 - 41	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	غرباً	بعرض 20 م
						شارع الشرق بعرض : 30 م

الأطوال	شمالاً	70.09 م
	جنوباً	65.68 م
	شرقاً	60 م
	غرباً	53 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق أبو بكر الصديق
1 كم
- مدارس التربية النموذجية
2 كم
- اكسبو الرياض
6 كم
- طريق الملك سلمان
6 كم
- حديقة الملك عبد العزيز
7 كم
- طريق عثمان بن عفان
300 م
- شارع القوات الخاصة
1.5 كم
- مستشفى الحبيب
3.5 كم
- جامعة اليمامة
6 كم
- مطار الملك سلمان
6 كم

وصف العقار

رأس بلك سكني من حي النرجس بالقرب من طريق عثمان بن عفان.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,624.43	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 20 م
رقم الصك	315702003966	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع الازدهار
رقم المخطط	3705	الحي	النرجس	شرقاً	شرقاً	شارع بعرض : 25 م
رقم القطعة	57	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم : 56

الأطوال	شمالاً	41.41 م
	جنوباً	41.59 م
	شرقاً	54.86 م
	غرباً	69.93 م

معلومات إضافية

اختلافات الحدود:

يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة والرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " شارع الازدهار مناصفه مع الجار " وحسب مخطط الامانة والرفع المساحي " شارع عرض 30م " .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق أبو بكر الصديق
1 كم
- مدارس التربية النموذجية
2 كم
- مطار الملك سلمان
5.5 كم
- اكسبو الرياض
6 كم
- جامعة الاميرة نورة
7.5 كم
- طريق عثمان بن عفان
300 م
- شارع القوات الخاصة
1.8 كم
- مستشفى الحبيب
3.5 كم
- طريق الملك سلمان
6 كم
- حديقة الملك عبد العزيز
6.5 كم



09

وصف العقار

من حي عرقة أرض على شارعين بالقرب من طريق الأمير مشعل بن عبد العزيز.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ المشاركة
2 / 1161	415702003955	3164	1 / 1161	1,830.01	سكني	عرقة	500,000 ريال	
شارع عرض : 30 م								
قطعة رقم : 1160 وجزء من								
القطعة رقم 1159								
شارع عرض : 30 م								
شمالاً								
جنوباً								
شرقاً								
غرباً								

معلومات إضافية

اختلافات رقم القطعة:

يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة حيث أن رقم القطعة المذكورة في الصك " قطعة رقم 1/1161 " ورقم القطعة المذكورة في مخطط الأمانة " قطعة رقم 1162 وجزء من القطعة رقم 1161 " علماً بأن القطعة حسب بيانات الصك تم فرزها ولم يتم تحديث ذلك في مخططات الأمانة.

اختلافات الحدود:

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 2/1161) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (قطعة رقم 1161). يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك " 30 م " وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي 40.36 م.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

