



وكالة القمم للمزادات

إنفاذ
Infath



فراءد الرياض Fraed Al Riyadh

من قلب الرياض



وكالة القمم للمزادات

40 عام



من الخبرة في مجال العقار
والتسويق العقاري والمزادات العقارية



فراءد الرياض Fraed Al Riyadh

تعلن وكالة القمم للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ ومن محكمة الأحوال الشخصية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمدينة الرياض وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

موعد
المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد

25 - 02 - 2024 م
15 - 08 - 1445 هـ

يبدأ الساعة 10:00 ظهراً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

27 - 02 - 2024 م
17 - 08 - 1445 هـ

الساعة 5:30 الى 6:00 مساءً



للذهاب لموقع المزاد
انضغط هنا

بيان العقارات

رقم المخطط ب/210	رقم القطعة 841	المساحة (م ²) 954	الحي الفيصلية	نوع العقار ورشة	رقم الصك 360617002221	مبلغ المشاركة 70,000 الف ريال	موقع العقار
رقم المخطط 1079	رقم القطعة 27-22	المساحة (م ²) 1685.6	الحي الملاز	نوع العقار ارض مسورة	رقم الصك 360617002166	مبلغ المشاركة 220,000 الف ريال	موقع العقار
رقم المخطط 3020	رقم القطعة 9741	المساحة (م ²) 1713.10	الحي نمار	نوع العقار أرض سكني تجاري	رقم الصك 410125013347	مبلغ المشاركة 100,000 الف ريال	موقع العقار
رقم المخطط ب/1638	رقم القطعة 742	المساحة (م ²) 780	الحي السويدي	نوع العقار فلة سكنية	رقم الصك 310181001279	مبلغ المشاركة 100,000 الف ريال	موقع العقار
رقم المخطط أ/2059	رقم القطعة 2416	المساحة (م ²) 500	الحي السويدي الغربي	نوع العقار فلة سكنية	رقم الصك 610206020077	مبلغ المشاركة 60,000 الف ريال	موقع العقار
رقم المخطط -	رقم القطعة 4754	المساحة (م ²) 473.66	الحي العروب نمار	نوع العقار فلة سكنية	رقم الصك 399598000995	مبلغ المشاركة 60,000 الف ريال	موقع العقار
رقم المخطط 3086	رقم القطعة 14/24	المساحة (م ²) 159.665	الحي السلبي	نوع العقار شقة سكنية	رقم الصك 410181002374	مبلغ المشاركة 20,000 الف ريال	موقع العقار
رقم المخطط 3289	رقم القطعة 28 - 30 رقم 5 قطعة	المساحة (م ²) 886.94	الحي الجرادية	نوع العقار أرض سكنية	رقم الصك 310252000121 610252000122	مبلغ المشاركة 40,000 الف ريال	موقع العقار

مبلغ المشاركة:
70,000



ورشة

الفيصلية

01

رقم المخطط

ب / 210

رقم القطعة

841

المساحة م²

954

رقم الصك

360617002221

وصف العقار : العقار عبارة عن مستودع + مبنى دورين + ملحق علوي سقف شينكو

الحدود والأطوال



غرباً

شارع عرض 20 م
بطول 26.50 م



شرقاً

قطعة رقم 217 / ب
بطول 26.50 م



جنوباً

قطعة رقم 209 / ب
بطول 36 م



شمالاً

قطعة رقم 211 / ب
بطول 36 م

المميزات

قربها من طريق المدينة



يوجد عقد ساري حتى تاريخ 2024-07-23 ميلادي

للإطلاع على بيان عقد الإيجار اضغط هنا

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



للوصول لوقع العقار



ملاحظة : لا يوجد دفاع مدني



رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك



للإطلاع على صور العقار



02

أرض مسورة

الحي الملز

مبلغ المشاركة:
220,000

رقم المخطط

1079

رقم القطعة

27 - 22

المساحة م²

1685.6

رقم الصك

360617002166

وصف العقار: العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية

الحدود والأطوال

القطعة رقم (27)



