



مزاو أراقفي المدينة

مزاو إلكرونكى عبر منصة
دار المزاوات



دار المزاوات
DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني عن بيع
ارضين سكنيتين بحى بني معاوية
بالمدينة المنورة

يبدأ المزاد يوم الاثنين
2024/02/26 م 1445/8/16 هـ
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهى المزاد يوم الاربعاء
2024/02/28 م 1445/8/18 هـ
الساعة 05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



عقارات المزاد

شحن المحفظة
50 ألف ريال

رقم الصك 

460624001495

نوع العقار 

ارض سكنية

01

المساحة 

286.25 م²

الموقع 

المدينة المنورة
حي بنى معاوية

موقع العقار 

شحن المحفظة
50 ألف ريال

رقم الصك 

360640001077

نوع العقار 

ارض سكنية

02

المساحة 

317.98 م²

الموقع 

المدينة المنورة
حي بنى معاوية

موقع العقار 



دار المزادات
DARAUCION.COM

العقار الأول

ارض سكنية

بحي بنى معاوية بالمدينة



للإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

المساحة

286.25 م²

رقم الصك

460624001495

الموقع

المدينة المنورة
حي بنى معاوية

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال

نوع الاستخدام

سكني

نوع العقار

قطعة ارض

الحدود والأطوال

جنوباً



يحدّه زقاق بطول 25 متر

شمالاً



قطعة رقم 700 بطول 25 متر

غرباً



الشارع العام بعرض 10 متر
و بطول 11.40 متر

شرقاً



قطعة رقم 702 بطول 11.50 متر

اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



العقار الثانى

ارض سكنية
بحي بنى معاوية بالمدينة



للإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

<u>المساحة</u>	<u>رقم الصك</u>	<u>الموقع</u>
317.98 م ²	360640001077	المدينة المنورة حي بنى معاوية
<u>مبلغ المشاركة</u>	<u>نوع الاستخدام</u>	<u>نوع العقار</u>
50 ألف ريال	سكني	قطعة ارض

الحدود والأطوال

جنوباً



على الحربي بطول 25.70 متر

شمالاً



عامر غانم المطيري
بطول 25.60 متر

غرباً



الشارع العام بعرض 9.50 متر
و بطول 12.80 متر

شرقاً



محسن المطيري بطول 12 متر

اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد **يحرر شيك** بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعانية للعقار خلال فترة الاعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) **شيك السعي** بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالاضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي بأسم شركة دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

1



2 استعراض المزاد

2



3 سدّد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3



4 الدخول في
المزايدة على العقار

4



5 الفوز بالمزاد

5



دار المزادات
DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

0508582444

رقم العقد للعقارين 6200137796

ترخيص فال 4200000187