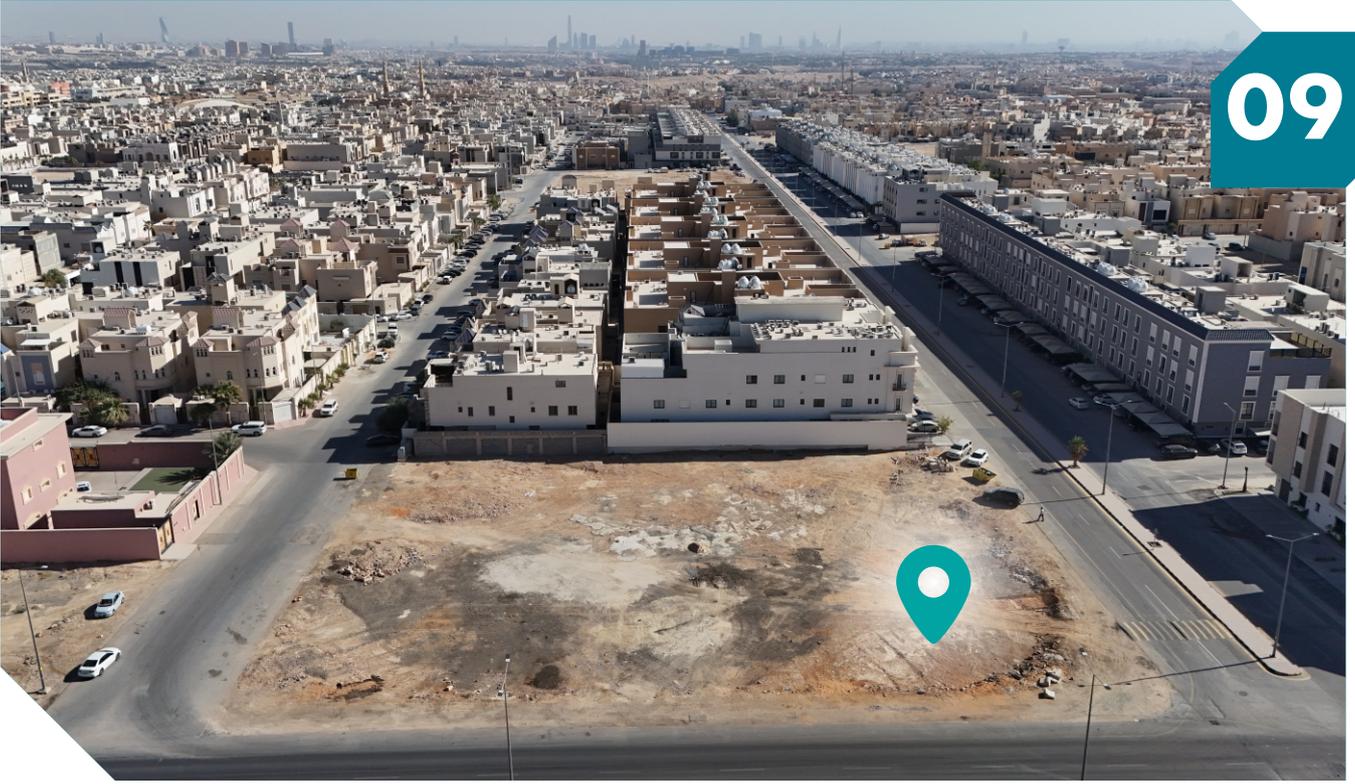
الأطوال

شمالاً 37.60 م
جنوباً 41.14 م
شرقاً 50 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مستشفى عرقة
1 كم

■ مدينة مسك
1.8 كم

■ جامعة الملك سعود
5 كم

■ طريق الملك خالد
5 كم

■ طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز
600 م

■ طريق الدائري الغربي
1.7 كم

■ طريق مكة
4 كم

■ طريق الملك عبدالله
5 كم

■ الدريعية
6 كم



10

وصف العقار

من حي عرقة أرض بالقرب من طريق الأمير مشعل بن عبد العزيز.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,500	شمالاً	قطعة رقم : 2 / 1159
رقم الصك	915702003954	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض : 30 م
رقم المخطط	3164	الحي	عرقة	شرقاً	قطعة رقم : 1 / 1158
رقم القطعة	1 / 1159	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1162 وجزء من القطعة رقم : 1161

معلومات إضافية

اختلافات رقم القطعة:

يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة حيث أن رقم القطعة المذكورة في الصك " قطعة رقم 1/1159 " ورقم القطعة المذكورة في مخطط الأمانة " قطعة رقم 1160 وجزء من القطعة رقم 1159 " علماً بأن القطعة حسب بيانات الصك تم فرزها ولم يتم تحديث ذلك في مخططات الأمانة.

اختلافات الحدود:

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 1162 وجزء من القطعة رقم 1161) والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (قطعة رقم 1/1162).