غرباً

قطعة رقم 26
بطول 30.2م

شرقاً

قطعة رقم 28
بطول 30.2م

جنوباً

شارع عرض 16.60م
بطول 28م

شمالاً

قطعة رقم 22
بطول 28م

القطعة رقم (22)



غرباً

قطعة رقم 21
بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 23
بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 27
بطول 28م

شمالاً

ممر مشاة عرض 10م
بطول 28م

المميزات

قربها من الخدمات العامة



وقوعها على شارعين



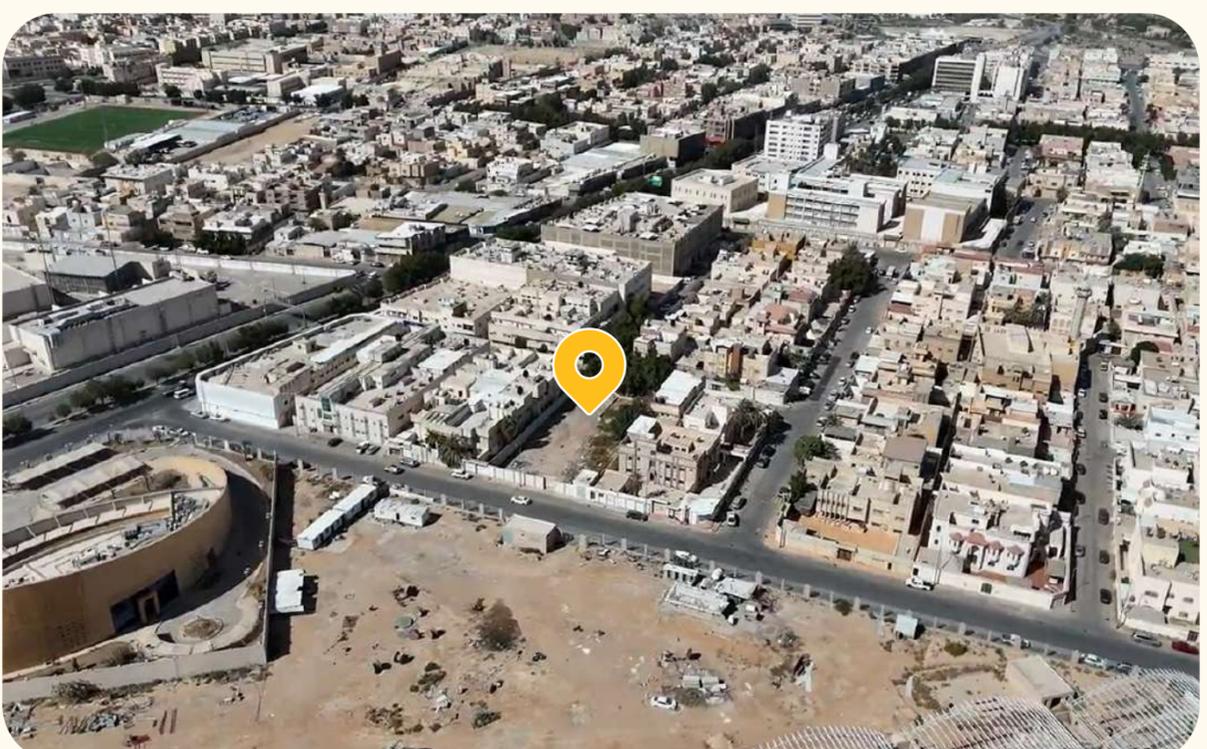
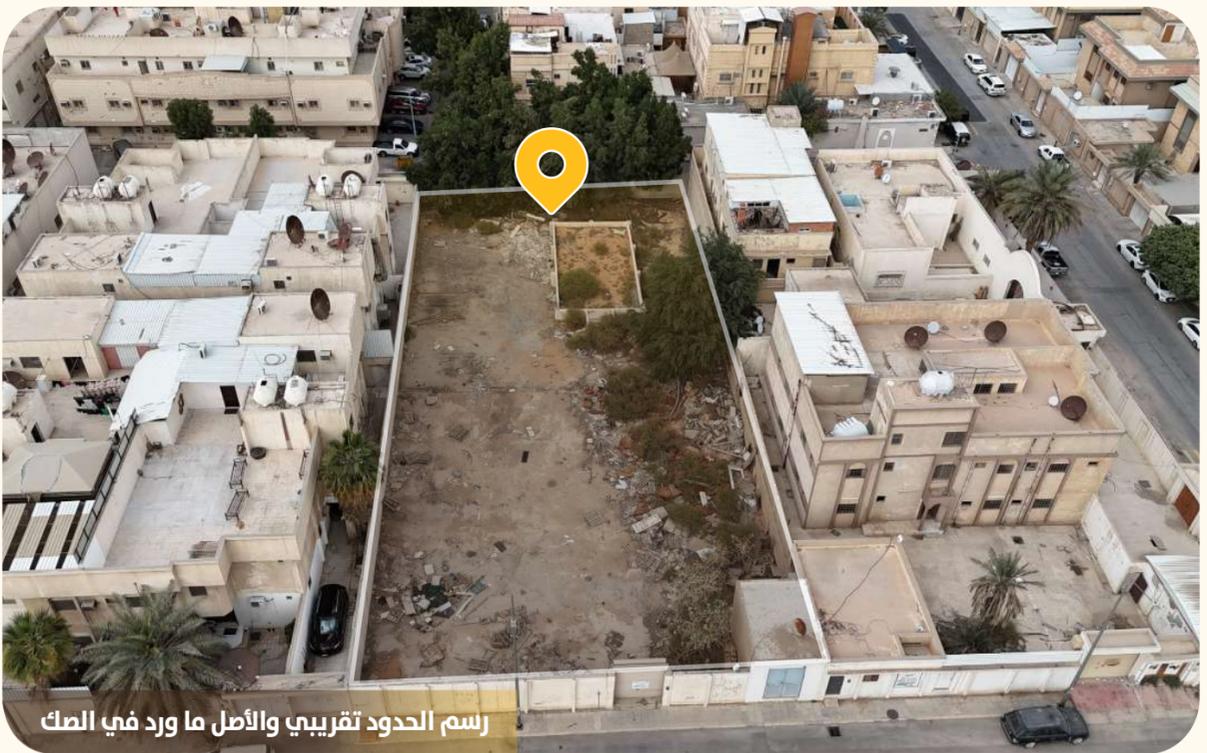
أفضل استخدام

