



مسكن الغربية

Western residences

مزاد الكتروني



اوتاد الحجاز Hijaz pegs

تسويق عقاري - مزادات عقارية

Real estate marketing real estate auctions

اوتاد الحجاز للتسويق والمزادات العقارية متخصصين في التسويق العقاري والمزادات العقارية في المملكة العربية السعودية نسعى بخبراتنا لتعزيز نهضة نمو القطاع العقاري في المملكة وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، ونسعى لتلبية متطلبات وتطلعات العملاء.

تعلن أوتاد الحجاز للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني ٨ شقق
سكنية في مكة المكرمة وجدة وذلك في مزاد
مساكن الغربية عبر منصة دار المزادات



بداية المزاد

٢٥ / ٠٢ / ٢٠٢٤ م
الساعة الواحدة مساءً

الأحد

نهاية المزاد

٢٨ / ٠٢ / ٢٠٢٤ م
الساعة السادسة مساءً

الأربعاء

مساحن الغربية

Western residences

مزاد الكتروني

رقم الصك	المساحة	شحن المحافظة	
220213032681	192,59 م2	20,000 ريال	1 شقة سكنية جدة - حي الرغامة
920213032679	192,59 م2	20,000 ريال	2 شقة سكنية جدة - حي الرغامة
220213032684	192,59 م2	20,000 ريال	3 شقة سكنية جدة - حي الرغامة
420213032687	192,59 م2	20,000 ريال	4 شقة سكنية جدة - حي الرغامة
320106008487	197,03 م2	20,000 ريال	5 شقة سكنية مكة المكرمة - حي الخضراء
820106008491	197,03 م2	20,000 ريال	6 شقة سكنية مكة المكرمة - حي الخضراء
323203001163	208,53 م2	20,000 ريال	7 شقة روف جدة - حي الرغامة
823203001174	235,04 م2	20,000 ريال	8 شقة روف جدة - حي الرغامة

شقة سكنية جدة - حي الرغامة

1



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

220213032681

المساحة

192,59 م²

نوع العقار

شقة سكنية

موقف خاص  3 دورة مياه  مطبخ  صالة  7 غرف 

ريال 20,000

شحن المحفظة

شقة سكنية جدة - حي الرغامة

2



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

920213032679

المساحة

192,59 م²

نوع العقار

شقة سكنية

موقف خاص  3 دورة مياه  مطبخ  صالة  7 غرف 

ريال 20,000

شحن المحفظة

شقة سكنية جدة - حي الرغامة

3



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

220213032684

المساحة

192,59 م²

نوع العقار

شقة سكنية

موقف خاص  3 دورة مياه  مطبخ  صالة  7 غرف 

ريال 20,000

شحن المحفظة

شقة سكنية جدة - حي الرغامة

4



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

420213032687

المساحة

192,59 م²

نوع العقار

شقة سكنية

موقف خاص  3 دورة مياه  مطبخ  صالة  7 غرف 

ريال 20,000

شحن المحفظة

شقة سكنية

مكة المكرمة - حي الخضراء

5



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

320106008487

المساحة

197,03 م²

نوع العقار

شقة سكنية

موقف خاص + غرفة سائق  3 دورة مياه  مطبخ  صالة  6 غرف 

20,000 ريال

شحن المحفظة

شقة سكنية

مكة المكرمة - حي الخضراء

6



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

820106008491

المساحة

197,03 م²

نوع العقار

شقة سكنية

6 غرف 3 دورة مياه مطبخ صالة + موقف خاص + غرفة سائق

20,000 ريال

شحن المحفظة

شقة روف جدة - حي الرغامة

7



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

323203001163

المساحة

208,53 م²

نوع العقار

شقة روف - ملحق سطح

موقف خاص
+ غرفة خادمة
+ غرفة غسيل
+ غرفة سائق



4
دورة مياه



مطبخ



صالة
+ سطح



6
غرف



ريال 20,000

شحن المحفظة

شقة روف جدة - حي الرغامة

8



أضغط هنا لمشاهدة العقار

أضغط هنا للذهاب للموقع

رقم الصك

823203001174

المساحة

235,04 م²

نوع العقار

شقة روف - ملحق سطح

موقف خاص
+ غرفة خادمة
+ غرفة غسيل
+ غرفة سائق



5
دورة مياه



مطبخ



صالة
+ سطح



5
غرف



ريال 20,000

شحن المحفظة

شروط المشاركة في المزاد

١- التسجيل في منصة دار المزادات.

٢- سداد مبلغ المشاركة حسب العقار عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

٦- يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على مبلغ السعي بأسم اوتاد الحجاز للعقار.

٧- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

٨- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

الفوز
بالمزاد

الدخول في المزادة
على العقار

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

استعراض مزاد
مساكن الغربية

تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو



دار المزادات
DAR Auction

للتواصل والإستفسار

☎ 0540468880

☎ 0556009995

☎ 0508582444

مساكن الغربية

Western residences مزاد الكتروني

اوتاد الحجاز Hijaz pegs

تسويق عقاري - مزادات عقارية

Real estate marketing real estate auctions



X TikTok Snapchat HijazPegs +966 55 626 8582

+54 046 8880 linktr.ee/HijazPegs



1200007337

رخصة فال للوساطة والتسويق



4200000275

رخصة فال للمزادات العقارية