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم : 2 / 1159
شارع عرض : 30 م
قطعة رقم : 1 / 1158
قطعة رقم : 1162 وجزء من
القطعة رقم : 1161

الأطوال

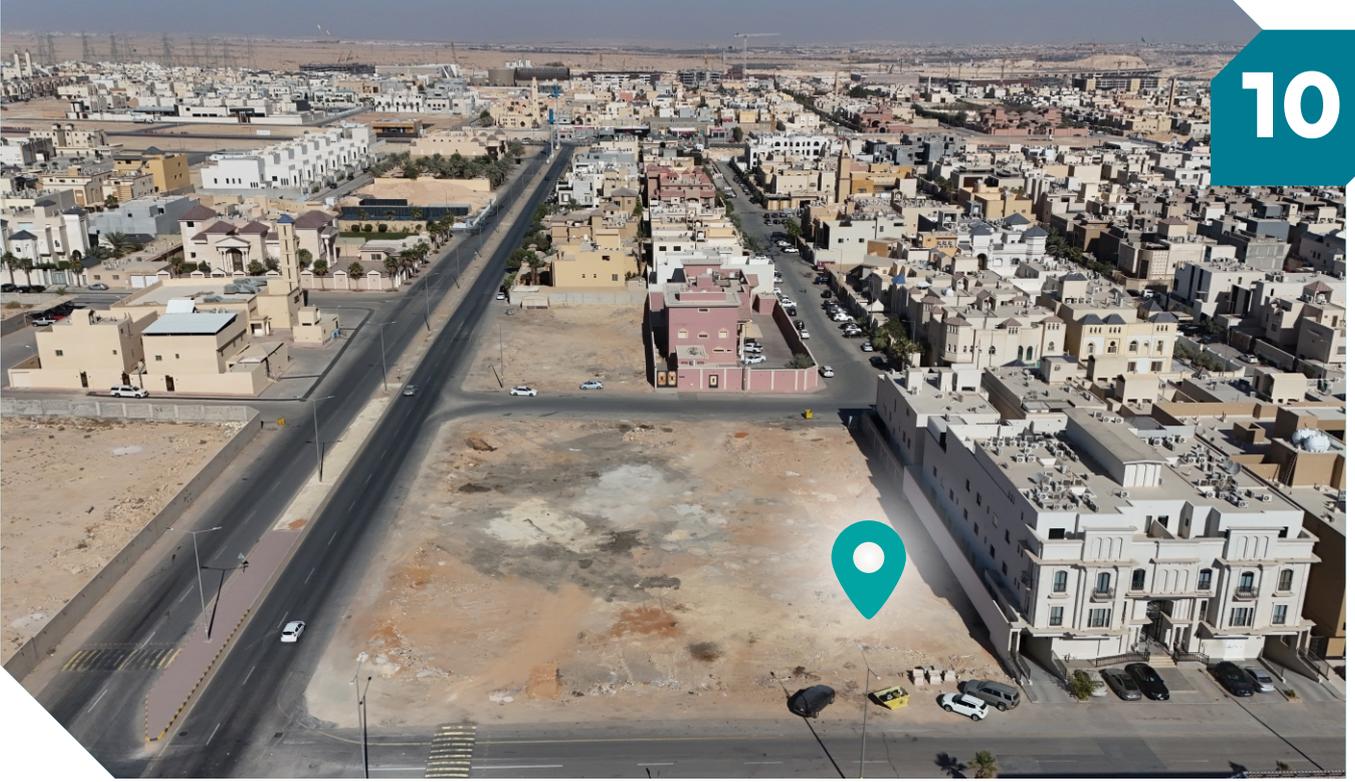
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

10



المعالم المحيطة

■ مستشفى عرقة
1 كم

■ مدينة مسك
1.8 كم

■ جامعة الملك سعود
5 كم

■ طريق الملك خالد
5 كم

■ طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز
600 م

■ طريق الدائري الغربي
1.7 كم

■ طريق مكة
4 كم

■ طريق الملك عبدالله
5 كم

■ الدريعية
6 كم



11

وصف العقار

من حي عرقة أرض على شارعين بالقرب من طريق الأمير مشعل بن عبد العزيز.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,124.99
رقم الصك	315702003956	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3164	الحي	عرقة
رقم القطعة	2 / 1161	مبلغ المشاركة	200,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض : 30 م قطعة رقم : 1 / 1161 قطعة رقم : 1159 شارع عرض : 30 م	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	37.60 م 37.60 م 29.92 م 29.92 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

اختلافات رقم القطعة:

يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة حيث أن رقم القطعة المذكورة في الصك "قطعة رقم 2/1161" ورقم القطعة المذكورة في مخطط الأمانة "جزء من القطعة رقم 1161" علماً بأن القطعة حسب بيانات الصك تم فرزها ولم يتم تحديث ذلك في مخططات الأمانة.

