

مزا الريم

بمكة المكرمة



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات مميزة
بمكة المكرمة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



دار المزادات
DAR Auction

اضغط هنا
للوصول للمنصة



موعد المزاد

ينتهي يوم **الخميس**

1445 / 9 / 18 هـ
2024 / 3 / 28 م

والساعة

ما بين الساعة

11:00 مساءً 10:00 مساءً

يبدأ يوم **الثلاثاء**

1445 / 9 / 16 هـ
2024 / 3 / 26 م

الساعة

10:00 صباحاً

جدول العقارات

العقار الأول عمارة سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الراشدية رقم 2	400 م ²	420122002045	1627	60 / 20 / 1	100 ألف ريال

العقار الثاني عمارة سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي شرائع المجاهدين رقم 2	400 م ²	420121018614	701	20 / 20 / 1	100 ألف ريال

العقار الثالث عمارة سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل بمدينة مكة المكرمة	675 م ²	620112004854	2023	6 / 16 / 20 / 1	200 ألف ريال

العقار الرابع شقة سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الشرائع رقم 10	214.74 م ²	320128006684	76	1 / 38 / 20 / 1 أ	50 ألف ريال

العقار الخامس عمارة سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الأمير أحمد بن عبدالعزيز بكدي المسفله	605 م ²	320126009744	394	1 / 71 / 7 / 1 ب	200 ألف ريال

العقار السادس شقة سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي ربوة مكة	212.05 م ²	320123008909	64	1 / 29 / 15 / 1 ك	50 ألف ريال



المساحة

400 م²

رقم الصك

420122002045

الموقع

حي الراشدية رقم 2

مبلغ المشاركة

100 ألف ريال

رقم المخطط

60 / 20 / 1

رقم القطعة

1627

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 1626 بطول : 20 متر

شمالاً

ممر عرض 5م بطول : 20 متر

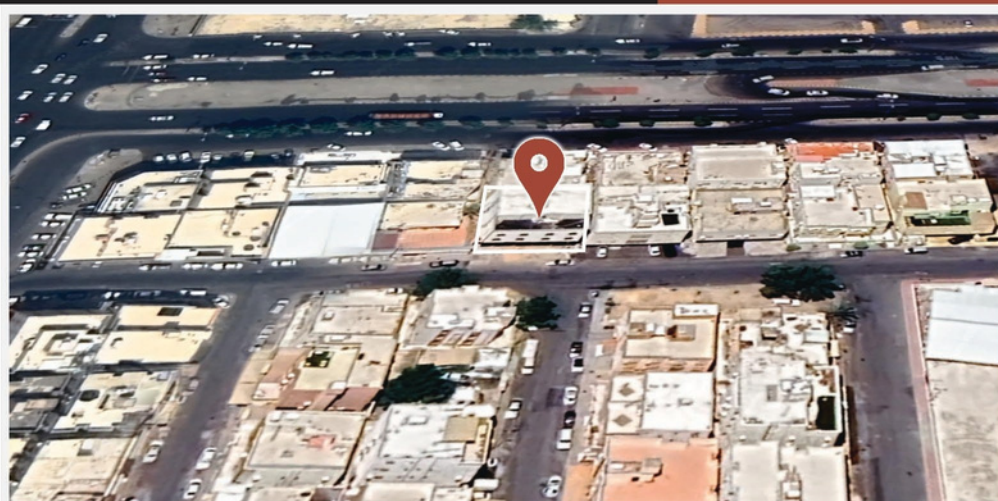
غرباً

قطعة رقم 1610 بطول : 20 متر

شرقاً

شارع عرض 15م بطول : 20 متر





المساحة

400 م²

رقم الصك

420121018614

الموقع

حي شرائع المجاهدين رقم 2

مبلغ المشاركة

100 ألف ريال

رقم المخطط

20 / 20 / 1

رقم القطعة

701

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 703 بطول : 20 متر

شمالاً

قطعة رقم 699 بطول : 20 متر

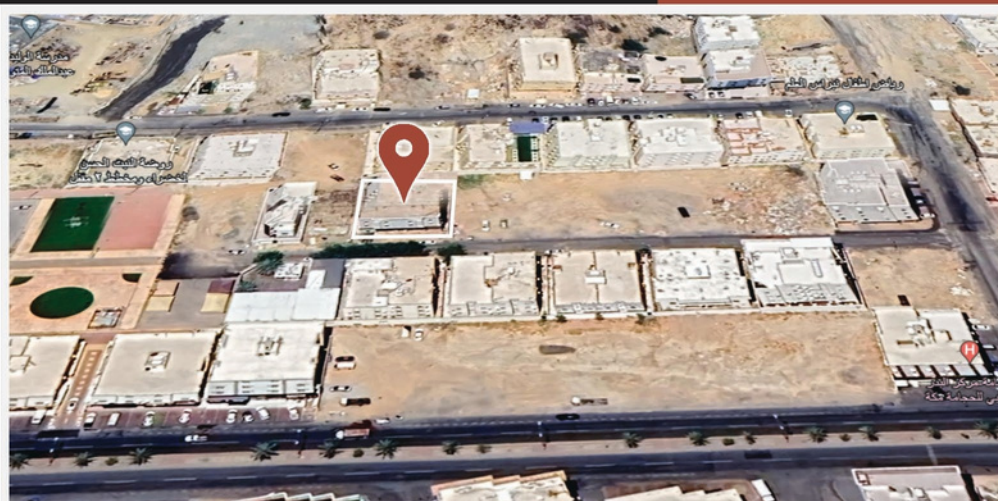
غرباً

قطعة رقم 700 بطول : 20 متر

شرقاً

شارع عرض 15م بطول : 20 متر





المساحة

675 م²

رقم الصك

620112004854

الموقع

حي الخضراء بطريق الطائف القديم
والمعدل بمدينة مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

200 ألف ريال

رقم المخطط

6 / 16 / 20 / 1

رقم القطعة

2023

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 2024 بطول : 27 متر

شمالاً

قطعة رقم 2022 بطول : 27 متر

غرباً

ممر مشاه عرض 5.84 م شمالاً و 6 م جنوباً
يليه القطعة رقم 2026 بطول : 25 متر

شرقاً

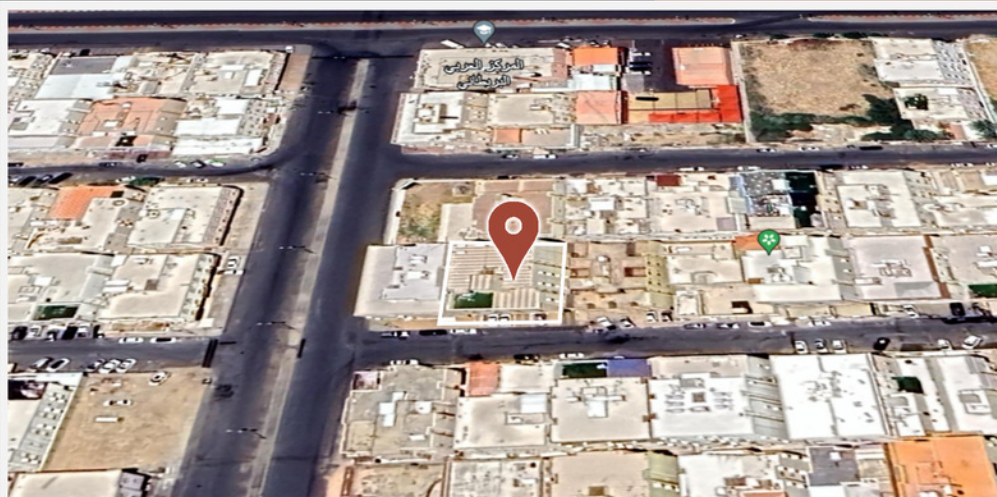
شارع عرض 12 م بطول : 25 متر



شقة سكنية

الوحدة العقارية رقم 3 / 76 في الدور الأول

العقار الرابع



المساحة

214.74 م²

رقم الصك

320128006684

الموقع

حي الشرائع رقم 10

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال

رقم المخطط

1 / 38 / 20 / 1

رقم القطعة

76

الحدود والأطوال

جنوباً

ارتداد بعرض 2.20 م ثم يليه شارع عرض 15 م بطول : 8.85 م

شمالاً

ارتداد متغير بعرض 1 م و 2 م ثم يليه قطعة رقم 75 بطول : 4.30 م + 1 م + 4.55 م

غرباً

الوحدة رقم 4 / 76 وتماص الحد المنور والدرج والمصعد بطول : 6.20 م + 2.10 م + 5.80 م + 1.10 م + 3.20 م + 1 م + 10.60 م

شرقاً

ارتداد متغير بعرض 1 م إلى 2 م ثم يليه قطعة رقم 78 بطول : 8.60 م + 1 م + 1.50 م + 1 م + 9.20 م + 1 م + 1.30 م + 1 م + 6.20 م

