



مزاد تلال

مكة المكرمة



تعلن مؤسسة تركي التجارية وبإشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من
محكمة التنفيذ عن إقامة (مزاد تلال)
وذلك لبيع عدة عقارات بالمزاد العلني.



معلومات المزاد الإلكتروني: 



darauction.com

رابط المنصة 

يبدأ المزاد | 1445/07/09 الساعة | ينتهي المزاد | 1445/07/11 مابين 5 مساءً
يوم الأحد | 2024/01/21 5 مساءً | يوم الثلاثاء | 2024/01/23 الى 6:20 مساءً

0505533332

للتواصل والاستفسار 



خطوات

إدارة وشحن المحفظة



منصة دار المزادات



خطوات

التسجيل من المنصة



عقارات المزاد

م	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ المشاركة	موقع العقار
01	أرض سكنية	الفيحاء	2080.3	320114012421	381	22/19/1	150,000
02	أرض سكنية	الفيحاء	879.8	320107005166	447	22/19/1	100,000
03	أرض سكنية	الفيحاء	625	320107005159	456	22/19/1	50,000
04	أرض سكنية	الفيحاء	1489.2	620107005140	382	22/19/1	100,000
05	أرض سكنية	الفيحاء	650	820107005157	475	22/19/1	60,000
06	أرض سكنية	الفيحاء	780	820107005165	543	22/19/1	100,000
07	أرض سكنية	الفيحاء	780	920107005164	545	22/19/1	100,000
08	أرض جبلية	الضفة الغربية بالعزيزة	300	320111005098	954	32/21/1	40,000
09	أرض جبلية	الضفة الغربية بالعزيزة	300	420108004510	1205	32/21/1	40,000
10	أرض جبلية	الضفة الغربية بالعزيزة	400	720103002734	962	32/21/1	40,000
11	أرض سكنية	ربع ذاخر	344	320126011470	234	18/16/1	100,000
12	أرض سكنية	رنية	395.5	321902003987	563	6-ج-ق	5000

العقار الأول

موقع العقار

مبلغ المشاركة
150,000

أرض سكنية



مميزات العقار:

أرض سكنية بالقرب من مجمع الفيحاء التجاري بمنطقة حيوية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية تتوفر بها الخدمات

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
22/19/1	381	320114012421	2080.30	الفيحاء

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

قطعة رقم 382 بطول: (57.28) م

— شمالاً —

شارع عرض 15م و القطعة رقم 385
بطول: (28) + 31.33م

— غرباً —

قطعة رقم 380 بطول (52.36) م

— جنوباً —

شارع عرض 15م بطول : (15.71) م



العقار الثاني

موقع العقار

مبلغ المشاركة
100,000

أرض سكنية



مميزات العقار:

أرض سكنية بالقرب من مجمع الفيحاء التجاري بمنطقة حيوية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية تتوفر بها الخدمات

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
22/19/1	477	320107005166	879.8	الفيحاء

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

شارع عرض 15م بطول : (28.94) م

— شمالاً —

شارع عرض 15م بطول: (22.70) م + 5 م

— غرباً —

قطعة رقم 478 بطول: (38.68) م

— جنوباً —

قطعة رقم 475 بطول: (25) م

العقار الثالث

موقع العقار

مبلغ المشاركة
50,000

أرض سكنية



مميزات العقار:

أرض سكنية بالقرب من مجمع الفيحاء التجاري بمنطقة حيوية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية تتوفر بها الخدمات

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
22/19/1	459	320107005159	625	الفيحاء

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

شارع عرض 15م بطول (25) م

— شمالاً —

قطعة رقم 461 بطول : (25) م

— غرباً —

قطعة رقم 458 بطول (25) م

— جنوباً —

قطعة رقم 457 بطول (25) م

العقار الرابع

موقع العقار

مبلغ المشاركة
100,000

أرض سكنية



مميزات العقار:

أرض سكنية بالقرب من مجمع الفيحاء التجاري بمنطقة حيوية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية تتوفر بها الخدمات

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
22/19/1	382	620107005140	1489.28	الفيحاء

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

قطعة رقم 383 بطول: (57.28) م

— شمالاً —

قطعة رقم 385 بطول: (26) م

— غرباً —

قطعة رقم 381 بطول: (57.28) م

— جنوباً —

شارع عرض 15م بطول : (26) م



العقار الخامس

موقع العقار

مبلغ المشاركة
60,000

أرض سكنية



مميزات العقار

أرض سكنية بالقرب من مجمع الفيحاء التجاري بمنطقة حيوية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية تتوفر بها الخدمات

معلومات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
22/19/1	475	820107005157	650	الفيحاء

الحدود والأطوال

— شرقاً —

شارع عرض 15م بطول (26) م

— شمالاً —

قطعة رقم 477 بطول: (25) م

— غرباً —

قطعة رقم 476 بطول : (26) م

— جنوباً —

قطعة رقم 474 بطول : (25) م

العقار السادس

موقع العقار

مبلغ المشاركة
100,000

أرض سكنية



مميزات العقار:

أرض سكنية بالقرب من مجمع الفيحاء التجاري بمنطقة حيوية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية تتوفر بها الخدمات

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
22/19/1	543	820107005165	780	الفيحاء

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

قطعة رقم 541 بطول : (32.05) م

— شمالاً —

شارع عرض 20م بطول: (24) م

— غرباً —

قطعة رقم 545 بطول: (32.05) م

— جنوباً —

قطعة رقم 542 بطول: (24) م

العقار السابع

موقع العقار

مبلغ المشاركة
100,000

أرض سكنية



مميزات العقار:

أرض سكنية بالقرب من مجمع الفيحاء التجاري بمنطقة حيوية جيدة قريبة من الطريق الرئيسية تتوفر بها الخدمات

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
22/19/1	545	920107005164	780	الفيحاء

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

قطعة رقم 543 بطول: (32.5) م

— شمالاً —

شارع عرض 20م بطول: (24) م

— غرباً —

قطعة رقم 547 بطول : (32.5) م

— جنوباً —

قطعة رقم 544 بطول: (24) م

العقار الثامن

موقع العقار

مبلغ المشاركة
40,000

أرض جبلية



مميزات العقار:

أرض جبلية قريبة من منطقة سكنية

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
32/21/1	954	320111005098	300	الضفة الغربية بالعزيزية

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

قطعة رقم 952 بطول: (20) م

— شمالاً —

شارع عرض 12م بطول: (15) م

— غرباً —

قطعة رقم 956 بطول: (20) م

— جنوباً —

قطعة رقم 953 بطول: (15) م

العقار التاسع

موقع العقار

مبلغ المشاركة
40,000

أرض جبلية



مميزات العقار:

أرض جبلية قريبة من منطقة سكنية

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
32/21/1	1205	420108004510	300	الضفة الغربية بالعزيزية

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

مواقف سيارات بطول: (15) م

— شمالاً —

قطعة رقم 1204 بطول: (20) م

— غرباً —

قطعة رقم 1211 وتماص الحد قطعة
رقم 1210 بطول: (15) م

— جنوباً —

قطعة رقم 1206 بطول: (20) م

العقار العاشر

موقع العقار

مبلغ المشاركة
40,000

أرض جبلية



مميزات العقار:

أرض جبلية قريبة من منطقة سكنية

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
32/21/1	962	720103002734	400	الضفة الغربية بالعزيربة

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

قطعة رقم 960 بطول: (20) م

— شمالاً —

شارع عرض 20 م بطول (20) م

— غرباً —

قطعة رقم 964 بطول: (20) م

— جنوباً —

قطعة رقم 961 بطول: (20) م



العقار الحادي عشر

موقع العقار

مبلغ المشاركة
100,000

أرض سكنية



مميزات العقار:

أرض سكنية بربع ذاخر جبل السيدة قريبة من منطقة سكنية جيدة

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
18/16/1	234	320126011470	344	ربع ذاخر

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

شارع عرض 20 م بطول: (12) م

— شمالاً —

قطعة رقم 232 بطول: (23) م

— غرباً —

ارض بيضاء بطول: (20) م

— جنوباً —

قطعة رقم 235 بطول: (20) م



العقار الثاني عشر

موقع العقار

مبلغ المشاركة
5000

أرض سكنية



مميزات العقار:

قطعة أرض تقع بمنطقة سكنية جيدة تتوفر بها الخدمات
قريبة من المتاجر والمحلات التجارية

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
6- ر. ق	563	321902003987	395.5	رنية

الحدود والأطوال:

— شرقاً —

يحده قطعة رقم 562 بطول: (20) م

— شمالاً —

يحده قطعة رقم 561 بطول (20) م

— غرباً —

يحده شارع عرض 15 م بطول : (17) م
ثم ضلع الشطفة

— جنوباً —

يحده شارع عرض 25 م بطول: (17) م
ثم ضلع الشطفة

شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة دار المزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.
- 8- البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية



مزاو تلال

مكة المكرمة

يبدأ المزاد | 1445/07/09 الساعة | ينتهي المزاد | 1445/07/11 ما بين 5 مساءً
يوم الاء | 2024/01/21 5 مساءً | يوم الثلاثاء | 2024/01/23 الى 6:20 مساءً

0505533332

للتواصل والاستفسار



دار المزادات
DARAUKION.COM

منصة دار المزادات