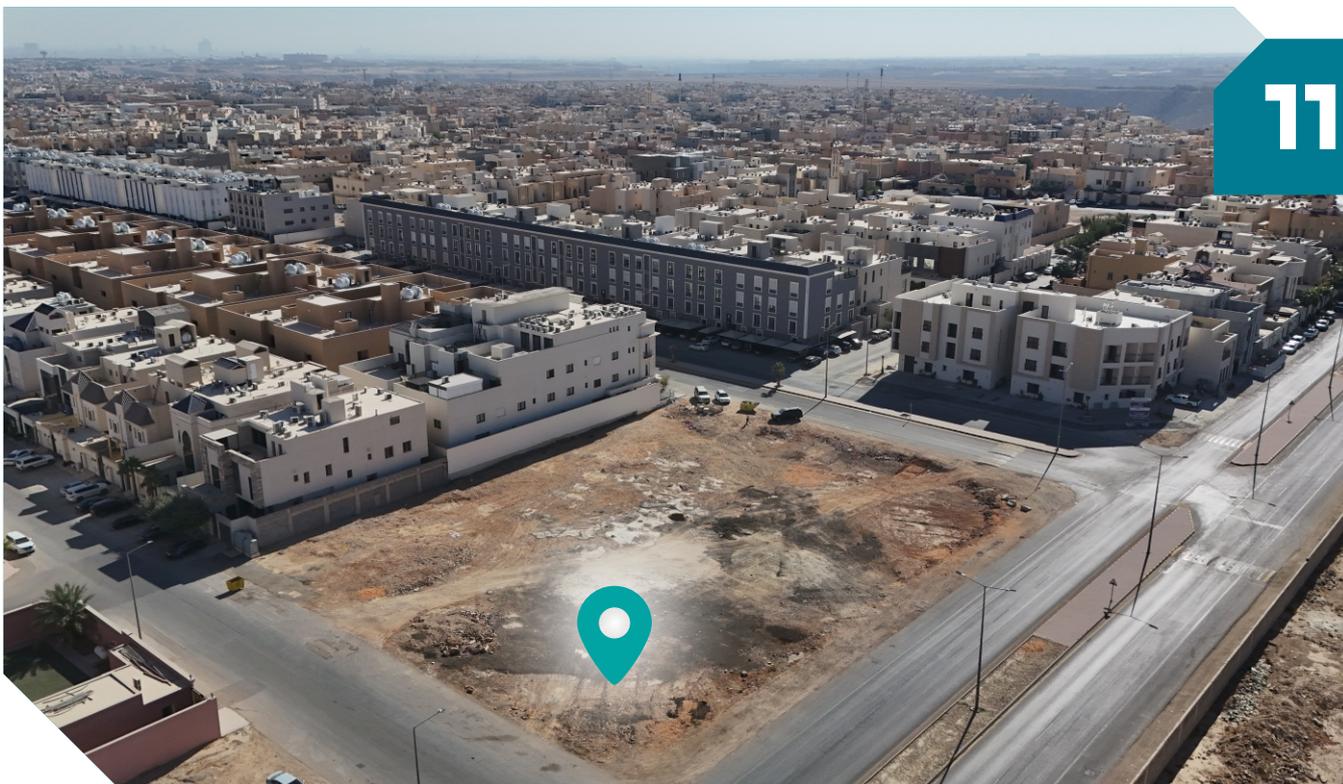
اختلافات الحدود:

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (شارع عرض 30 م) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (شارع عرض 20 م).
يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 1159) والحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي (قطعة رقم 2/1159).

