



مزاد الدرع

مزاد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات

DARAUCATION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

عن بيع أرض تجارية / سكنية

فى حي مسجد الدرع بالمدينة المنورة

يبدأ المزاد يوم الأحد

2024/02/18 م 1445/8/8 هـ



الساعة

10:00 صباحاً



ينتهى المزاد يوم الثلاثاء

2024/02/20 م 1445/8/10 هـ



الساعة

05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



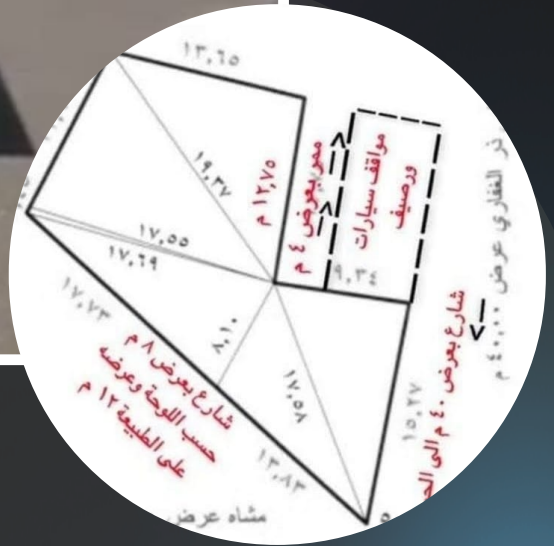
أرض تجارية سكنية



موقع
الأرض



لإستعراض موقع الأرض اضغط هنا



المساحة

389,15م²

رقم الصك

840113010655

الموقع

مسجد الدرع

مبلغ المشاركة

100 ألف ريال

الاستخدام

سكني / تجاري

نوع العقار

أرض

الأرض تجارية سكنية داخل منطقة الحرم
مختلفة الأضلاع

الحدود والأطوال

جنوباً



مشاة بعرض 8م بطول من شرق
الى غرب 13.83م ثم 17.73م

شمالاً



ملك الغير بطول من شرق الى غرب 9.34م
ثم خارجة شمال 12.75م ثم يعتدل غرب 13.65م

غرباً



بيت ملك الغير بطول من قبله الى
شمال 0.45م ثم 11.95م

شرقاً



ابي ذر الغفاري بعرض 40م بطول
من قبله الى شمال 15.27م

المسافة من الحرم

1800 م

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد **يحرر شيك** بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعانية للعقار خلال فترة الاعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالاضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي بأسم شركة دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض مزاد الدرع



سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايمة على العقار



الفوز بالمزاد

اضغط هنا

لمشاهده كيفيه تسجيل الدخول
والمزايمة على لمنصة دار المزادات





دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 0508582444

ترخيص العقد 6200134826

ترخيص فال 4200000187