بنائها وحدات والاستثمار بالتأجير

بناء فيلا سكنية

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

للوصول لوقع العقار



للاطلاع على صور العقار



03

أرض سكنية تجارية

الحي نمار

مبلغ المشاركة:
100,000

رقم المخطط

3020

رقم القطعة

9741

المساحة م²

1713.1

رقم الصك

410125013347

وصف العقار : أرض على شارع عرض 30م سكني تجاري

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 9743
بطول 41.19م

شرقاً

قطعة رقم 9740
بطول 46.83م

جنوباً

شارع عرض 30م
بطول 52.72م

شمالاً

قطعة رقم 9739
بطول 30.45م

المميزات

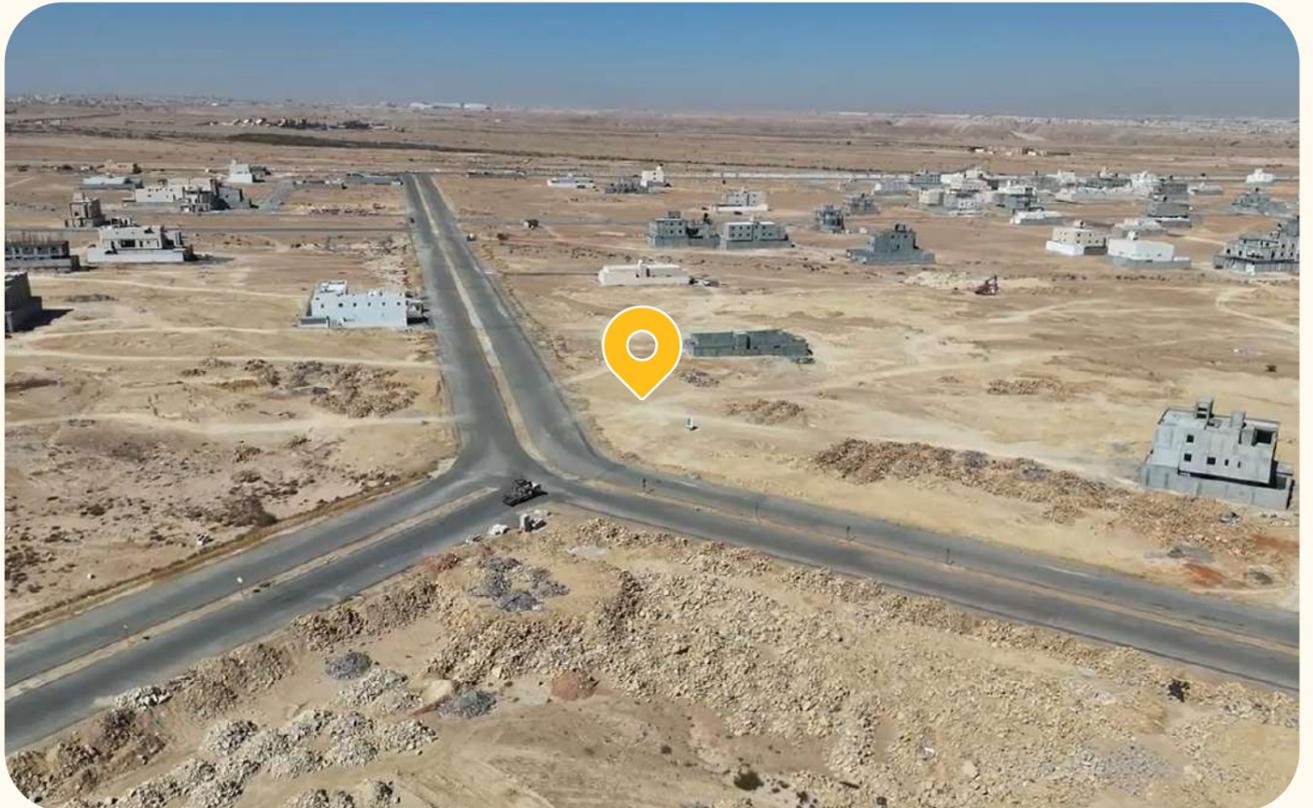
تنوع استخدامها تجاري او ترفيهي



تقع على شارع عرض 30

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

للوصول لموقع العقار



للاطلاع على صور العقار



04

فيلا سكنية

الحي السويدي

مبلغ المشاركة:
100,000

رقم المخطط

ب/1638

رقم القطعة

742

المساحة م²

780

رقم الصك

310181001279

وصف العقار : فيلة سكنية على شارع عرض 15م

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 743
بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 741
بطول 26 م