الرفع المساحي

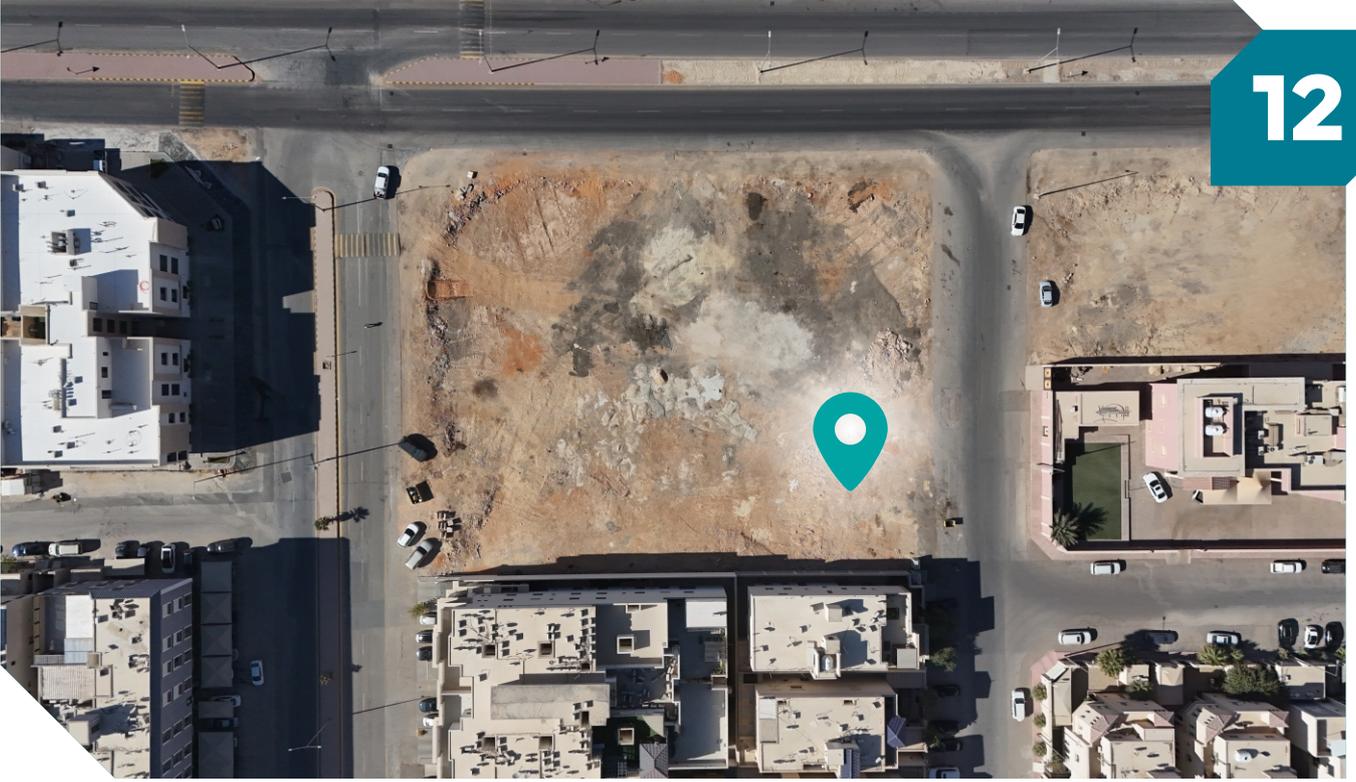
صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز
600 م
- طريق الدائري الغربي
1.7 كم
- طريق مكة
4 كم
- طريق الملك عبدالله
5 كم
- الدريفة
6 كم
- مستشفى عرقة
1 كم
- مدينة مسك
1.8 كم
- جامعة الملك سعود
5 كم
- طريق الملك خالد
5 كم



المعالم المحيطة

- طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز
600 م
- طريق الدائري الغربي
1.7 كم
- طريق مكة
4 كم
- طريق الملك عبدالله
5 كم
- الدريفة
6 كم
- مستشفى عرقة
1 كم
- مدينة مسك
1.8 كم
- جامعة الملك سعود
5 كم
- طريق الملك خالد
5 كم