موقع العقار

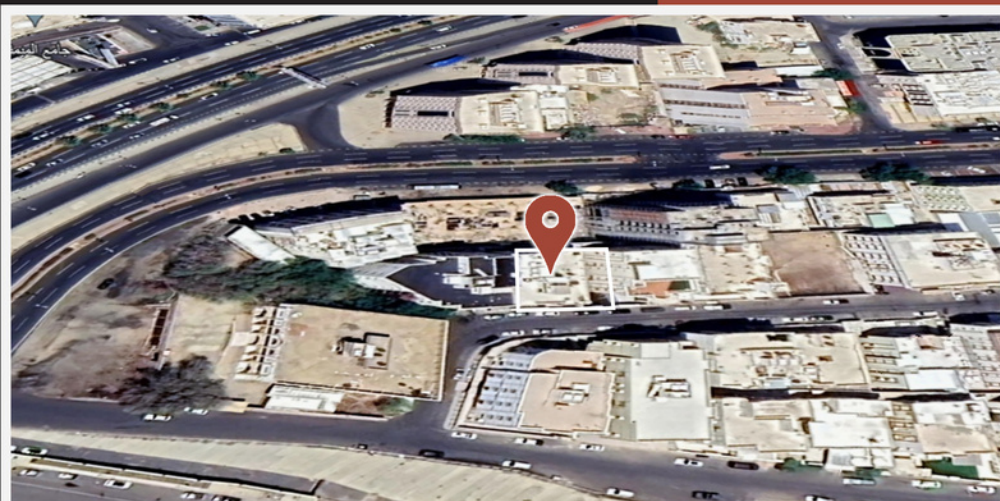


شاهد صور العقار والرفع المساحي



عمارة سكنية

العقار الخامس



المساحة

605 م²

رقم الصك

320126009744

الموقع

حي الأمير أحمد بن عبدالعزيز
بكدي المسفله

مبلغ المشاركة

200 ألف ريال

رقم المخطط

ب / 71 / 7 / 1

رقم القطعة

394

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 396 بطول : 30 متر

شمالاً

قطعة رقم 510 بطول : 30.5 متر

غرباً

قطعة رقم 395 وقطعة رقم 397
بطول : 20 متر

شرقاً

شارع عرض 12م بطول : 20 متر



شقة سكنية

الوحدة العقارية رقم 6 في الدور الثاني المتكرر

العقار السادس



المساحة

212.05 م²

رقم الصك

320123008909

الموقع

حي ربة مكة

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال

رقم المخطط

ك 1 / 29 / 15 / ب

رقم القطعة

64

الحدود والأطوال

جنوباً

ارتداد عرضه شرقاً وغرباً 1م يليه القطعة رقم 66 بطول : يبدأ من الشرقي بطول: 7.60م ثم ينعطف شمالاً بطول: 1م ثم يستمر غرباً بطول : 1م ثم ينعطف جنوباً بطول : 1م ثم يستمر غرباً بطول : 8.60م ثم ينعطف شمالاً بطول 1م ثم يستمر غرباً بطول : 1م ثم ينعطف جنوباً بطول 1م ثم يستمر غرباً بطول : 8.30م

غرباً

ارتداد عرضه شمالاً 2.00 م وجنوباً 1.00م يليه القطعة رقم 63 بطول يبدأ من الجنوب 4.90 م ثم ينعطف شرقاً 1.00م ثم يستمر شمالاً بطول 4.10 م

شمالاً

الوحدة العقارية رقم 5 + الدرج والمصعد وصالة التوزيع + منور مشترك بطول : يبدأ من الغرب بطول : 7.80م ثم ينعطف جنوباً بطول 0.85م يستمر شرقاً بطول : 5.90م ثم ينعطف جنوباً بطول : 1.75م ثم يستمر شرقاً بطول : 5.90م ثم ينعطف شمالاً بطول : 2.60م ثم يستمر شرقاً بطول : 5.90م

شرقاً

ارتداد عرضه شمالاً وجنوباً 4م يليه شارع عرض 15م بطول : يبدأ من الشمال بطول 9م

موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



شروط المزاد

■ التسجيل في منصة دار المزادات .

■ سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد

يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم : مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

■ المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة

المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

طريقة المشاركة



دار المزادات
DAR Auction



تسجيل الدخول في منصة



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسار

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474

ترخيص وكيل البيع 40020026

ترخيص فال 4200000017