جنوباً

قطعة رقم 750
بطول 26 م

شمالاً

شارع عرض 15 م
بطول 26 م

المميزات

قربها من الخدمات العامة



قربها من ممشى شعيب غذوانة



أفضل استخدام

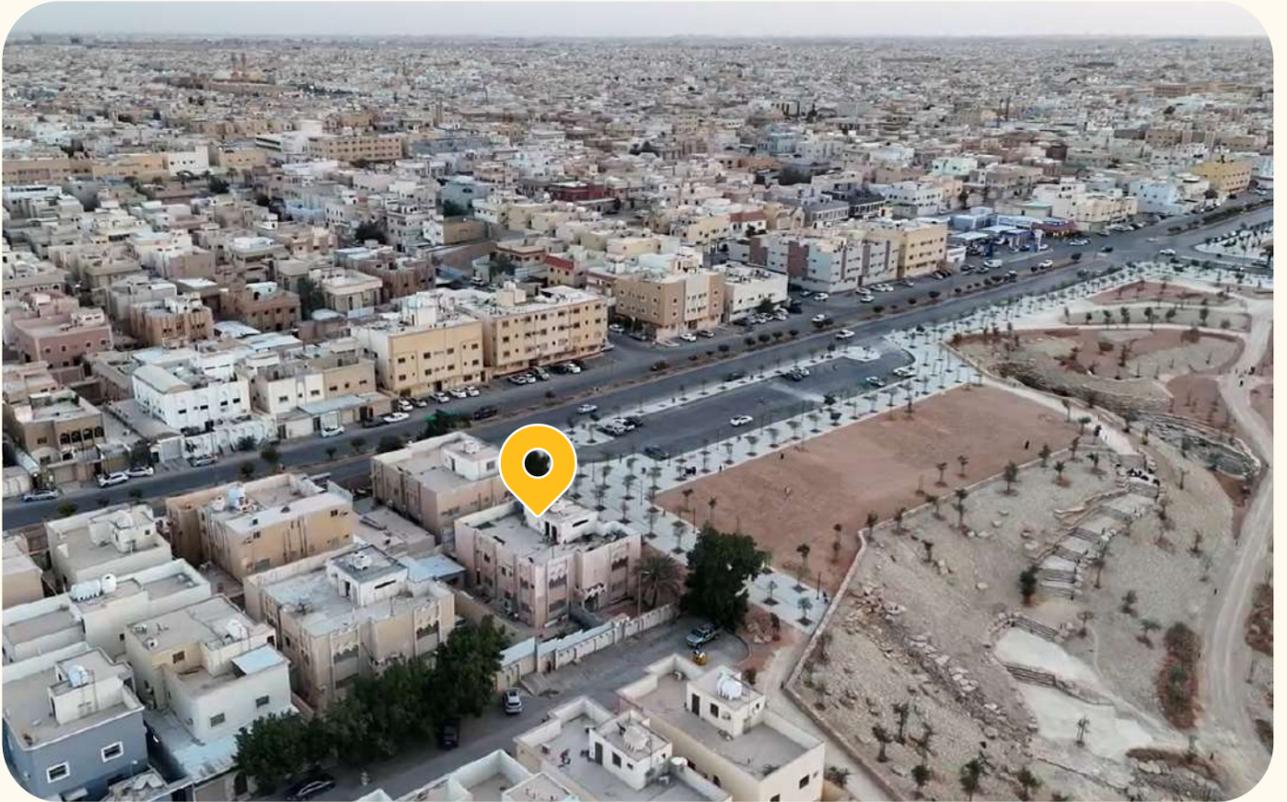
الاستثمار بالتأجير

ترميمها والاستعمال الشخصي

ملاحظة : مذکور بالملك يد الفله من الغرب قطعه رقم 743 وبالطبيعه ممشى لشعيب غذوانة

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

للوصول لموقع العقار



للاطلاع على صور العقار



05

فيلا سكنية

الحي السويدي الغربي

مبلغ المشاركة:
60,000

رقم المخطط

أ/2059

رقم القطعة

2416

المساحة م²

500

رقم الصك

610206020077

وصف العقار : دورين مفصولة

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 2418
بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 2414
بطول 25 م

جنوباً

شارع عرض 15 م
بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 2415
بطول 20 م

