

— مزاد عقاري —

# جوهرة الرحمانية



## مدينة جدة

14 - 18 يناير 2024 م



اوتاد الحجاز Hijaz pegs

تسويق عقاري - مزادات عقارية

Real estate marketing real estate auctions

Hijaz pegs اوتاد الحجاز  
تسويق عقاري - مزادات عقارية  
Real estate marketing real estate auctions



تعلن أوتاد الحجاز للتسويق والمزادات العقارية عن  
البيع بالمزاد العلني ( فيلا عظم بناء خاص - قصر مصغر )  
بمحافظة جدة حي الرحمانية.



Hijaz pegs اوتاد الحجاز  
تسويق عقاري - مزادات عقارية  
Real estate marketing real estate auctions

اوتاد الحجاز للتسويق والمزادات العقارية متخصصين في التسويق العقاري والمزادات  
العقارية في المملكة العربية السعودية نسعى بخبراتنا لتعزيز نهضة نمو القطاع العقاري  
في المملكة وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، ونسعى لتلبية متطلبات وتطلعات العملاء.

# مدينة جدة

عروس البحر الأحمر؛ محافظة جدة، تشتهر بثقافتها المتنوعة وشواطئها البديعة الجمال واحدة من أبرز المراكز الاقتصادية والثقافية في المملكة، وتحتل موقعًا استراتيجيًا على ساحل البحر الأحمر. تجمع جدة بين التاريخ العريق والحاضر الحديث، مما يجعلها وجهة مميزة للزوار والمستثمرين على حد سواء.

تتمتع جدة بموقع فريد على ساحل البحر الأحمر، مما يمنحها ميزة استراتيجية كبيرة في التجارة البحرية والشحن الدولي. يعتبر الميناء البحري في جدة واحدًا من أكبر الموانئ في المنطقة، مما يسهم في تيسير حركة التجارة والتبادل الاقتصادي.



**تعلن أوتاد الحجاز للتسويق والمزادات العقارية**  
**عن البيع بالمزاد العلني ( فيلا عظم بناء خاص ) بمحافظة**  
**جدة حي الرحمانية -مزاد جوهرة الرحمانية- الالكتروني عبر**  
**منصة دار المزادات.**

**نهاية المزاد**  
  
الخميس ١٨ / ٠١ / ٢٠٢٤ م  
الساعة ١:٠٠ م

**بداية المزاد**  
  
الأحد ١٤ / ٠١ / ٢٠٢٤ م  
الساعة ١:٠٠ م

**يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة دار المزادات**

**اضغط هنا للذهاب للمنصة**



**دار المزادات**  
**DAR Auction**





شارع الفروسية

موقع العقار

اضغط هنا للذهاب للموقع



## تفاصيل العقار

المخطط



ب/٢٩٠

القطعة



ج/٣٣٠

الحي



الرحمانية

المدينة



جدة

مبلغ شحن المحفظة



١٠٠,٠٠٠ ريال

رقم الصك



٣٩٣٨٣٦٠٠٧٢٤٢

نوع العقار



سكني

المساحة



٨٨٧,٥ م ٢

## الحدود والأطوال



غرب

تقطة ٣٣١  
بطول ٣٠ م



شرق

شارع عرض ١٥ م  
طول ٢٥ م



جنوب

تقطة ٣٣٢  
بطول ٣٠ م



شمال

شارع عرض ١٥ م  
بطول ٢٥ م



دار المزادات  
DAR Auction

مزاد عقاري  
جوهرة  
الرحمانية



Hijaz pegs اوتاد الحجاز  
تسويق عقاري - مزادات عقارية  
Real estate marketing real estate auctions





اضغط هنا للذهاب للموقع



دار المزادات  
DAR Auction

مزاد عقاري  
جوهرة  
الرحمانية



اوتاد الحجاز  
Hijaz pegs  
تسويق عقاري - مزادات عقارية  
Real estate marketing real estate auctions



## المميزات العامة



نظام البناء  
دورين و ملحق



توفر الخدمات الأساسية  
كهرباء - صرف صحي



توفر مرافق عامة  
مساجد - حدائق - ملاعب

## مميزات الموقع

10 دقائق  
إبحر الشمالية



15 دقيقة  
مطار الملك عبدالعزيز الدولي



15 دقيقة  
إبحر الجنوبية



14 دقيقة  
قطار الحرمين



10 دقائق  
ملعب الجوهرة



09 دقائق  
طريق الحرمين



# فيلا عظم - بناء خاص

## الدور الاول

- غرفة نوم رئيسية بدورة مياه و ٢ غرف
- صالة مع ركن قهوة
- ٣ غرف نوم كل غرفة بهمام خاص
- مع اطلالة على الحوش الخارجي.

## الملحق

- غرفة مستقلة
- دورة مياه
- مطبخ
- حوش علوي
- المصعد لجميع الطوابق



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو

## الحوش الخارجي

- مجلس ضيافة مستقل بدورة مياه
- و مغاسل
- غرفة حارس مستقلة بدورة مياه
- مدخل بحوش للنساء مستقل
- خزان مسلح

## الدور الارضي

- مدخل مستقل
- مجلس ضيافة
- دورة مياه ومغاسل
- غرفة ضيافة خاصة
- مقلط مستقل مع مدخل ودورة مياه
- صالة رئيسية مع اطلالة
- صالة خاصة مع دورة مياه ومغاسل
- مطبخ امريكي مع غرفة مستودع



دار المزادات  
DAR Auction

مزاد عقاري  
جوهرة  
الرحمانية



اوتاد الحجاز Hijaz pegs  
تسويق عقاري - مزادات عقارية  
Real estate marketing real estate auctions





## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

١- التسجيل في منصة دار المزادات.

٢- سداد مبلغ المشاركة ١٠,٠٠٠ ريال عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

٦- يحرق من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة ١٥٪ على مبلغ السعي بأسم شركة دار المزادات.

٧- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لها تنتهي له الرغبات.

٨- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

الفوز  
بالمزاد

الدخول في المزايدة  
على العقار

سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للاسترداد )

استعراض مزاد  
جوهرة الرحمانية

تسجيل الدخول في  
منصة دار المزادات



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو



دار المزادات  
DAR Auction



دار المزادات  
DAR Auction

مزاد عقاري  
جوهرة  
الرحمانية



اوتاد الحجاز  
Hijaz pegs  
تسويق عقاري - مزادات عقارية  
Real estate marketing real estate auctions



لمزيد من المعلومات

تواصل معنا على الأرقام التالية

0556009995

0508582444

رقم رخصة فال 4200000275 رقم عقد الوساطة 6200109291 رقم الإعلان العقاري 7200097800 رقم عقد المزاد 6200107039

Hijaz pegs اوتاد الحجاز

تسويق عقاري - مزادات عقارية

Real estate marketing real estate auctions



   HijazPegs  +966 55 626 8582

 +54 046 8880  [linktr.ee/HijazPegs](https://linktr.ee/HijazPegs)