



مزاد
أرض الصقور

مزاد إلكتروني عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCATION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني عن بيع

أرض تجارية بصك زراعي بمحافظة عقلة الصقور

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء

2024/02/27 م 1445/8/17 هـ

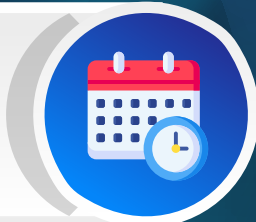
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهى المزاد يوم الخميس

2024/02/29 م 1445/8/19 هـ

الساعة 05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



أرض تجارية بلك زراعي بمحافظة عقلة الصقور



للإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

<u>المساحة</u>	<u>رقم الصك</u>	<u>الموقع</u>
100 ألف م ²	560668000478	محافظة عقلة الصقور
<u>مبلغ المشاركة</u>	<u>نوع الاستخدام</u>	<u>نوع العقار</u>
100 ألف ريال	تجاري	قطعة أرض

• الحدود والأطوال •

جنوباً
ارض فضاء بطول 500 م

شمالاً
شارع عرض 30 م بطول 500 م

غرباً
فضاء بطول 200 م

شرقاً
شارع عرض 20 م بطول 200 م

اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



تفاصيل العقار

أرض تجارية بصك زراعي محافظة عقلة الصقور

مساحتها 100 ألف م²

تطل من الشمال على شارع 30 م² تجاري

تطل من الشرق على شارع 20 م²

تطل من الجنوب على أرضي حكومية فضاء

تطل من الغرب على أرضي حكومية فضاء

مقام عليها (17) حوش مساحة كل حوش 1500 م²

بعرض 20 م² وعمق 75 م²

يحتوي كل حوش على مكتب إداري بمساحة 24 م²

مؤجره بالكامل على شركات كبرى بعقود *الكترونيه من منصة إيجار*

تعتبر مقار للشركات مثل: شركة الفناز , دجاج رضوى , المتحده
الظاهري , البصيلي , السعودية الكويتية , مشاريع شبه الجزيرة

مجموع الايجارات تقريبا 834 ألف بالسنة

يتبع الارض مسجد وشاليه فخم وفسايل نخيل السكري
والبرحي والونانة والعجوة والصقعي

فيها محطة تحلية للمياه طاقتها الانتاجية 50 طن / اليوم

سكن عمال

اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزايدات



شروط المزاد

1-التسجيل في منصة **دار المزادات**.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد **يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار**.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال **خمسّة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري** ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعانية للعقار خلال فترة الاعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) **شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي** بأسم شركة دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية **بقيمة 5% من ثمن البيع**.

طريقة المشاركة

1

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



2

استعراض المزاد



3

سدّد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



4

الدخول في
المزايدة على العقار



5

الفوز بالمزاد



دار المزادات
DARAUCION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 0508582444

رقم العقد للعقار 6200141166

ترخيص فال 4200000187