المميزات

وقربها من الخدمات التجارية والتعليمية



قربها من الدائري الغربي



أفضل استخدام

الاستثمار بالتأجير

الاستعمال الشخصي

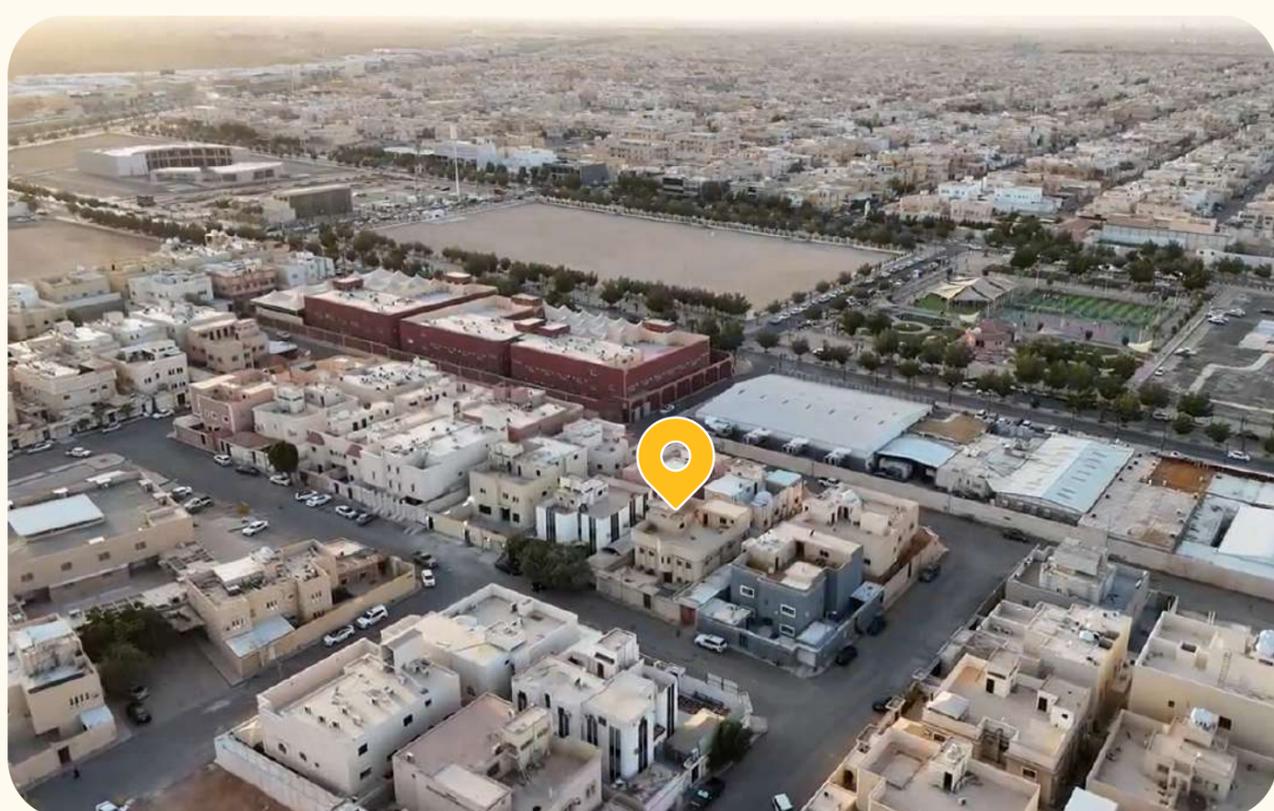
ترميمها

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

للوصول لموقع العقار



رسم الحدود تقريبي والأمل ما ورد في الصك



للاطلاع على صور العقار



06

فلة سكنية

الحي الغروب نمار

مبلغ المشاركة:
60,000

رقم المخطط

-

رقم القطعة

4754

المساحة 2م

473.66

رقم الصك

393598000995

وصف العقار : فيلة سكنية على شارع عرض 15م

الحدود والأطوال



غرباً

العقار رقم 8415
بطول 30 م

شرقاً

القطعة رقم 4752
بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 20 م
بطول 10 م