13

وصف العقار

ارض من الجبيلة في حي عقرباء بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض	المساحة م ²	4,800	شمالاً	قطعة رقم : 315
رقم الصك	315703004666	الاستخدام	-	جنوباً	قطعة رقم : 319
رقم المخطط	219	الحي	عقرباء	شرقاً	قطعة رقم : 318
رقم القطعة	317	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 25 م

شمالاً	80 م
جنوباً	80 م
شرقاً	60 م
غرباً	60 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يقع في منطقة استراحات
اختلافات الحدود:
الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 25 م، وحسب الرفع المساحي شارع عرض: 13,24م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- كلية القيادة و الاركان للقوات المسلحة
4 كم
- طريق طلبوخ
3 كم
- العمارية
10 كم
- كلية الملك عبد العزيز الحربية
6 كم
- مدينة سلطان بن عبد العزيز للخدمات الإنسانية
11 كم
- طريق الملك فهد
11 كم
- المربع الجديد
16 كم
- جامعة اليمامة
15 كم
- منتزه الملك سلمان البري
18 كم
- طريق الملك سلمان
17 كم

14

وصف العقار

ارض من الجبيلة في حي عقرباء بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض	المساحة م ²	4,800	شمالاً	قطعة رقم : 317
رقم الصك	315703004664	الاستخدام	-	جنوباً	قطعة رقم : 321
رقم المخطط	219	الحي	عقرباء	شرقاً	قطعة رقم : 320
رقم القطعة	319	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 25 م

الأطوال	شمالاً	80 م
	جنوباً	80 م
	شرقاً	60 م
	غرباً	60 م

معلومات إضافية

العقار يقع في منطقة استراحات

اختلافات الحدود:

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (شارع عرض 25 م) والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (شارع عرض 24,13 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- كلية القيادة و الاركان للقوات المسلحة
4 كم
- طريق صلبوخ
3 كم
- العمارية
10 كم
- كلية الملك عبد العزيز الحربية
6 كم
- مدينة سلطان بن عبد العزيز للخدمات الإنسانية
11 كم
- طريق الملك فهد
11 كم
- المربع الجديد
16 كم
- جامعة اليمامة
15 كم
- منتزه الملك سلمان البري
18 كم
- طريق الملك سلمان
17 كم



15

وصف العقار

ارض من الجبيلة في حي عقرباء بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	8,100	الحدود	شمالاً	مواقف
رقم الصك	415703002624	الاستخدام	مرفق تعليمي	جنوباً	ممر مشاة عرض : 10 م	
رقم المخطط	219	الحي	عقرباء	شرقاً	شارع عرض : 15 م	
رقم القطعة	مرفق تعليمي	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 15 م	

الأطوال	شمالاً	60 م
	جنوباً	60 م
	شرقاً	135 م
	غرباً	135 م

معلومات إضافية

اختلافات الحدود:

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي (شارع عرض 14.46 م).
يوجد اختلاف بعرض الشارع الشرقي.

اختلافات رقم القطعة:

رقم القطعة حسب البوابة المكانية 14/م.
العقار عبارة عن أرض استخدامها مرفق / تعليم العقار على ثلاث جهات

* حسب الرفع المساحي يوجد غرفة كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- كلية القيادة و الاركان للقوات المسلحة
4 كم
- طريق صلبوخ
3 كم
- العمارية
10 كم
- كلية الملك عبد العزيز الحربية
6 كم
- مدينة سلطان بن عبد العزيز للخدمات الإنسانية
11 كم
- طريق الملك فهد
11 كم
- المربع الجديد
16 كم
- جامعة اليمامة
15 كم
- منتزه الملك سلمان البري
18 كم
- طريق الملك سلمان
17 كم

شروط الدخول بالمزاد

- تسجيل المشاركة بالمزاد واستيفاء البيانات المطلوبة في التسجيل.
- سداد مبلغ الدخول لكل أصل -بالقيمة المحددة له - عن طريق خدمة سداد، ويعتبر المبلغ جزءًا من المستحقات لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- حضور المشارك أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

يقام المزاد



04:00 مساءً



الاثنين 13 يناير 2025 م



قاعة عبيدة نجد

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع