



فرص جادة





إنفاذ
Infath

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية

عن بيع مجموعة عقارات مميزة
بالمزاد الحضوري في مدينة جدة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

“إنفاذ”



وذلك في

<<قاعة قلوريا>>

يوم الأحد 2024/2/25م

الموافق 1445/8/15هـ

الساعة 4:00 عصراً

موقع قاعة المزاد



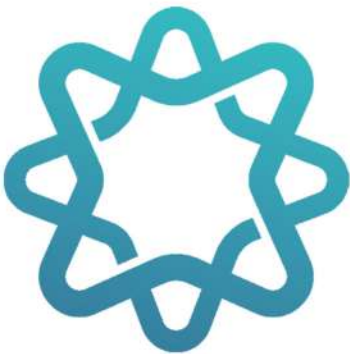
لمشاهدة الفيديو التسويقي





جدول العقارات

العربون	المساحة	القطعة	المخطط	المدينة - الحي	رقم الصك	نوع العقار
200,000 ر.س	775 م ²	498	ع/471/3	جدة - الربوة	520206009824	عمارة سكنية
100,000 ر.س	1050 م ²	1761	ب / 223	جدة - الاجواد	620214021410	فيلا سكنية
100,000 ر.س	930 م ²	2196	ب / 326	جدة - الكوثر	360636000757	أرض سكنية
50,000 ر.س	600 م ²	230	ب / 383	جدة - الساحل	420250000144	أستراحة
50,000 ر.س	600 م ²	أ/228	أ / 383	جدة - الساحل	520230006914	أرض سكنية
50,000 ر.س	600 م ²	227	ب / 383	جدة - الساحل	320235000422	أستراحة
50,000 ر.س	1200 م ²	ب/1917	س/ج/541	جدة - الجامعيين	620207000785	أرض سكنية
150,000 ر.س	870 م ²	822	26/21/1	مكة المكرمة جنوب العزيزية تقسيم رقم 1	320121020301	عمارة سكنية
150,000 ر.س	116.4 م ²	30 31 32 33	بدون	جدة - باب الشريف	320204043751 520204043750 320216011271 920230003687	محلات تجارية

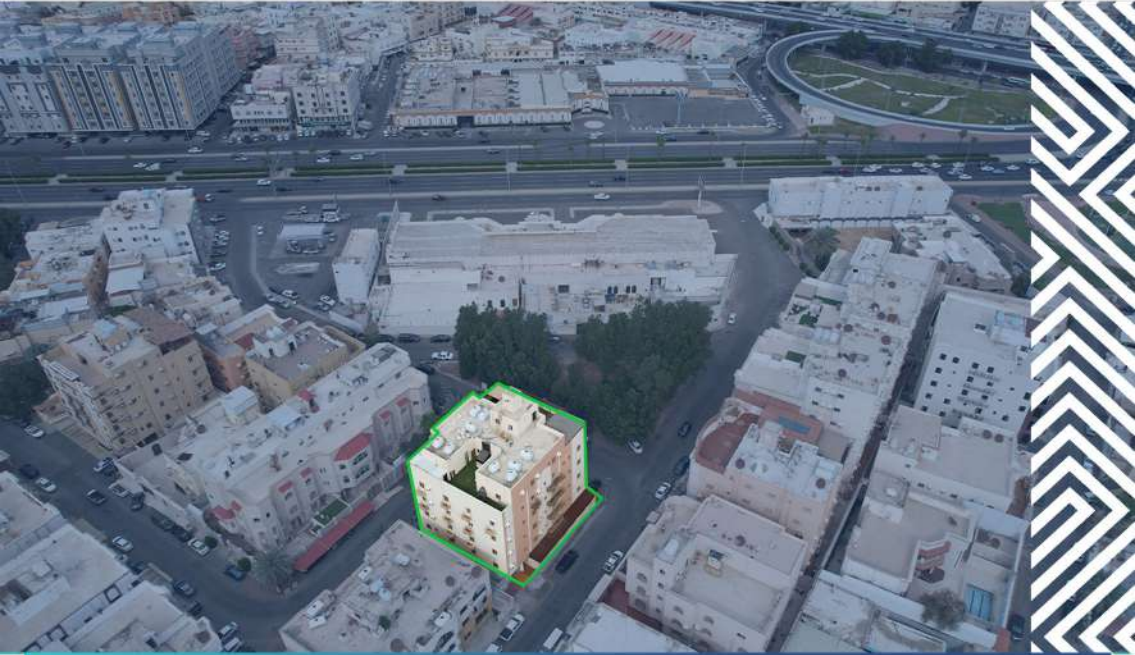


فَرْضُ جُدَّة

01

عمارة سكنية

جدة - الربوة



العربون
200,000 ر.س

المساحة
775 م²

رقم المخطط
ع/471/3

رقم القطعة
498

رقم الصك
520206009824

اضغط لمشاهدة
صور العقارات



اضغط لمشاهدة
فيديو العقارات



اضغط للوصول
لموقع العقار



مواصفات العقار

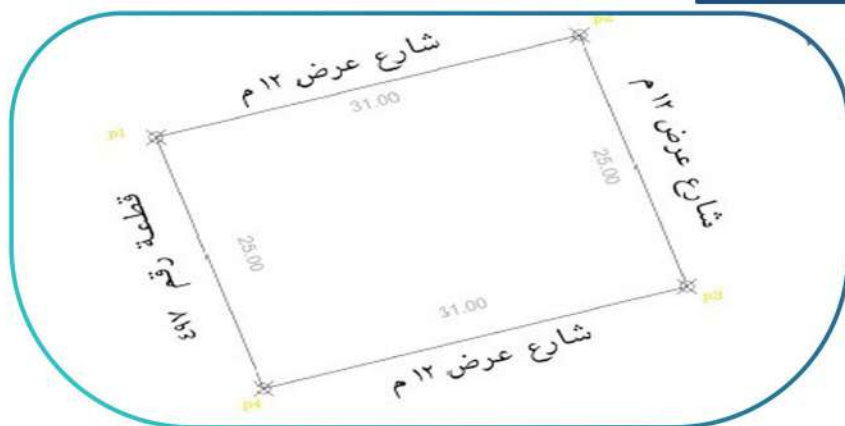
عمارة سكنية

بثلاثة واجهات شمالية شرقية جنوبية مكونة : من دور مواقف واربعة ادوار متكررة وملحق علوي (10 شقق + 10 صالات + 54 غرفة + 10 مطابخ + 49 حمام)

أفضل استخدام

(الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام)

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً : شارع عرض 12م بطول 31 م

▼ جنوباً : شارع عرض 12م بطول 31 م

➤ شرقاً : شارع عرض 12م بطول 25 م

◀ غرباً : قطعة رقم 497 بطول 25 م

فيلا سكنية

جدة - الاجواد



العربون
100,000 ر.س

المساحة
1050 م²

رقم المخطط
223 / ب

رقم القطعة
1761

رقم الصك
620214021410

اضغط لمشاهدة
صور العقارات



اضغط لمشاهدة
فيديو العقارات



اضغط للوصول
لموقع العقار



مواصفات العقار

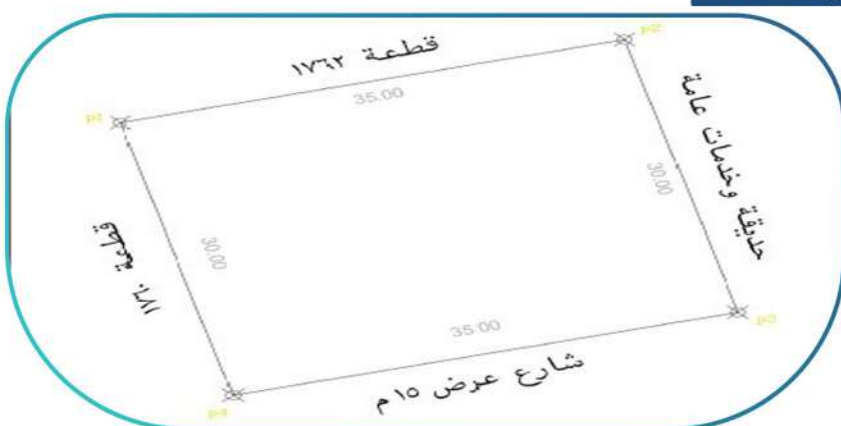
فيلا سكنية

مكونة من دور بواجهة جنوبية بها 3 شقق
(14 غرفة - 3 صالات - 8 دورات مياه)

أفضل استخدام

عمارة سكنية : جديدة على حسب الاشتراطات الحديثة للموقع أو عمل تحديثات على المبنى الحالي إن أمكن

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 1762 بطول 35م

▼ جنوباً : شارع عرض 15م بطول 35م

➤ شرقاً : حديقة وخدمات عامة مفتوحة بطول 30م

◀ غرباً : قطعة رقم 1760 بطول 30م

03

أرض سكنية

جدة - الكوثر

العربون
100,000 ر.سالمساحة
930 م²

رقم المخطط

326 / ب

رقم القطعة

2196

رقم الصك

360636000757

اضغط لمشاهدة
صور العقاراتاضغط لمشاهدة
فيديو العقاراتاضغط للوصول
لموقع العقار

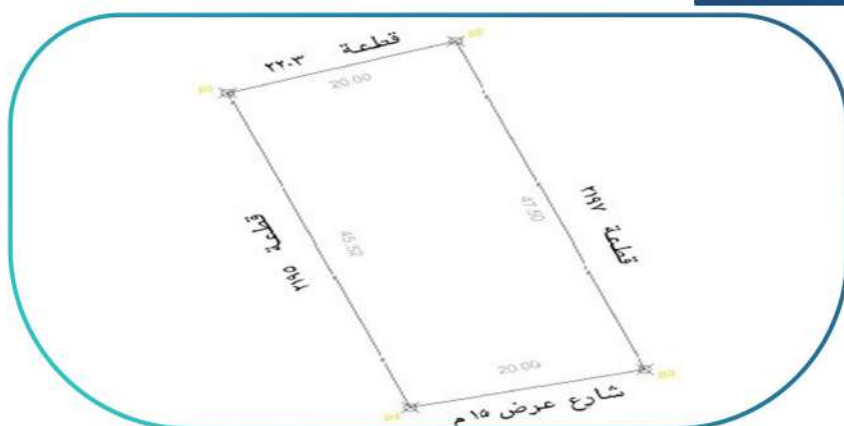
مواصفات العقار

(أرض سكنية بواجهة جنوبية)

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 2203 بطول 20م

▼ جنوباً : شارع عرض 15م بطول 20م

➤ شرقاً : قطعة رقم 2197 بطول 47.5م

◀ غرباً : قطعة رقم 2195 بطول 45.5م

أستراحة

جدة - الساحل



العربون
50,000 ر.س

المساحة
600م²

رقم المخطط
383 / ب

رقم القطعة
230

رقم الصك
420250000144

اضغط لمشاهدة
صور العقارات



اضغط لمشاهدة
فيديو العقارات



اضغط للوصول
لموقع العقار



مواصفات العقار

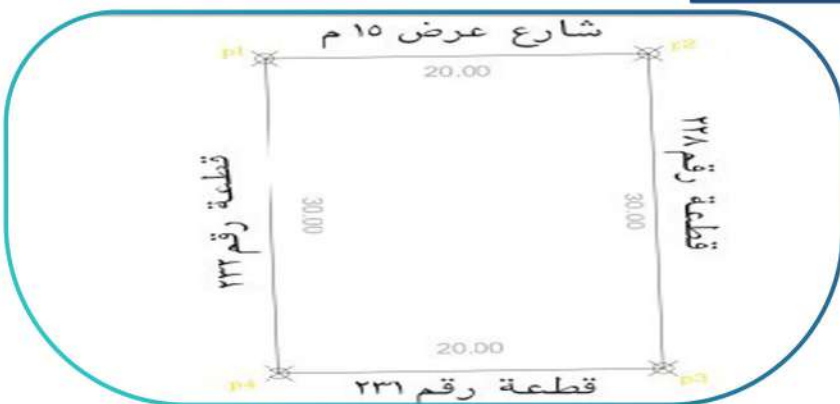
(العقار عبارة عن استراحة)

بواجهة شمالية بها 2 غرف + 2 حمام + مطبخ

أفضل استخدام

مبنى جديد على حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20م

▼ جنوباً: قطعة رقم 231 بطول 20م

➤ شرقاً: قطعة رقم 228 بطول 30م

◀ غرباً: قطعة رقم 232 بطول 30م

أرض سكنية

جدة - الساحل

العربون
50,000 ر.سالمساحة
600م²رقم المخطط
383 / برقم القطعة
228 / أرقم الصك
520230006914اضغط لمشاهدة
صور العقاراتاضغط لمشاهدة
فيديو العقاراتاضغط للوصول
لموقع العقار

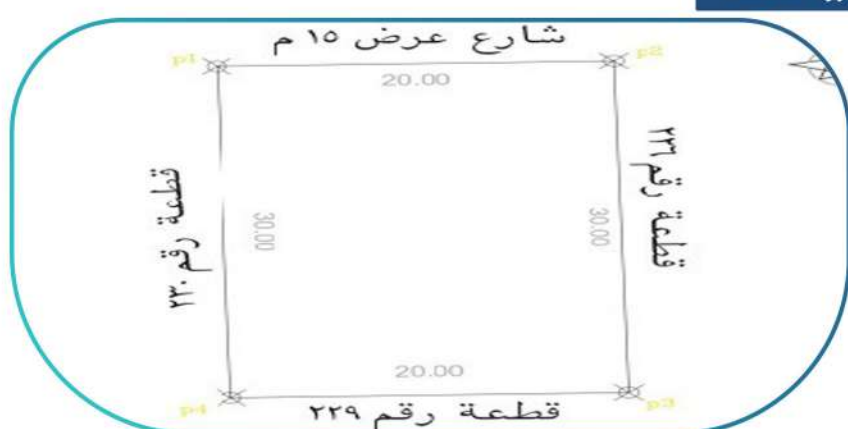
مواصفات العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بواجهة شمالية

أفضل استخدام

عمارة سكنية جديدة على حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20م

▼ جنوباً: قطعة رقم 229 بطول 20م

➤ شرقاً: قطعة رقم 226 بطول 30م

◀ غرباً: قطعة رقم 230 بطول 30م

أستراحة

جدة - الساحل



العربون
50,000 ر.س

المساحة
600م²

رقم المخطط
383/ب

رقم القطعة
227

رقم الصك
320235000422

اضغط لمشاهدة
صور العقارات



اضغط لمشاهدة
فيديو العقارات



اضغط للوصول
لموقع العقار



مواصفات العقار

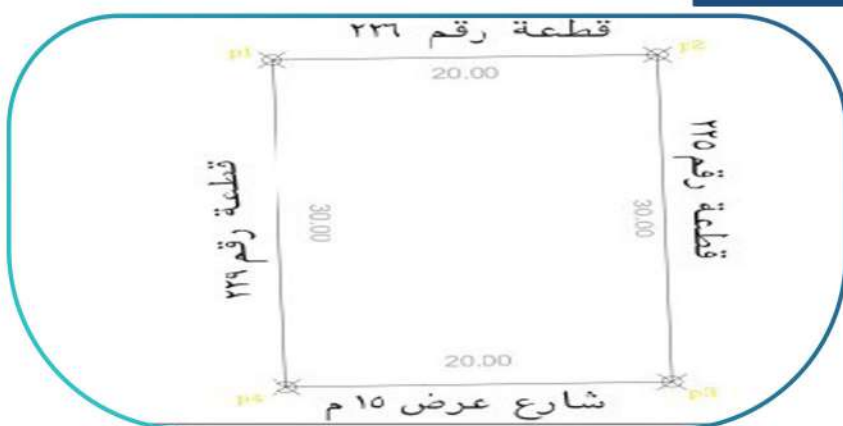
العقار عبارة عن استراحه مكونة:

من دور بواجهة جنوبية بها 5 غرف + 2 حمام

أفضل استخدام

مبنى جديد على حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 226 بطول 20م

▼ جنوباً: شارع عرض 15م بطول 20م

➤ شرقاً: قطعة رقم 225 بطول 30م

◀ غرباً: قطعة رقم 229 بطول 30م

07

أرض سكنية

جدة - الجامعيين



العربون
50,000 ر.س

المساحة
1200 م²

رقم المخطط
541 / ج / س

رقم القطعة
1917 / ب

رقم الصك
620207000785

اضغط لمشاهدة
صور العقارات

اضغط لمشاهدة
فيديو العقارات

اضغط للوصول
لموقع العقار

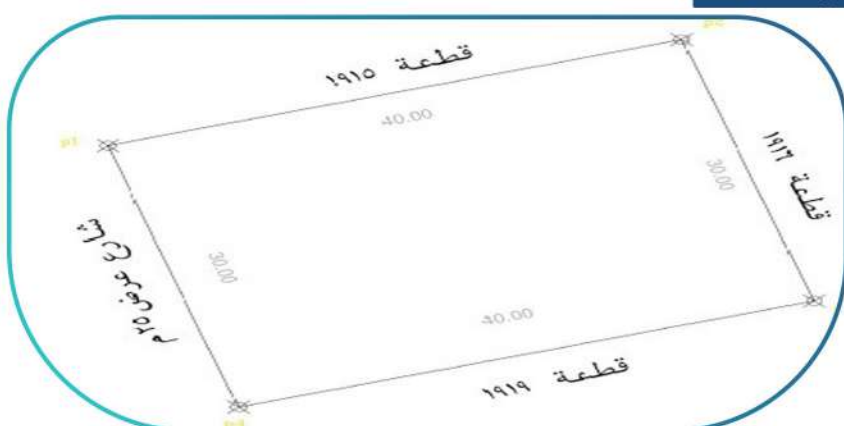
مواصفات العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية

أفضل استخدام

بناء عمارة أو فيلا أو استراحة جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 1915 بطول 40م

▼ جنوباً : قطعة رقم 1919 بطول 40م

➤ شرقاً : قطعة رقم 1916 بطول 30م

◀ غرباً : شارع عرض 25م بطول 30م

08

عمارة سكنية

مكة المكرمة - جنوب العزيزية تقسيم رقم 1

العربون
150,000 ر.سالمساحة
870 م²

رقم المخطط

26/21/1

رقم القطعة

822

رقم الصك

320121020301

اضغط لمشاهدة
صور العقاراتاضغط لمشاهدة
فيديو العقاراتاضغط للوصول
لموقع العقار

مواصفات العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة:

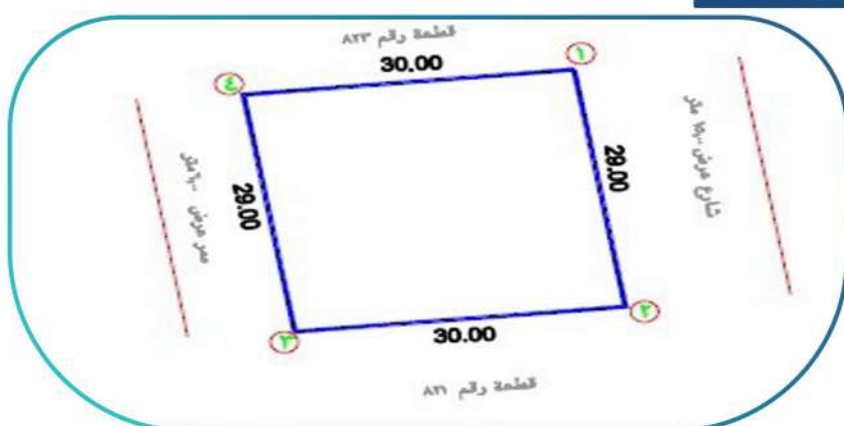
من دورين وملحق بواجهة شرقية وغربية

(5 شقق + 6 صالات + 27 غرفة + 5 مطابخ + 26 حمام)

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام

صورة المخطط



الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 823 بطول 30م

▼ جنوباً : قطعة رقم 821 بطول 30م

➤ شرقاً : شارع عرض 15م بطول 29م

◀ غرباً : ممر عرض 6م بطول 29م

محلات تجارية

جدة - باب الشريف



العربون
150,000 ر.س

المساحة
الاجمالية
116.4 م²

المساحة 25.20 م²
31.19 م²
27.13 م²
32.88 م²

رقم المخطط
بدون

رقم المحل

30
31
32
33

رقم الصك

320204043751
520204043750
320216011271
920230003687

اضغط لمشاهدة
صور العقارات

اضغط لمشاهدة
فيديو العقارات

اضغط للوصول
لموقع العقار

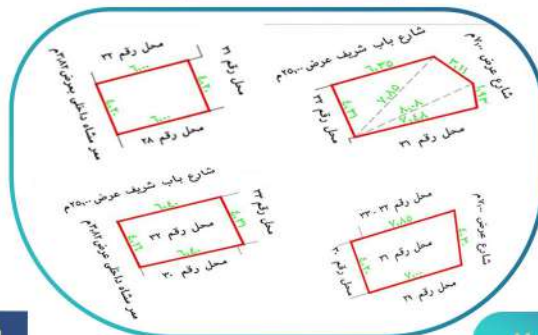
مواصفات العقارات
الصكوك

عبرة عن محل تجاري بواجهة غربية داخلية 320204043751
عبرة عن معرض تجاري بواجهه شرقية 520204043750
عبرة عن معرض تجاري بواجهتين شمالية غربية 320216011271
عبرة عن معرض تجاري بواجهتين شمالية شرقية 920230003687

أفضل استخدام

(الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام)

صورة المخطط



الحدود والأطوال

رقم الصك / 320216011271

▲ شمالاً: شارع باب شريف عرض 25م بطول 6.4م
▼ جنوباً: المحل رقم 30 بطول 6.4م
➤ شرقاً: المحل رقم 33 بطول 4.31م
◀ غرباً: ممر مشاة داخلي عرض 3.82م بطول 4.12م

رقم الصك / 920230003687

▲ شمالاً: شارع باب شريف عرض 25م بطول 6.35م
▼ جنوباً: المحل رقم 31 بطول 7.48م
➤ شرقاً: شارع 7م بطول 5.63م
◀ غرباً: المحل رقم 32 بطول 4.31م

رقم الصك / 320204043751

▲ شمالاً: المحل رقم 32 بطول 6م
▼ جنوباً: المحل رقم 28 بطول 6م
➤ شرقاً: المحل رقم 31 بطول 4م
◀ غرباً: ممر مشاة داخلي عرض 3.82م بطول 4م

رقم الصك / 520204043750

▲ شمالاً: المحل رقم 32+33 بطول 7.85م
▼ جنوباً: المحل رقم 29 بطول 7م
➤ شرقاً: شارع عرض 7م بطول 4.3م
◀ غرباً: المحل رقم 30 بطول 3.2م



الشروط والاحكام

1

أحضار شيك مصدق بالقيمة المحددة لكل عقار باسم مركز الاسناد والتصفية
إنفاذ ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداد
وفي حال رسوا عليه المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد
والتصفية((إنفاذ))

2

حضور المشتري أو وكالة الشرعي لصالة المزاد عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد
المبلغ خلال ثلاثة ايام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد علي حساب المشتري
ويتحمل مانقص من الثمن

3

المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان

4

يسقط خيار المجلس حال رسوا المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية ((إنفاذ))

5

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل
ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

6

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5 % من ثمن البيع

7

يع والافراغات وفقا لقواعد مركز الاسناد والتصفية((إنفاذ))



فرص جدة

للتواصل والاستفسار

055 555 5988

050 082 4499