شمالاً

القطعة رقم 4753
بطول 10 م

المميزات

قربها من الخدمات التجارية



قربها من الطرق الرئيسية



أفضل استخدام

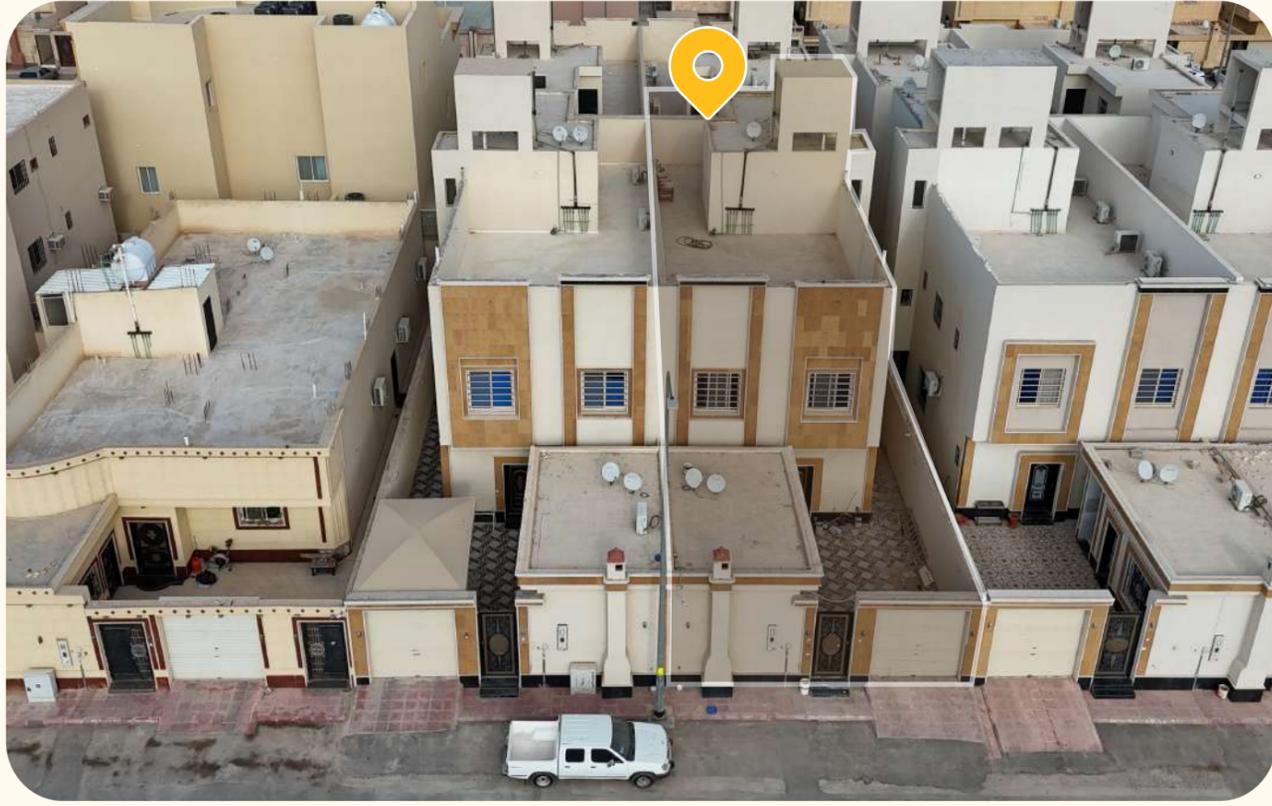
الاستثمار بالتاجير

الاستعمال الشخصي

ملاحظة : لا يوجد بالمنطقة خدمات المياه والصرف الصحي

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

للوصول لموقع العقار



للاطلاع على صور العقار



07

شقة سكنية

الحي السلي

مبلغ المشاركة:
20,000

رقم المخطط

3086

رقم القطعة

14/24

المساحة م²

159.665

رقم الصك

410125022374

وصف الشقة : مكونة من 4 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه الدور الثالث

الحدود والأطوال



غرباً

شارع عرض 30 م
بطول 10.50 م

شرقاً

شارع عرض 20 م
بطول 2.50 م

جنوباً

شقة رقم 13
بطول 5.80 م

شمالاً

قطعة رقم 185
بطول 18.40 م

يوجد عقد ساري حتى تاريخ 2024-02-25 ميلادي

للإطلاع على بيان عقد الإيجار اضغط هنا

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

للوصول لموقع العقار



رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك



للإطلاع على صور العقار



08

أرض سكنية

الحي جرادية

مبلغ المشاركة:
40,000

رقم المخطط

3289

رقم القطعة

30 - 28 بلك رقم 5 قطعة

المساحة م²

886.94

رقم الصك

310252000121

610252000122

وصف القعار: العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

القطعة 28

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 29 بطول 15م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول 15.13م



جنوباً

قطعة رقم 30 بطول 29.56م



شمالاً

قطعة رقم 26 بطول 27.62م

القطعة 30

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 31 بطول 15م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول 15.13م



جنوباً

ممر مشاة عرض 6م بطول 31.51م



شمالاً

قطعة رقم 28 بطول 29.56م

المميزات

قربها من الخدمات التعليمية والتجارية



قربها من طريق المدينة المنورة

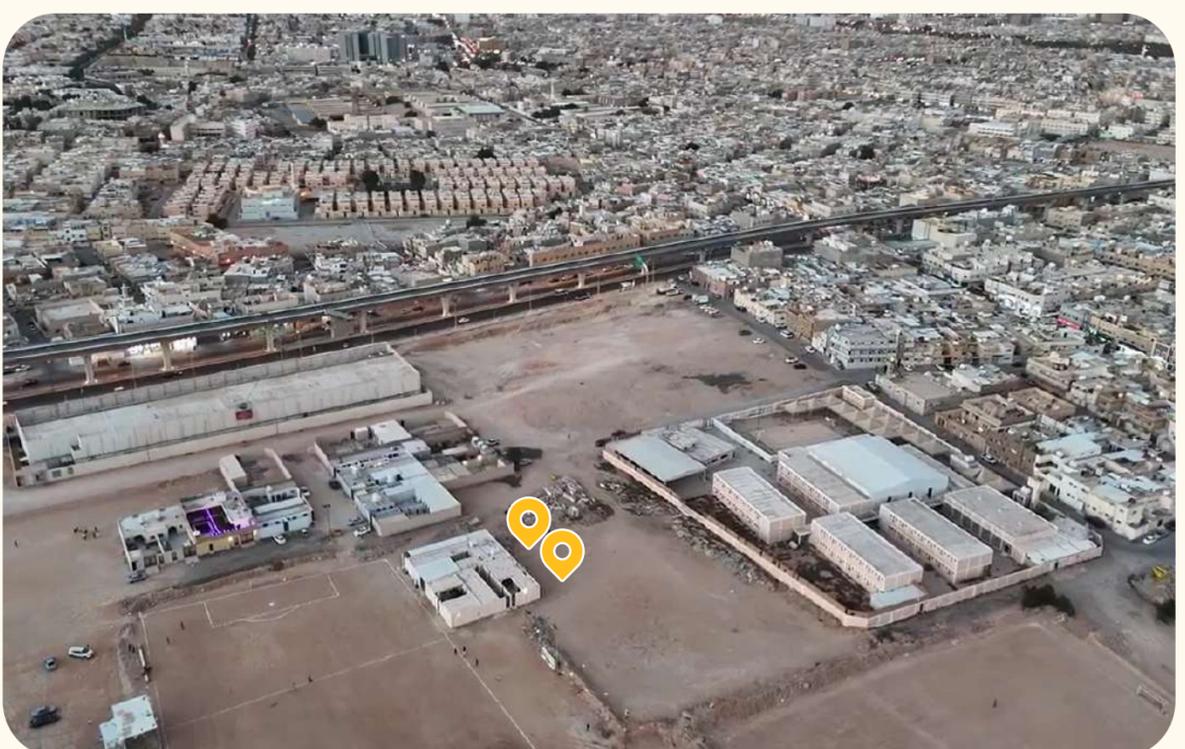


أفضل استخدام

الاستخدام السكني

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

للوصول لموقع العقار



للاطلاع على صور العقار



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عبر منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة % 5 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

تنوية

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

☎ 0534917171

☎ 0554917171

وكيل بيع قضائي ترخيص رقم : 1010601076
رخصة فال للمزادات رقم : 4200000005

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

 infath_sa

 infath.gov.sa

 920000100

