



مزايا ثروات
— الطائف —



تعلن مؤسسة تركي التجارية وبإشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة
التنفيذ عن إقامة (مزاد ثروات) وذلك لبيع عدة
عقارات تجارية واستثمارية وسكنية وزراعية
مميزة بالمزاد العلني الإلكتروني بمدينة الطائف.



دار المزادات
DARAUCION.COM

المزاد إلكتروني عبر منصة دار المزادات

معلومات المزاد الإلكتروني: 



darauction.com

رابط المنصة 

يبدأ المزاد | 1445/08/01 الساعة | ينتهي المزاد | 1445/08/03 | مابين 5 مساءً
يوم الأحد | 2024/02/11 | 5 مساءً | يوم الثلاثاء | 2024/02/13 | الى 6:40 مساءً

0505533332

للتواصل والاستفسار 



خطوات

إدارة وشحن المحفظة



منصة دار المزادات

DARAUCION.COM



خطوات

التسجيل من المنصة



عقارات المزاد

شحن المحفظة 300,000	رقم القطعة ---	المساحة 11710.21 م ²	نوع العقار أرض سكنية	01
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط ---	الحبي السييل الصغير	رقم الصك 360632003208	
شحن المحفظة 100,000	رقم القطعة ---	المساحة 24873.07 م ²	نوع العقار أرض زراعية	02
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط ---	الحبي وادي الضياء المسماه الحقيقات	رقم الصك 320708012405	
شحن المحفظة 100,000	رقم القطعة 121	المساحة 700 م ²	نوع العقار أرض تجارية	03
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط 1988	الحبي الجال	رقم الصك 320706013725	
شحن المحفظة 50,000	رقم القطعة 116	المساحة 590 م ²	نوع العقار أرض سكنية	04
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط 1988	الحبي الجال	رقم الصك 620705010611	
شحن المحفظة 100,000	رقم القطعة 333	المساحة 390 م ²	نوع العقار فيلا	05
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط ج/193	الحبي حي الحلقة	رقم الصك 620710002291	
شحن المحفظة 50,000	رقم القطعة ---	المساحة 303 م ²	نوع العقار عمارة	06
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط ---	الحبي السلامة	رقم الصك 320723001282	
شحن المحفظة 50,000	رقم القطعة 151	المساحة 252.14 م ²	نوع العقار عمارة	07
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط 55	الحبي القطبية	رقم الصك 320723004916	
شحن المحفظة 10,000	رقم القطعة ---	المساحة 1,118.88 م ²	نوع العقار أرض سكنية	08
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط ---	الحبي وادي الهجرة محافظة الخرمة	رقم الصك 322401003882	
شحن المحفظة 10,000	رقم القطعة ---	المساحة 484.22 م ²	نوع العقار أرض جبلية زراعية	09
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط ---	الحبي الشفاء	رقم الصك 520707002059	
شحن المحفظة 10,000	رقم القطعة ---	المساحة 72.24 م ²	نوع العقار بيت	10
للاوصول لموقع العقار اضغط هنا	رقم المخطط ---	الحبي الشرقية	رقم الصك 320727004971	

مزاد ثروات

العقار الأول

أرض سكنية قريبة من طريق
السييل وبالقرب من محطة
ساسكو وقريبة من منتجم
ولاونج فيرا



موقع العقار

مبلغ المشاركة

300,000

أرض سكنية



معلومات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
---	---	360632003208	11710.21	السييل الصغير

الحدود والأطوال

حرم طريق خط السييل الصغير السريع
عرض 42.40م بطول 92.8م

شرقاً

شارع عرض 5.25م من الغرب وعرض
5.60م من الشرق ثم يليه حوش بطول
132م

شمالاً

شارع عرض 11.30م من الشمال وعرض
11.20م من الجنوب ثم يليه أرض فضاء
والجبل معها بطول 102.15م

غرباً

شارع عرض 8.14م من الشرق وعرض
8.10م من الغرب ثم يليه حوش بطول
110م

جنوباً

مزاد ثروات

العقار الثاني

أرض زراعية قريبة من منتجع آل بريك
وقريبة استراحة هابن نایت بالطائف
يوجد بها استراحة مكونه من:
ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وملسبح
يوجد بها سكن عماله مكون من:
أربع غرف ودورة مياه
ويوجد بها أربع أبيار



موقع العقار



مبلغ المشاركة

100,000

أرض زراعية

معلومات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
---	---	320708012405	24873.07	وادي الضحيان المسماه الحقيقات

الحدود والأطوال

مزرعة بطول 90م	شرقاً	جبل بطول 300م	شمالاً
ملك الغير بطول 90م	غرباً	شارع مختلف العرض من الشرق 43م ومن الغرب 46م بطول 270م	جنوباً

- الحد الجنوبي في الصك شارع مختلف العرض من الشرق 43 و من الغرب

46م وفي الطبيعة شارع مختلف العرض من الشرق 25.84م و من الغرب 46م

- طول الحد الشمالي في الصك 300م وفي الطبيعة 206.15م

- طول الحد الجنوبي في الصك 270م وفي الطبيعة 230.49م

- طول الحد الشرقي في الصك 90م وفي الطبيعة 92.39م

- طول الحد الغربي في الصك 90م وفي الطبيعة 112.13م

- مساحة الارض في الصك 24873.07م² وفي الطبيعة 20622.24م²

ملاحظات

تم الوقوف على العقار
بواسطة القرار المساحي ..

مزاد ثروات

العقار الثالث

ارض تجارية بالقرب من طريق
الملك خالد وقريبة من شارع
جبل أبهر فمن منطقة سكنية
جيدة تتوفر بها الخدمات



موقع العقار

مبلغ المشاركة

100,000

أرض تجارية



معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
1988	121	320706013725	700	الجال

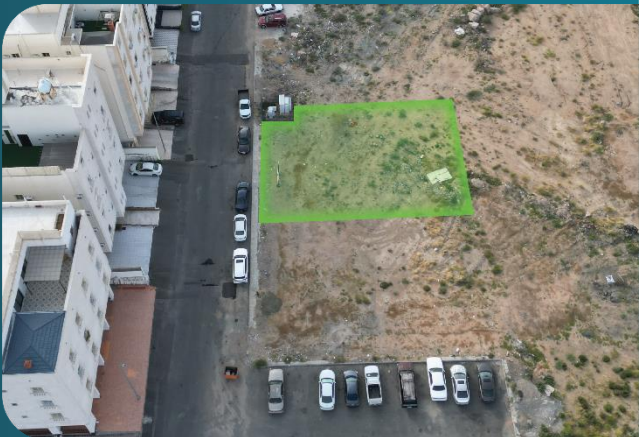
الحدود والأطوال:

شمالاً	قطعة رقم 119 بطول 35م	شرقاً	قطعة رقم 122 بطول 20 م
جنوباً	قطعة رقم 123 بطول 35م	غرباً	شارع عرض 25م بطول 20م

مزاد ثروات

العقار الرابع

ارض سكنية بالقرب طريق
الملك خالد وقريبة من شارع
جبل أبهر فمن منطقة سكنية
جيدة تتوفر بها الخدمات



موقع العقار

مبلغ المشاركة
50,000

أرض سكنية



معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
1988	116	620705010611	590 م ²	الجال

الحدود والأطوال:

شارع عرض 15م بطول 18 م	شرقاً	قطعة رقم 114 بطول 30 م	شمالاً
قطعة رقم 115 بطول 20 م	غرباً	قطعة رقم 118 وغرفة كهرباء بطول من الشرق الى الغرب 5 م ثم ينكسر جنوباً 20 م	جنوباً

طول الحد الجنوبي في الصك 50 م وفي الطبيعة 32 م

مزايدات ثروات

العقار الخامس

فيلا بالقرب من شارع مصطفى
عبدالرزاق في منطقة سكنية جيدة
تتوفر بها الخدمات
الفيللا عبارة عن دورين
الأرض: أربع غرف ودورتين مياه
وحالتين ومطبخ
الدور الأول: أربع غرف وأربع دورات
مياه وحالة ومطبخ وغرفة غسيل.
الملحق: غرفتين وغرفة خادمة ودورة
مياه.
ويوجد غرفة سائق خارجية



موقع العقار

مبلغ المشاركة
100,000

فيلا



معلومات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
ج/193	333	620710002291	390	حي الحلقة

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 332 بطول 13 م	شرقاً	قطعة رقم 331 بطول 30 م
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 13 م	غرباً	فيلا رقم 2 بطول 30 م

مزاد ثروات

العقار السادس

عمارة بالقرب من دوار باب الريم
وبالقرب من الخدمات
العمارة عبارة عن ثلاث أدوار
الأرضي: دكانين
الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة
من أربع غرف ودورتين مياه ومطبخ.
الدور الثاني: شقتين كل شقة مكونة
من أربع غرف ودورتين مياه ومطبخ.



موقع العقار

مبلغ المشاركة
50,000

عمارة



معلومات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
---	---	320723001282	303	السلامة

الحدود والأطوال

ملك الغير بطول 19.4م	شرقاً	ملك الغير بطول 16.8م	شمالاً
ملك الغير بطول 17.2م	غرباً	شارع عرض 7.20م ثم ملك الغير بطول 16.5م	جنوباً

مزاد ثروات

العقار السابع

بالقرب من الدفاع المدني ومن مجمع
الصلاح الطبي في منطقة سكنية
جيدة تتوفر بها الخدمات
العمارة عبارة عن ثلاث أدوار
الأرضي: باب مستقل يتكون من أربع غرف
ودورتين مياه ومطبخ وحوش خلفي.
وخزان وعداد مستقل.
الدور الأول: خمس غرف وصالة كبيرة
ومطبخ ودورتين مياه مستقله وبلكونه.
الدور الثاني: خمس غرف وصالة كبيرة
ومطبخ ودورتين مياه مستقله وبلكونه.
ويوجد بها بدروم



موقع العقار

مبلغ المشاركة
50,000

عمارة



معلومات العقار

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
القطيبة	252.14	320723004916	151	55

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12م بطول 10.55م	شرقاً	باقي القطعة رقم 151 بطول 23.9م
جنوباً	قطعة رقم 150 بطول 10.55م	غرباً	قطعة رقم 148 بطول 23.9م

مزاد ثروات

العقار الثامن

أرض سكنية مسورة بالقرب
من جامع الملك عبدالعزيز
وقريبة من مدرسة الهجرة
الثانوية للبنات بمنطقة
سكنية



موقع العقار

مبلغ المشاركة
10,000

أرض سكنية



معلومات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
---	---	322401003882	1,118.88 م ²	حي الهجرة محافظة الخرمة

الحدود والأطوال

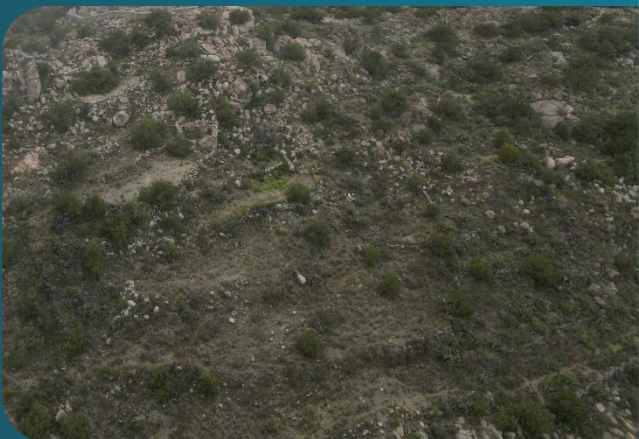
- ملاحظات**
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي .
- يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة كالتالي :
- (الاطوال)**
- في الصك الطول الشمالي 52.4م - في الطبيعة الطول الحد الشمالي 24.40 م
 - في الصك الطول الجنوبي 31.9م - في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 33.58 م
 - في الصك الطول الغربي 85.53م - في الطبيعة الطول الحد الغربي 36.19 م
- (مساحة الأرض)**
- المساحة في الصك 1118.88م² - والمساحة في الطبيعة 1055.11م²

شمالاً	يحدّه شارع عرض 7.70م وملك بطول 52.40م
جنوباً	يحدّه ملك بطول 31.9م
شرقاً	يحدّه شارع عرض 4.20م بطول 37.1م
غرباً	يحدّه من الجنوب للشمال بطول 27.69م ثم ينكسر الى الغرب بطول 3.10م ثم ينكسر للشمال بطول 5.72م ثم ينكسر للغرب بطول 25.50م ثم ينكسر للجنوب بطول 5.46م ثم ينكسر للغرب بطول 5.60م ويحدّه الجزء المفرغ للغير ثم ينكسر للشمال بطول 10.46م ويحدّه ملك ليصبح اجمالي طول الضلع الغربي 83.53م

مزاد ثروات

العقار التاسع

أرض جبلية زراعية بالشففا



موقع العقار

مبلغ المشاركة
10,000

أرض جبلية زراعية



معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
---	---	520707002059	484.22	الشففا

الحدود والأطوال:

سبل قدم بطول 43م	شرقاً	ملك الغير بطول 10م	شمالاً
يحدده مصافق الماء عليها بطول 43م	غرباً	ملك الغير بطول 13م	جنوباً

مزاد ثروات

العقار العاشر

بيت بالقرب من طريق وادي
وج وقريبة من مسجد جبل



موقع العقار

مبلغ المشاركة
10,000

بيت



معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
---	---	320727004971	72.24	الشرقية

الحدود والأطوال:

ملك الغير بطول 8.5 م	شرقاً	شارع عرض 5.20 م بطول 8.6 م	شمالاً
شارع عرض 7 م بطول 8.3 م	غرباً	ملك الغير بطول 8.6 م	جنوباً

شروط المزاد

- أ. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني دار المزادات.
- ب. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- ج. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- د. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- هـ. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- و. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ز. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ي. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



دار المزادات
DARAUCION.COM

منصة دار المزادات





مزايا ثروات



منصة دار المزادات

دار المزادات
DARAUCTION.COM



يبدأ المزاد 1445/08/01 الساعة ينتهي المزاد 1445/08/03 ما بين 5 مساءً
يوم الأحد 2024/02/11 5 مساءً يوم الثلاثاء 2024/02/13 إلى 6:40 مساءً

0505533332

للتواصل والاستفسار